SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
SMU S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Otras materias

Como se indica en Nota 38 a los estados financieros: a) El 8 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales por US$300.000.000, y b) el 13 de marzo de 2013, se concluyó la suscripción y pagó del aumento de capital acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas del 27 de diciembre de 2012.

Deloitte

Marzo 27, 2013

Cristián Alvarez Parra
Rut: 9.854.795-9

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Página

Estados consolidados de situación financiera clasificados - Activos 4
Estados consolidados de situación financiera clasificados - Pasivos 5
Estados consolidados de resultados integrales por función 6
Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto 7
Estados consolidados de flujos de efectivo indirecto 8

1. Información general 9
2. Descripción del negocio 10
3. Bases de presentación y consolidación 12
   3.1 Resumen de las principales políticas contables 18
   3.2 Nuevos pronunciamientos contables 32
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas 34
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad 39
   a) Deterioro de activos 39
   b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos 40
   c) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros 40
   d) Provisiones por litigios y otras contingencias 41
   e) Cálculo del impuesto sobre las ganancias y activos por impuestos diferidos 41
   f) Deterioro de activos financieros 41
   g) Provisiones de largo plazo 41
   h) Cálculo provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios 41
6. Efectivo y equivalentes al efectivo 42
7. Instrumentos financieros 43
8. Otros activos no financieros 53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto 53
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas 58
11. Inventarios 64
12. Impuestos a las ganancias 66
13. Inversiones en subsidiarias 70
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación 71
15. Plusvalía 72
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía 79
17. Propiedades, plantas y equipos 82
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 86
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 114
20. Otras provisiones 117
21. Provisiones por beneficios a los empleados 117
22. Otros pasivos no financieros 120
23. Contingencias, juicios y restricciones 120
24. Patrimonio neto 128
25. Participaciones no controladoras 132
26. Resultado por acción 132
27. Ingresos ordinarios 133

28. Gastos de administración 133
29. Gastos del personal 134
30. Otras ganancias (pérdidas) 134
31. Ingresos y costos financieros 134
32. Diferencias de cambio 135
33. Resultado por unidades de reajuste 136
34. Información por segmentos 136
35. Medio ambiente 142
36. Moneda extranjera 142
37. Estado de flujo efectivo, método directo 143
38. Hechos posteriores 144

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	**Nota** N°	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	152.132.518	44.901.958
Otros activos financieros corrientes	7	208.628	554.371
Otros activos no financieros corrientes	8	19.209.160	20.318.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	97.227.445	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	5.696.532	4.349.715
Inventarios	11	187.615.585	204.205.174
Activos por impuestos corrientes	12	8.841.477	7.660.520
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	683.978	-
Total activos corrientes		471.615.323	373.772.929
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	7	206.327	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	8	29.109.015	20.397.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	58.784.899	60.493.254
Plusvalía	15	675.441.836	683.245.008
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	187.621.619	172.856.174
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	754.120.900	668.195.565
Activos por impuestos diferidos	12	184.687.754	132.990.848
Total activos no corrientes		1.889.972.350	1.738.352.934
TOTAL ACTIVOS		**2.361.587.673**	**2.112.125.863**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	18	134.068.700	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	534.628.821	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	14.709.006	7.831.719
Otras provisiones de corto plazo	20	453.161	777.505
Pasivos por impuestos corrientes	12	5.254	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	6.866.491	9.733.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	5.611.371	5.222.154
Total pasivos, corrientes		696.342.804	544.658.395
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	859.756.845	778.125.280
Cuentas por pagar no corrientes	19	9.952.248	1.068.397
Pasivos por impuestos diferidos	12	29.760.583	22.117.256
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	60.437	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	9.219.664	12.618.377
Total pasivos no corrientes		908.749.777	814.395.465
Patrimonio:			
Capital pagado	24	795.054.600	745.054.600
Pérdidas acumuladas		(184.001.139)	(139.683.042)
Otras reservas	24	145.463.265	147.699.951
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		756.516.726	753.071.509
Participaciones no controladoras	25	(21.634)	494
Patrimonio total		756.495.092	753.072.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**2.361.587.673**	**2.112.125.863**

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	01.01.2012 31.12.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.102.211.837	1.768.862.254
Costo de ventas	11	(1.605.064.169)	(1.369.868.053)
Ganancia Bruta		497.147.668	398.994.201
Gastos de distribución		(19.776.055)	(14.817.145)
Gastos de administración	28	(448.178.245)	(391.660.953)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(25.328.787)	(18.109.279)
Ingresos financieros	31	758.003	1.081.545
Costos financieros	31	(61.695.827)	(48.939.126)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(2.520.603)	(2.225.845)
Diferencias de cambio	32	(680.680)	549.013
Resultados por unidades de reajuste	33	(18.875.072)	(19.837.447)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(79.149.598)	(94.965.036)
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	35.893.678	20.792.446
Pérdida del año		(43.255.920)	(74.172.590)
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	26	(43.237.209)	(74.161.364)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	25	(18.711)	(11.226)
Pérdida del año		(43.255.920)	(74.172.590)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	26	(0,01661)	(0,03993)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas			
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	(0,01661)	(0,03993)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas			
Estado de resultado integral			
Pérdida del año		(43.255.920)	(74.172.590)
Componentes de otros resultados integrales antes de efecto por derivados de cobertura y diferencia de conversión			
Derivados de flujo de caja:			
Resultado por derivados de cobertura		1.175.495	(1.948.139)
Diferencias de conversión		(364.613)	1.902.412
Otro resultado integral antes de impuesto		810.882	(45.727)
Impuesto a las ganancias por componentes de otro resultado integral		(235.099)	308.222
Total otro resultado integral		575.783	262.495
Resultado integral, total		(42.680.137)	(73.910.095)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora		(42.661.426)	(73.898.869)
Resultado de integral atribuible a las participaciones no controladoras	25	(18.711)	(11.226)
Resultado integral, total		(42.680.137)	(73.910.095)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

			Cambios en otras reservas								
	Nota N°	Capital pagado M$	Superávit de Revaluación M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total en patrimonio neto M$
Saldo Inicial 01/01/2012	24	745.054.600	-	1.902.412	(1.661.920)	147.459.459	147.699.951	(139.683.042)	753.071.509	494	753.072.003
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida) del período		-	-	-	-	-	-	(43.237.209)	(43.237.209)	(18.711)	(43.255.920)
Otro resultado integral	7	-	-	(364.613)	940.396	-	575.783	-	575.783	-	575.783
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(43.237.209)	(42.661.426)	(18.711)	(42.680.137)
Emisión de acciones de pago	24	50.000.000	-	-	-	-	-	-	50.000.000	-	50.000.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24 - 14	-	-	-	-	(2.812.469)	(2.812.469)	(1.080.888)	(3.893.357)	(3.417)	(3.896.774)
Saldo Final 31/12/2012	24	795.054.600	-	1.537.799	(721.524)	144.646.990	145.463.265	(184.001.139)	756.516.726	(21.634)	756.495.092

			Cambios en otras reservas								
		Capital pagado M$	Superávit de Revaluación M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total en patrimonio neto M$
Saldo Inicial 01/01/2011	24	422.637.574	-	-	(22.003)	862.948	840.945	(65.510.453)	357.968.066	(92.389)	357.875.677
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida) del período		-	-	-			-	(74.161.364)	(74.161.364)	(11.226)	(74.172.590)
Otro resultado integral	7	-	-	1.902.412	(1.639.917)	-	262.495	-	262.495	-	262.495
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(74.161.364)	(73.898.869)	(11.226)	(73.910.095)
Emisión de acciones de pago	24	322.417.026	-	-	-	-	-	-	322.417.026	-	322.417.026
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	146.596.511	146.596.511	(11.225)	146.585.286	104.109	146.689.395
Saldo Final 31/12/2011	24	745.054.600	-	1.902.412	(1.661.920)	147.459.459	147.699.951	(139.683.042)	753.071.509	494	753.072.003

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M$)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

	Nota N°	01.01.2012 31.12.2012 M$	01.01.2011 31.12.2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pérdida del año		(43.255.920)	(74.172.590)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	12	(35.893.678)	(20.792.446)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		11.503.563	(5.138.450)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(5.444.825)	15.220.422
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(10.672.988)	1.790.837
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		152.925.404	(27.529.004)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		25.599.499	(18.113.933)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	28	72.975.823	68.701.027
Ajustes por provisiones		(2.866.818)	(2.077.952)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	32	680.680	(549.013)
Ajustes por participaciones no controladoras	14	2.520.603	2.225.845
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		7.297.097	(14.620.491)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		**175.368.440**	**(75.055.748)**
Dividendos recibidos	14	537.264	344.041
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**175.905.704**	**(74.711.707)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		276.714	10.006.667
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	15	(2.447.729)	(130.621.229)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	14	(2.430.400)	-
Compras de propiedades, plantas y equipos		(80.984.256)	(134.125.486)
Compras de activos intangibles		(10.242.041)	(4.085.788)
Cobros a entidades relacionadas		-	(4.822.002)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(95.827.712)**	**(263.647.838)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	24	50.000.000	191.923.078
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		135.181.408	638.352.821
Total importes procedentes de préstamos		**135.181.408**	**638.352.821**
Pagos de préstamos		(126.952.723)	(520.065.502)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(31.076.117)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(22.640.040)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**27.152.568**	**287.570.357**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		107.230.560	(50.789.188)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		107.230.560	(50.789.188)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	44.901.958	95.691.146
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	**152.132.518**	**44.901.958**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. INFORMACION GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la "Sociedad Matriz", la "Sociedad"; el "Grupo SMU" o "SMU"), es una sociedad anónima cerrada, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU S.A. se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., NS S.p.A., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Inversiones Epsilon II, Fondo de Inversión Privado Alpha y Fondo de Inversión Privado Alpha II, con una participación del 58,97%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 39,91 % de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Inversiones Epsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Alpha II y NS S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado exitosamente más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando más de un 20% de participación en la industria.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca "Deca", con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acuerdan la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquiere el control de Rendic Hermanos S.A. con un 67% de participación.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Super 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de 2011, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, ha continuado con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez. El 17 de septiembre de 2011, SMU S.A. se fusiona con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

SMU S.A. y sus subsidiarias cuentan al 31 de diciembre de 2012 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Bigger, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Telemercados, Dipac y Alvi.

El Grupo SMU diversifica sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 619 al 31 de diciembre de 2012.

Al 31 de Diciembre de 2012, la dotación total de personal de la cadena alcanzó a 40.901 personas, mientras que la dotación promedio durante 2012 fue de 40.374 colaboradores.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc y Bigger

Unimarc y Bigger poseen un enfoque de supermercados de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando además servicio y calidad. Al 31 de diciembre de 2012, Unimarc y Bigger poseen 338 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales, poseen

un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2012, Mayorista 10, Alvi y Maxiahorro operan con 102 locales, todos arrendados.

- Dipac

Dipac adquirido en enero de 2011, opera 31 locales (3 propios y 28 arrendados) mayoristas a través del formato venta de mesón.

Mayorsa y Maxibodega

Mayorsa, adquirido en enero de 2011, opera 13 locales (4 propios y 9 arrendados) mayoristas en Lima - Perú, bajo el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En agosto de 2011, se adquiere la cadena de supermercados Maxibodega y Don Vitto que cuentan con 7 locales, todos arrendados.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de diciembre de 2012 a 91 locales, todos arrendados.

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito a más de 86.000 clientes, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando una red de tiendas Construmart con cobertura nacional de 37 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperto, conformada por 63 locales al 31 de diciembre de 2012.

3. BASES DE PRESENTACION Y CONSOLIDACION

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad aplicados por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros completos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2013.

Los presentes estados de situación financiera consolidados de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan en pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han efectuado los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF y a los criterios del Comité de Interpretaciones de las NIIF (en adelante "CINIIF") y reflejan fielmente la situación financiera de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Períodos

Los presentes estados financieros consolidados de SMU S.A. y subsidiarias, comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio, estados consolidados de resultados integrales, y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, estados consolidados de cambio en el patrimonio, estados consolidados de resultados integrales y estados consolidados de flujo efectivo al 31 de diciembre de 2012, se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2011.

Para efectos de una adecuada comparación, se han realizado algunas reclasificaciones a ciertas notas del año 2011.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU S.A. y subsidiarias, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento

igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integrales

SMU S.A. y sus subsidiarias, han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

De acuerdo con la circular N°2.058 del 3 de febrero de 2012, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, la cual indica que, las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujo de efectivo mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente en estos estados financieros y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo el cual se incluye en Nota 37. Desde el año 2013 en adelante, todas las entidades registradas en la Superintendencia de Valores y Seguros deben presentar sus estados de flujo efectivo usando solamente el método directo.

Bases de consolidación y combinación de negocios

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de SMU S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando SMU S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos, resultados, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación.

La consolidación de las operaciones de la Sociedad Matriz y de las sociedades subsidiarias, y de aquellas controladas en forma conjunta, se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

- En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad subsidiaria, son registrados a valor razonable. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía. En el caso de que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

- El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Total: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.

- La conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno, se realiza del siguiente modo:

  a) Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.

  b) Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio promedio del período.

  c) El patrimonio se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aporte y al tipo de cambio promedio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión” en el patrimonio bajo Otro resultado integral.

Los costos relacionados con la adquisición que incurre el adquirente para llevar a cabo una combinación de negocios, excepto los costos de registro y emisión de deuda y de patrimonio, se contabilizan en resultados según NIIF 3 “Combinación de negocios”.

Subsidiarias: Son aquellas sociedades sobre las que SMU S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, sobre 50% de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo SMU, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo SMU controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo SMU y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

A contar de 2010, con la entrada en vigor de las modificaciones efectuadas a NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados” cualquier efecto que se origine en una transacción con las participaciones no controladoras, que no deriva un cambio de control, se registra directamente en el Patrimonio Total y atribuido a los propietarios de la controladora.

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A., son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación 31.12.2012 Directo %	Indirecto %	Total %	31.12.2011 Total %
Subsidiarias Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda. (6)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A (4)	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A. (7)	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda. (7)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.(15)	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	-
Subsidiarias Indirectas						
76.012.795-7	Superbryc S.A. (13)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.012.833-3	Súper 10 S.A. (17)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (11)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	99,90
76.018.535-3	Comercial Split S.A. (13)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.049.772-K	Compañía Frigorífico Magallanes DOS S.A. (13)	Peso chileno	-	-	-	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A. (17)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (3)	Peso chileno	-	-	-	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A. (1) (17)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.670.700-3	Distribuidora del Pacífico S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda. (1)	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C. (Ex Alvi Sup. Mayoristas del Perú S.A.C.) (1)	Sol peruano	-	99,00	99,00	99,00
Extranjero	Mayorsa S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.131.255-3	Construhogar S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.511.460-2	Construmart S.A. (2)	Peso chileno	-	100,00	100,00	99,99
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (2)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (2)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A. (5)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.243-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
En Trámite	Ferretería La Operadora S.A.(8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.173.105-K	Comercial Melipilla S.A. (9) (16)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.175.505-6	Ferretería Toral S.A. (10) (16)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.183.285-9	M Dos S.A. (12) (16)	Peso chileno	-	-	-	-
76.208.961-0	Inversiones Montserrat S.A. (14)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

(1) El 21 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. Mediante ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias. (ver Nota 15).

(2) El 28 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 99,99% de las acciones de Construhogar S.A. Por medio de ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias (ver Nota 15).

(3) Con fecha 23 de febrero de 2011, se constituyó la sociedad Inmobiliaria SMU S.A. con un capital de M$1.000, la cual con fecha 28 de diciembre de 2012, fue vendida a la sociedad relacionada Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.

(4) El 30 de marzo de 2011, se constituyó Inversiones SMU S.p.A. con un capital de M$1.000.

(5) El 26 de abril de 2011, se constituyó Supermercados Chile S.A. con el aporte de las inversiones en OK Market S.A., Súper 10 S.A., Superbryc S.A., Rendic Hermanos S.A. y Alvi Supermercados Mayoristas S.A.

(6) El 27 de abril de 2011, se constituyó Inversiones SMU Ltda., a la cual le fueron aportadas las inversiones en Construhogar S.A., Inmobiliaria SMU S.A., Supermercados Chile S.A. y Unired S.A.

(7) Estas sociedades se convierten en subsidiarias de SMU, luego de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011 (ver Nota 15).

(8) El 1 de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100 % de las acciones de Ferretería La Operadora S.A., que operan bajo el nombre de "Ferreterías Rodríguez".

(9) El 26 de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de Comercial Melipilla S.A., que opera bajo el nombre de "Ferreterías Camarena".

(10) El 21 de noviembre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de "Ferretería Toral".

(11) En diciembre de 2011, Supermercados Linderos S.A., San Rosendo Dos S.A., Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A., Com. e Inversiones Bayyad & Georgos S.A. y Sociedad de Inversiones P&P S.A., son fusionadas con Rendic Hermanos S.A.

(12) El 12 de enero de 2012, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de Maderas y Materiales de Construcción Los Angeles Ltda., que opera bajo el nombre de "Ferreterías MLA" en la V región.

(13) Durante el mes de mayo de 2012, estas sociedades fueron fusionadas con Rendic Hermanos S.A.

(14) El 11 de abril de 2012, las subsidiarias Rendic Hermanos S.A. e Inversiones SMU Ltda., adquieren 999 y 1 acción respectivamente de esta sociedad.

(15) El 20 de agosto de 2012, la sociedad matriz y la subsidiaria Inversiones SMU S.p.A., adquieren 1199 y 1 acción, respectivamente, de esta sociedad.

(16) Durante el mes de agosto de 2012, estas sociedades fueron fusionadas con Construmart S.A.

(17) Durante el mes de diciembre de 2012, se procedió a re-estructurar la propiedad del Grupo SMU sobre Telemercados Europa S.A., pasando ésta a depender de la subsidiaria Alvi Supermercados Mayoristas S.A.

Moneda funcional

Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, mientras que la de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU S.A. y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a pesos Chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos, según se indica en bases de conversión.

Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	**USD**	**UF (1)**	**Nuevo Sol Peruano (PEN)**
	$	$	$
31.12.12	479,96	22.840,75	188,15
31.12.11	519,20	22.294,03	193,27

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU S.A. y subsidiarias y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3.1 Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que SMU S.A. y subsidiarias poseen una influencia significativa, se registran siguiendo el método de participación. Por regla general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo SMU posee una participación superior al 20% y hasta el 50%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de SMU S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de SMU S.A. de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a SMU S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación".

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método de la participación suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

b. Propiedades, plantas y equipos El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en

condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, en los activos fijos de la Sociedad y sus subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU S.A. y subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 "Arrendamientos" para ser tratados como leasing financiero, son depreciados en el período de duración de los contratos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	**Rango - años**
Edificios	20 - 80
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 20
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

c. Activos intangibles - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Cesiones de contratos

Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Carteras de clientes

Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registrados a su valor justo a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos, excepto si se cumple con los requisitos indicados en el párrafo 57 de NIC 38 (Activos intangibles).

d. Activos no corrientes mantenidos para la venta - Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La entidad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecido en IFRS 5.

e. Deterioro de activos - SMU S.A. utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada año, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una “UGE”. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada año respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i. Plusvalía - La plusvalía de inversión (menor valor de inversiones o fondos de comercio) generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de la transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2009, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las originadas con posterioridad se mantienen valoradas considerando el proceso del valor de la contraprestación transferida y el neto de los importes en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos según NIIF 3.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

ii. Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente al 31 de diciembre, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo SMU posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

iii. Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

f. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas.
El cálculo del costo unitario se basa en el método del “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

g. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

iv. **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

h. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.

- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y

- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en stock. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las

actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

i. Inversiones y otros activos financieros - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte del contrato. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

i.1 Activos financieros (excepto derivados e inversiones en sociedades)

La Sociedad y sus subsidiarias, determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, revalúan esta designación al cierre de cada ejercicio financiero.

Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende las ventas de vales de mercadería realizadas a empresas, venta al crédito por venta a clientes en locales ubicados en regiones, ventas con cheques, ventas con tarjetas de crédito bancarias, servicios prestados a sociedades relacionadas y otros menores.

  Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y cuando procede posteriormente se registran al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y/o sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se determina en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente, basado en pérdidas incurridas, su antigüedad y el estado de recaudación de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

El valor libro de las cuentas por cobrar es reducido a través del uso de la provisión por deterioro. Cuando una cuenta por cobrar es identificada como incobrable, se castiga contra la provisión por deterioro. Las recuperaciones subsecuentes de montos previamente castigados, son acreditadas contra la provisión de deterioro. Los cambios en el valor libro de la provisión por deterioro, son reconocidos en el estado de resultados integrales.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y donde la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo amortizado es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva y menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

i.2 Pasivos financieros no derivados

Todas las obligaciones, préstamos con instituciones financieras y obligaciones con el público son inicialmente reconocidas, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo de ser aplicable en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

i.3 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

- **Instrumentos derivados para negociación:**

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Resultado por unidades de reajuste” del Estado de Resultados Consolidado.

Los instrumentos mantenidos para negociación se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

- **Operación de cobertura:**

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
(2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas altamente probables que puede afectar resultados.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

(a) Al momento de iniciar la cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
(b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera fiable y
(c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Las operaciones de cobertura, similares a los instrumentos derivados mantenidos para negociación, se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable.

- **Cobertura de valor razonable:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

- **Cobertura de flujo de caja:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

- **Derivados implícitos:**

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre 2012 y 2011, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos en sus contratos.

j. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

k. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el gasto correspondiente.

l. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son restimadas en cada cierre contable posterior.

- **Provisiones de beneficios a los empleados**

  SMU S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

  SMU S.A. y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con algunos de sus colaboradores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19 “Beneficios a los empleados”. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados.

- **Provisiones y pasivos contingentes**

  Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

  - Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

  - A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo SMU tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

  Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

m. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de SMU S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de Patrimonio Total en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo SMU pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro “Gasto por impuestos a las ganancias”, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

o. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU, en el periodo en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU arrienda ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.
Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren. Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

r. Información por segmentos - El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

s. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y subsidiarias no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU S.A.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no tiene dependencia de un proveedor en particular, o de un grupo de proveedores, y posee un proceso de abastecimiento amplio. Además, no enfrenta una situación de concentración de clientes, dado que cuenta con una variedad de formatos y productos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. Los productos comercializados por la Sociedad corresponden en gran parte a bienes de primera necesidad (alimentos), lo que en conjunto con lo anterior, le permite estar protegida ante ciclos económicos. Dado esto, el riesgo específico de la Sociedad en el sentido descrito es bajo, y no distinto al comercio detallista en general.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos

Análisis de Sensibilidad

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo, tal como fue posible apreciar durante el año 2009. Para el caso de la industria de retail principalmente dedicada a la venta de productos comestibles, como es el caso de SMU, la variación económica es el factor de riesgo principal.

Esto queda de manifiesto si comparamos la correlación existente entre las variaciones del PIB, con las variaciones de los índices de venta del comercio minorista. El coeficiente de correlación entre ambos es de 0,82, de acuerdo a datos trimestrales del INE considerando la serie de variaciones desde enero 2006 a septiembre de 2012.

Un coeficiente de correlación de 0,82 implica que la variación de la venta del retail es altamente dependiente de la variación en el crecimiento económico.

Al construir una regresión lineal con los datos anteriores se obtiene que la variación en las ventas de la industria del retail crece en mayor medida que el crecimiento de la economía.

Si junto a lo anterior, consideramos que las expectativas de crecimiento del PIB para el 2013 están cercanas al 5%, de acuerdo a fuentes del Banco Central, podemos concluir que en el mediano plazo la industria del retail, continuará expandiéndose, con crecimientos importantes.

Aplicando lo anterior a los resultados obtenidos por la sociedad en los últimos 12 meses, y bajo el supuesto teórico que la compañía no abrirá nuevos locales y su comportamiento se mantendrá similar al 2012 dentro de la industria, se obtiene la siguiente tabla donde se muestran las variaciones en el resultado y patrimonio en función de las variaciones del PIB.

Crec. PIB (%)	Crec. Ventas (%)	Efecto en Resultado / Patrimonio (MM$)
1	2,7	2.761
2	4,4	4.531
3	6,1	6.302
4	7,8	8.073
5	9,5	9.846
6	11,3	11.614

El Grupo SMU se encuentra en un proceso de crecimiento, consolidación y captura de las sinergias, emanadas de las fusiones e integraciones realizadas durante los últimos años. Todo lo anterior, es monitoreado periódicamente a través de proyecciones financieras realizadas por SMU, las cuales, se basan en variables macroeconómicas tales como el producto interno bruto (PIB), tasas de crecimiento país, entre otras. La variación de dichos índices macroeconómicos tiene efectos directos en las mencionadas proyecciones y dado su sensibilidad, podría afectar el valor compañía de SMU y por ende la valorización de sus activos.

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Sociedad considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa de interés fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en una tasa flotante TAB UF y TAB CLP de 30, 90, 180 y 360 días, más un margen.

La deuda financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable (ver Nota 18):

	Tasa fija M$	Tasa variable M$	Total M$
Deuda bancaria	296.594.795	44.464.012	341.058.807
Obligaciones con el Público	224.388.967	-	224.388.967
Arrendamiento Financiero	10.586.257	-	10.586.257
Totales	531.570.019	44.464.012	576.034.031

La Sociedad ha suscrito instrumentos de derivados que cubren la volatilidad de la tasa de interés variable, contratando cross currency swaps, donde fija la tasa y el tipo de cambio, y swap de tasa de interés, disminuyendo el riesgo por esta variable.

Estas tasas son revisadas periódicamente en diciembre de cada año y afectan el pago de intereses a realizar en cada uno de esos ejercicios.

Riesgo de Tipo de Cambio (UF / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar estadounidense y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en UF y USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio y UF sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa
Miles de pesos (CLP)	173.824.002	173.824.002	30,18%	-
Unidades de fomento (UF)	16.116.920	368.122.544	63,91%	0,0044%
Miles de dólares (USD)	70.503	33.838.722	5,87%	0,2084%
Miles de nuevos soles peruanos (PEN)	1.322	248.763	0,04%	0,5313%
Totales		576.034.031	100,00%	0,01530%

Medidas de Mitigación

Con el fin de mitigar estos riesgos, la Sociedad ha suscrito los siguientes contratos:

- Cross Currency Swap: cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la operación.

- Forward de USD/CLP: con la finalidad de cubrirse de la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión.

- IRS: Cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera la tasa de interés, considerado dentro del monto del ítem cubierto, los intereses de la operación.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad posee una deuda por un total de UF 16.116.920

Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte, la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan financiero.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de éste, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas y 100% disponibles, lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez. Dichas líneas de crédito son renovables.

El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público y por arrendamientos financieros es el siguiente:

	1 a 3 meses	3 a 12 meses	12 meses a 5 años	5 o más años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Deuda bancaria	52.521.929	47.278.689	161.965.123	79.293.066	341.058.807
Obligaciones con el Público	-	1.178.641	135.070.270	88.140.056	224.388.967
Arrendamiento financiero	1.485.009	3.952.428	5.078.471	70.349	10.586.257
Totales	54.006.938	52.409.758	302.113.864	167.503.471	576.034.031

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

Riesgo de Crédito

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. Dado el modelo de negocios de SMU S.A, la Sociedad no participa directamente en el negocio de tarjetas de crédito.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado y comportamiento histórico interno.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3.1, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo SMU.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen ebitda, capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en los estados financieros.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de ejercicios anteriores correspondientes a plusvalía no son reversibles

b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía -** SMU S.A. y sus subsidiarias, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.

c) **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. SMU S.A. usa el juicio para seleccionar entre una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas

de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU S.A. evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

En los casos que la administración y los abogados de SMU S.A. han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e) **Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

f) **Deterioro de activos financieros** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados. Producto de esto el Grupo SMU ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes. El método descrito está basado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias.

g) **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y otros beneficios, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos sindicales y convenios colectivos suscritos con sus colaboradores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

h) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU S.A. ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	63.940.119	27.850.600
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	129.398	111.308
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.162.355	381.492
Depósitos a plazo fijo (1)	CLP	-	10.327.157
Fondos mutuos a corto plazo (2)	CLP	24.009.700	-
Pactos de retroventa a corto plazo (3)	USD	2.865.644	
Pactos de retroventa a corto plazo (3)	CLP	60.025.302	6.231.401
Totales		152.132.518	44.901.958

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

(1) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado.

(2) Corresponde a fondos mutuos de renta fija de Banchile Corredores de Bolsa S.A., los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

(3) Corresponden a inversiones en pactos de retroventa de instrumentos financieros de renta fija los cuales tienen vencimiento inferior a un mes. Estas inversiones fueron tomadas principalmente con: BancoEstado Corredores de Bolsa S.A., CorpBanca Corredores de Bolsa S.A. y Banchile Corredores de Bolsa S.A.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2012						
	Activos financieros mantenidos para negociar M$	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Inversiones a mantener hasta el vencimiento** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Activos financieros disponible para la venta** M$	**Derivados de cobertura** M$	**Totales** M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	24.009.700	62.890.946	-	-	-	86.900.646
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	152.020	-	56.608	208.628
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	97.227.445	-	-	97.227.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	5.696.532	-	-	5.696.532
Total corrientes	-	24.009.700	62.890.946	103.075.997	-	56.608	190.033.251
Otros activos financieros no corrientes	-	-	206.327	-	-	-	206.327
Total no corrientes	-	-	206.327	-	-	-	206.327
Totales	-	24.009.700	63.097.273	103.075.997	-	56.608	190.239.578

	31 de diciembre 2011						
	Activos financieros mantenidos para negociar M$	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Inversiones a mantener hasta el vencimiento** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Activos financieros disponible para la venta** M$	**Derivados de cobertura** M$	**Totales** M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	16.558.558	-	-	-	16.558.558
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	70.595	-	483.776	554.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	91.782.620	-	-	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	4.349.715	-	-	4.349.715
Total corrientes	-	-	16.558.558	96.202.930	-	483.776	113.245.264
Otros activos financieros no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Total no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Totales	-	-	16.733.558	96.202.930	-	483.776	113.420.264

7.2 Clasificación de instrumentos financieros de pasivos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2012				
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Préstamos y cuentas por pagar M$	Derivados de cobertura M$	Totales M$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	134.031.756	36.944	134.068.700
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	534.628.821	-	534.628.821
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	14.709.006	-	14.709.006
Total corrientes	-	-	683.369.583	36.944	683.406.527
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	858.702.548	1.054.297	859.756.845
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	9.952.248	-	9.952.248
Total no corrientes	-	-	868.654.796	1.054.297	869.709.093
Totales	-	-	1.552.024.379	1.091.241	1.553.115.620

	31 de diciembre de 2011				
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Préstamos y cuentas por pagar M$	Derivados de cobertura M$	Totales M$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	140.027.129	1.358.985	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	378.797.841	-	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	7.831.719	-	7.831.719
Total corrientes	-	-	526.656.689	1.358.985	528.015.674
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	777.851.892	273.388	778.125.280
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	1.068.397	-	1.068.397
Total no corrientes	-	-	778.920.289	273.388	779.193.677
Totales	-	-	1.305.576.978	1.632.373	1.307.209.351

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de derivados y sus partidas cubiertas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

31 de diciembre de 2012:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M$
175	IRS	Internacional	UF/UF	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(5.070)
CCS00424	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	18.311
CCS00425	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	38.297
9348	IRS	CHILE	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.107)
1982	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.938)
2684948,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(2.491)
3610764,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(370.932)
1870	CCS	Scotiabank	USD/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(683.365)
						Sub total Swap		**(1.008.295)**

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M$
10	FW	Banco Estado	Transacción Esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(1.545)
13	FW	Banco Estado	Transacción Esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(24.793)
						Sub total Forward		**(26.338)**
						Total Instrumentos Derivados		**(1.034.633)**

31 de diciembre de 2011:

900	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	48.929
1861	CCS	Corpbanca	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Acreedores	Flujo de caja	19.381
175	IRS	Internacional	UF/UF	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	17.026
CCS00067	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Leasing	Flujo de caja	11.424
CCS00424	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Leasing	Flujo de caja	10.882
CCS00425	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Leasing	Flujo de caja	22.758
9348	IRS	CHILE	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(68.156)
1982	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(90.970)
2684948,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.269.133)
3610764,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(114.261)
1198	CCS	Scotiabank	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	269.610
						Sub total Swap		**(1.142.510)**

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M$
2	Fw	Banco de chile	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(32.789)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(241)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(2.581)
3	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(39.926)
6	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	9.879
10	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	69.434
1	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(7.556)
1	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(554)
3	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(1.753)
						Sub total Forward		**(6.087)**
						Total Instrumentos Derivados		**(1.148.597)**

a) Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura, implicaron reconocer en el estado de situación financiera, activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2012			
	Activo		Pasivo	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	**56.608**	**-**	**36.944**	**1.054.297**
Contratos de divisas	-	-	-	-
Operaciones Swap	56.608	-	-	683.365
Operaciones Forward	-	-	26.338	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	10.606	370.932
Coberturas inefectivas				
Contratos de divisas	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	**56.608**	**-**	**36.944**	**1.054.297**

	31 de diciembre de 2011			
	Activo		Pasivo	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	**483.776**	**-**	**1.358.985**	**273.388**
Contratos de divisas	-	-	-	-
Operaciones Swap	334.056	-	-	-
Operaciones Forward	83.765	-	89.852	-
Intercambio de tasas de interés	65.955	-	1.269.133	273.388
Coberturas inefectivas				
Contratos de divisas				
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	**483.776**	**-**	**1.358.985**	**273.388**

b) Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, su valor razonable y el desglose por vencimiento, de los valores nocionales o contractuales:

31 de diciembre de 2012

Derivados financieros	Valor razonable M$	Valor nocional Antes de 1 Año M$	1-2 Años M$	2-3 Años M$	3 Años y más M$	Total M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	**(1.034.633)**	**11.630.100**	**17.741.886**	**17.772.941**	**20.907.388**	**68.052.315**
Contratos de divisas	(653.095)	5.643.851	9.599.200	9.599.200	4.799.600	29.641.851
Intercambio de tasas de interés	(381.538)	5.986.249	8.142.686	8.173.741	16.107.788	38.410.464
Coberturas inefectivas						
Contratos de divisas	-	-	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTALES	**(1.034.633)**	**11.630.100**	**17.741.886**	**17.772.941**	**20.907.388**	**68.052.315**

31 de diciembre de 2011

Derivados financieros	Valor razonable M$	Valor nocional Antes de 1 Año M$	1-2 Años M$	2-3 Años M$	3 Años y más M$	Total M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	**(1.148.597)**	**20.885.901**	**34.963.717**	**9.546.000**	**22.999.000**	**88.394.618**
Contratos de divisas	327.969	8.524.292	26.582.913	1.880.000	-	36.987.205
Intercambio de tasas de interés	(1.476.566)	12.361.609	8.380.804	7.666.000	22.999.000	51.407.413
Coberturas Inefectivas						
Contratos de divisas	-	-	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTALES	**(1.148.597)**	**20.885.901**	**34.963.717**	**9.546.000**	**22.999.000**	**88.394.618**

c) Reservas para coberturas del flujo de caja:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo al inicio del año	**(1.661.920)**	**(22.003)**
Ganancia / (pérdida) reconocida sobre las coberturas del flujo de efectivo		
Coberturas de divisas	(638.496)	(430.809)
Intercambio de tasas de interés	1.369.763	(1.631.187)
Reclasificación a resultados		
Coberturas de divisas	362.170	207.531
Intercambio de tasas de interés	82.058	(39.463)
Efecto por impuesto diferido	(235.099)	308.222
Efecto por combinación de negocios	-	(54.211)
Saldo al final del año	**(721.524)**	**(1.661.920)**

7.4 Activos y pasivos a valor razonable

En general, se entiende por "valor razonable" (fair value) el precio que alcanzaría un instrumento financiero, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí. Para aquellos instrumentos financieros sin precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando los valores actuales u otras técnicas de valuación. Estas técnicas se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuento y las hipótesis de prepago. En ese sentido, las estimaciones de valor razonable sobre algunos activos y pasivos financieros, no pueden ser justificadas en comparación con mercados independientes y, en muchos casos, no pueden realizarse en la colocación inmediata.

Adicionalmente, las estimaciones del valor razonable presentadas a continuación, no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha.

A continuación se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

a) Efectivo y depósitos en banco:

El valor libro del efectivo, depósitos en bancos, fondos mutuos y pactos de retroventa, se aproxima a su valor razonable estimado dado su naturaleza de corto plazo.

b) Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:

El valor razonable de los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza.

c) Deuda bancaria y arriendos financieros:

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

d) Contratos de Cross Currency Swap y Forward:

La Sociedad ha estimado que el valor razonable del activo y pasivo es igual a su importe en libros, dado que dichos contratos son registrados a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2012	
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado
	M$	M$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	152.132.518	152.132.518
Otros activos financieros, corrientes	208.628	208.628
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	97.227.445	97.227.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.696.532	5.696.532
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	134.068.700	138.893.646
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	534.628.821	534.628.821
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14.709.006	14.709.006
Pasivos No Corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	859.756.845	856.004.717
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.952.248	9.952.248

	Al 31 de diciembre 2011	
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado
Activos Corrientes	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.901.958	44.901.958
Otros activos financieros, corrientes	554.371	554.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.782.620	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.349.715	4.349.715
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	141.386.114	141.584.463
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	378.797.841	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.831.719	7.831.719
Pasivos No Corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	778.125.280	779.734.931
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.068.397	1.068.397

7.5 Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

(a) Nivel 1: Inputs de precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

(b) Nivel 2: Inputs de precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (precio) o indirectamente (derivado de un precio); y

(c) Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

31 de diciembre de 2012:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable		**Valor razonable medido al final del período de reporte**		
Descripción		**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
	M$	M$	M$	M$
Activos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	56.608	-	56.608	-
Total activos financieros	**56.608**	**-**	**56.608**	**-**
Pasivos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	1.091.241	-	1.091.241	-
Derivados de Cobertura No Efectiva	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	**1.091.241**	**-**	**1.091.241**	**-**

31 de diciembre de 2011:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable		**Valor razonable medido al final del período de reporte**		
Descripción		**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
	M$	M$	M$	M$
Activos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	483.776	-	483.776	-
Total activos financieros	**483.776**	**-**	**483.776**	**-**
Pasivos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	1.632.373	-	1.632.373	-
Derivados de Cobertura No Efectiva	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	**1.632.373**	**-**	**1.632.373**	**-**

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2012	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	M$	M$	M$	M$
Seguros	3.275.111	2.836.649	-	-
Arriendo pagado por adelantado (1)	1.315.925	821.723	27.229.361	18.682.615
IVA crédito fiscal	8.257.573	13.168.196	-	-
Otros activos no financieros	6.360.551	3.492.003	1.879.654	1.714.470
Totales	19.209.160	20.318.571	29.109.015	20.397.085

(1) En 2012, se incluyen M$7.386.669 correspondiente a arriendo anticipado del Centro de Distribución Lo Aguirre, facturado por Inmobiliaria SMU S.A.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales	96.888.902	-	79.605.345	-
Otras cuentas por cobrar (1)	21.930.204	-	33.759.725	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(21.591.661)	-	(21.582.450)	-
Totales	97.227.445	-	91.782.620	-

(1) Corresponde a seguros por recuperar, cuentas por cobrar con los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por zonas extremas.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3.1 i 1) y Nota 4.

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	Vencimientos al 31.12.2012			
	0-3 meses	**3 a 6 meses**	**6 a 12 meses**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales	96.888.350	552	-	96.888.902
Otras cuentas por cobrar	21.808.289	106.622	15.293	21.930.204
Total Neto	118.696.639	107.174	15.293	118.819.106

Los saldos de deudores comerciales, indicados en el cuadro anterior, corresponden principalmente a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento de insumos para la construcción y en menor medida a cuentas por cobrar por ventas a crédito del segmento supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales. Por sus características estas cuentas por cobrar se califican con un riesgo bajo a medio de incobrabilidad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012	**31.12.2011**
	M$	M$
Saldo Inicial	21.582.450	14.531.757
Aumento por combinación de negocios	-	14.483.432
Incremento de provisión	481.937	212.896
Usos de provisión	(368.401)	(2.130.924)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	(104.325)	(5.514.711)
Totales	21.591.661	21.582.450

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar de acuerdo al tramo de morosidad, provisión asociada y segmentos:

Saldo Cuentas por Cobrar Bruto al 31.12.2012 :

Tramo Mora	Total Supermercados	Total Insumos de Construcción	Total
	M$	M$	M$
No vencido	20.622.274	34.062.951	54.685.225
Tramo 1	13.083.066	10.908.980	23.992.046
Tramo 2	3.246.304	3.097.623	6.343.927
Tramo 3	1.058.469	969.223	2.027.692
Tramo 4	1.751.538	533.171	2.284.709
Tramo 5	687.857	395.465	1.083.322
Tramo 6	1.088.417	237.165	1.325.582
Tramo 7	281.097	430.461	711.558
Tramo 8	267.249	375.223	642.472
Tramo 9	17.054.875	8.667.698	25.722.573
Totales	**59.141.146**	**59.677.960**	**118.819.106**

Provisión deterioro de la cartera al 31.12.2012:

Tramo Mora	Total Supermercados	Total Insumos de Construcción	Total
	M$	M$	M$
No vencido	-	-	-
Tramo 1	114.000	10.220	124.220
Tramo 2	95.964	2.890	98.854
Tramo 3	125.635	5.547	131.182
Tramo 4	135.024	10.309	145.333
Tramo 5	51.162	15.996	67.158
Tramo 6	152.421	19.596	172.017
Tramo 7	142.181	38.907	181.088
Tramo 8	183.609	31.495	215.104
Tramo 9	12.558.805	7.897.900	20.456.705
Totales	**13.558.801**	**8.032.860**	**21.591.661**

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012	Morosidad en días										
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M$	1-30 M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-150 M$	151-180 M$	181-210 M$	211-250 M$	más de 250 M$	Total Corriente M$
Deudores comerciales bruto	44.672.161	23.623.575	4.921.460	1.849.002	1.151.204	612.426	397.630	355.722	269.216	19.036.506	96.888.902
Provisión deterioro	-	(124.220)	(98.854)	(128.413)	(142.153)	(59.016)	(168.126)	(179.226)	(213.008)	(16.541.240)	(17.654.256)
Otras cuentas por cobrar Bruto	10.013.064	368.471	1.422.467	178.690	1.133.505	470.896	927.952	355.836	373.256	6.686.067	21.930.204
Provisión de deterioro	-	-	-	(2.769)	(3.180)	(8.142)	(3.891)	(1.862)	(2.096)	(3.915.465)	(3.937.405)
Total Bruto	54.685.225	23.992.046	6.343.927	2.027.692	2.284.709	1.083.322	1.325.582	711.558	642.472	25.722.573	118.819.106
Total provision	-	(124.220)	(98.854)	(131.182)	(145.333)	(67.158)	(172.017)	(181.088)	(215.104)	(20.456.705)	(21.591.661)

Al 31 de diciembre de 2011	Morosidad en días										
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M$	1-30 M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-150 M$	151-180 M$	181-210 M$	211-250 M$	más de 250 M$	Total Corriente M$
Deudores comerciales bruto	38.282.147	12.653.289	3.294.674	1.832.619	1.189.774	840.412	757.743	971.477	918.113	18.865.097	79.605.345
Provisión deterioro	-	(185.241)	(207.732)	(272.141)	(312.141)	(284.883)	(430.728)	(539.311)	(527.660)	(11.473.896)	(14.233.733)
Otras cuentas por cobrar Bruto	20.392.110	5.082.208	168.002	404.428	146.570	125.041	44.179	94.103	84.209	7.218.875	33.759.725
Provisión de deterioro	-	(48.043)	(37.952)	(19.519)	(10.248)	(12.939)	(24.817)	(29.144)	(40.405)	(7.125.650)	(7.348.717)
Total Bruto	58.674.257	17.735.497	3.462.676	2.237.047	1.336.344	965.453	801.922	1.065.580	1.002.322	26.083.972	113.365.070
Total provision	-	(233.284)	(245.684)	(291.660)	(322.389)	(297.822)	(455.545)	(568.455)	(568.065)	(18.599.546)	(21.582.450)

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2012						Saldos al 31.12.2011					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
Tramos de morosidad en días	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$
Al día	8.358	44.672.161	-	-	8.358	44.672.161	45.625	35.995.464	-	-	45.625	35.995.464
1 y 30	12.100	23.623.575	-	-	12.100	23.623.575	13.912	19.981.729	-	-	13.912	19.981.729
31 y 60	7.287	4.921.460	-	-	7.287	4.921.460	8.598	3.372.356	-	-	8.598	3.372.356
61 y 90	5.474	1.849.002	-	-	5.474	1.849.002	8.275	1.721.039	-	-	8.275	1.721.039
91 y 120	4.095	1.151.204	-	-	4.095	1.151.204	6.864	1.377.246	-	-	6.864	1.377.246
121 y 150	3.631	612.426	-	-	3.631	612.426	5.802	1.120.045	-	-	5.802	1.120.045
151 y 180	3.618	397.630	-	-	3.618	397.630	3.832	1.148.852	-	-	3.832	1.148.852
181 y 210	2.867	355.722	-	-	2.867	355.722	2.905	1.430.671	-	-	2.905	1.430.671
211 y 250	2.270	269.216	-	-	2.270	269.216	2.318	1.518.227	-	-	2.318	1.518.227
Más de 250	83.801	19.036.506	-	-	83.801	19.036.506	41.870	11.939.716	-	-	41.870	11.939.716
Totales	133.501	96.888.902	-	-	133.501	96.888.902	140.001	79.605.345	-	-	140.001	79.605.345

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2012		Saldos al 31.12.2011	
	Número de clientes	Monto M$	Número de clientes	Monto M$
Documentos por cobrar protestados	11.217	6.258.635	11.618	4.729.053
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2.585	4.856.825	5.632	6.545.119
Totales	13.802	11.115.460	17.250	11.274.172

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera en cada período, son los siguientes:

	Saldos 31.12.2012 M$	Saldos 31.12.2011 M$
Provisión cartera no repactada	481.937	212.896
Provisión cartera repactada	-	-
Castigos financieros del período	(368.401)	(2.130.924)
Recuperos del período	-	-

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,00%	-
1 a 30 días	0,52%	-
31 a 60 días	1,56%	-
61 a 90 días	6,47%	-
91 a 120 días	6,36%	-
121 a 150 días	6,20%	-
151 a 180 días	12,39%	-
181 a 210 dias	25,45%	-
211 a 250 días	33,48%	-
más de 250	79,56%	-
Total Ponderado	18,42%	-

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Indice de Riesgo		**31.12.2012**	**31.12.2011**
Provisión / Cartera	=	18,40%	19,04%
Castigo / Cartera (1)	=	0,30%	1,88%

(1) La variación de este índice, se explica principalmente por el castigo financiero realizado durante 2011, producto del proceso de integración de algunas cadenas, situación que durante 2012 no se ha generado.

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato : Supermercado e Insumos de construcción
Tipo de documentos : Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda : Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito : Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa directamente del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente 31.12.2012 M$	Corriente 31.12.2011 M$	No corriente 31.12.2012 M$	No corriente 31.12.2011 M$
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	71.274	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista	Chile	CLP	95	95	-	-
76.007.103-k	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista Común	Chile	CLP	170	165	-	-
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	20.000	-	-
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	69.003	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	11.000	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	18.000	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	14.000	-	-
76.027.589-1	Inmobiliaria Aysén S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	1.463	-	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	1.464	-	-
76.027.884-K	Inmobiliaria SRBG S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	1.464	-	-
76.027.888-2	Inmobiliaria Buin S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	1.463	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	1.481.967	1.191.884	-	-
76.059.854-2	RCC Fondo de Inversión Privado	Accionista Común	Chile	CLP	1.530.000	1.530.000	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	1.750.092	1.226.165	-	-
76.099.571-1	Inmobiliaria SR Ltda.	Director Común	Chile	CLP	-	101	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	372.990	-	-	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Chile	CLP	118.987	91.454	-	-
99.525.030-6	Servinorte S.A.	Director Común	Chile	CLP	37.520	37.520	-	-
99.953.290-5	Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	Accionista Común	Chile	CLP	326.484	-	-	-
97.023.000-9	Corp Banca S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	9.659	-	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Accionista Común	Perú	PEN	68.568	63.200	-	-
	Totales				5.696.532	4.349.715	-	-

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente 31.12.2012 M$	Corriente 31.12.2011 M$	No corriente 31.12.2012 M$	No corriente 31.12.2011 M$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	7.568.307	-	-
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Accionista Común	Chile	CLP	8.749.513	-	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Director Común	Chile	CLP	22.451	21.762	-	-
76.125.457-K	Inmobiliaria Don Dali S.A.	Director Común	Chile	CLP	-	84.680	-	-
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Gerónimo S.A.	Director Común	Chile	CLP	-	46.367	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	5.621.163	-	-	-
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Director Común	Chile	CLP	243.163	84.063	-	-
79.991.280-5	Inversiones Sta. Fidelmira S.A.	Director Común	Chile	CLP	58.468	-	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Río Lluta S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	-	272	-	-
99.508.760-K	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Accionista Común	Chile	CLP	14.248	26.268	-	-
	Totales				14.709.006	7.831.719	-	-

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

La entidad controladora corresponde a Inversiones SMU Matriz Ltda., y la controladora última del Grupo SMU es Retail Holding S.A.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., NS S.p.A., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Inversiones Epsilon II, Fondo de Inversión Privado Alpha y Fondo de Inversión Privado Alpha II, con una participación del 58,97%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 39,91 % de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Inversiones Epsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Alpha II y NS S.p.A.

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto acumulado en el periodo supera M$1.000. Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012		Acumulado 01.01.2011 31.12.2011	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M$	M$	M$	M$
4.378.410-2	Claudio Haase Blueth	Director	Asesorías	20.351	(20.351)	28.316	(28.316)
5.717.729-2	Ana Holuigue Barros	Director	Asesorías	20.362	(20.362)	23.752	(23.752)
5.856.488-5	Yerko Rendic Vladislavic	Director	Asesorías	-	-	12.004	(12.004)
7.051.465-6	Juan Rendic Lazo	Director	Asesorías	27.134	(27.134)	24.108	(24.108)
13.829.073-5	María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	Asesorías	24.430	(24.430)	-	-
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Director vinculado	Cuenta Corriente	1.098	-	-	-
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Accionista Común	Venta de acciones (2)	277.714	-	-	-
			Recibe cesión de Cta. Cte. por pagar	9.027.227	-	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	5.404.053	(4.541.221)	6.249.684	(5.251.835)
			Cesión contrato leasing	-	-	4.661.531	-
			Cobro Cuota leasing	-	-	90.955	51.265
			Compra de Activos	-	-	8.023.247	-
			Compra de Inversión	-	-	38.695.208	-
			Cuenta Corriente	55.541	28.592	2.880.941	-
			Intereses pagados	-	-	29.817	(29.817)
			Novación Crédito BCI	-	-	29.861.147	-
			Pago saldo Cta. Cte.	-	-	14.853.321	-
			Pago venta inversión	-	-	10.006.954	-
			Proyecto Inmobiliario	-	-	961.672	-
			Venta de acciones	-	-	13.394.871	-
			Cesion de Cta Cte por pagar	9.027.227	-	-	-
76.012.103-K	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	-	-	714.484	(600.407)
			Cuenta Corriente	-	-	1.285.925	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	461.256	(387.611)	-	-
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	165.982	(139.481)	291.237	(176.589)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	208.354	(175.086)	378.091	(284.855)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	232.725	(195.568)	392.068	(329.469)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	325.060	(273.160)	264.294	(217.069)
76.034.463-K	Inversiones Gasa S.A.	Accionista Común	Asesorías	24.858	(24.858)	90.510	(90.510)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	105.663	(88.792)	85.567	(71.907)
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	6.621.567	(5.518.472)	294.622	(247.581)
			Asesorías	74.394	(71.369)	1.671	(1.404)
			Carta de castigo	-	-	20.628	(20.628)
			Comisión Adm. Proyecto	2.960.425	-	1.730.569	-
			Comision de Arriendos	497.966	(418.459)	-	-
			Comisión Tras cajas	1.720.467	(1.445.770)	1.620.023	(1.412.915)
			Consumo Servicios Básicos	-	-	65.174	(54.768)
			Cuenta Corriente	3.119.051	-	4.569.139	
			Gastos comunes	828.705	(698.204)	629.855	(516.723)
			Otros Gastos	91.676	(91.676)	-	-
			Otros Ingresos	-	-	84.568	69.588
			Recaudación Arriendo Tras cajas (1)	9.357.424	-	8.287.683	-
			Remesas	2.364.195	-	3.508.004	-
			Venta de Mercaderías	4.169	3.504	20.940	17.596
76.059.654-2	RCC Fondo de Inversiones Privado	Accionista Común	Venta de Inversión (Unired)	-	-	1.530.000	-

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2012 31.12.2012 Monto de la transacción M$	01.01.2012 31.12.2012 Monto efecto en resultados (cargo) abono M$	01.01.2011 31.12.2011 Monto de la transacción M$	01.01.2011 31.12.2011 Monto efecto en resultados (cargo) abono M$
76.060.953-6	Asesorías Cumelen S.A.	Director Común	Asesorías	50.998	(50.998)	39.239	(39.239)
76.063.459-K	Asesorías Lesama S.A.	Director Común	Asesorías	49.717	(49.717)	52.351	(52.351)
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	83.369.575	175.671	18.536.917	-
			Otros Ingresos	144.771	121.656	28.526	23.968
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	79.543.099	-	14.748.456	
			Servicios Prestados	47.461	(39.883)	7.160	(6.017)
			Venta de Gifcard	4.850	-	2.000	2.000
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Aporte Seguro Empresa	-	-	7.417	(6.233)
			Comision de Servicios	116.603	(97.986)	-	-
			Comisión Tarjetas	8.465	(7.113)	7.511	(5.698)
			Curso de capacitación	-	-	16.949	16.949
			Descuento, promoción tarjeta	-	-	3.658	3.074
			Otros Ingresos	364.536	282.708	40.406	18.672
			Venta de Gifcard	45.704	-	60.435	60.435
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	391.963	(283.738)	-	-
			Gastos comunes	209.331	(175.908)	-	-
			Obras en curso Inmueble (Sm)	36.665	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Director Común	Asesorías	48.400	(48.400)	36.453	(36.453)
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Geronimo S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	406.445	(341.550)	-	-
76.131.084-4	Fondo de Inversión Privado Fenix	Accionista Común	Asesorías			20.001.020	(20.001.020)
			Cesion de Cta Cte	326.484	-	-	-
			Cuenta Corriente	818.606	-	15.839.953	(437.853)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Accionista Común	Arriendo Anticipado de Bienes	8.790.136	-	-	-
			Cesion de Cta Cte por cobrar	9.027.227	-	-	-
76.161.263-8	Alvi I S.A.	Accionista Común	Capitalización de Cta. Cte.	-	-	2.020.259	-
			Cuenta Corriente	-	-	2.020.259	-
76.161.269-7	Alvi II S.A.	Accionista Común	Capitalización de Cta. Cte.	-	-	5.009.311	-
			Cuenta Corriente	-	-	5.009.311	-
			Publicidad	3.570	(3.000)	2.462	(2.069)
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Director Común	Publicidad	232.050	(195.000)	226.460	(190.300)
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Director Común	Arriendo de Bienes	97.589	(97.589)	100.454	(97.622)
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	1.373.098	(1.153.865)	1.635.823	(1.315.102)
			Comisión Tras cajas	116.050	(97.521)	70.171	(37.890)
			Ingresos Facturados	39.835	33.474	4.673	3.928
			Venta de Mercaderías	37.455	31.475	-	-
			Venta de productos	1.151	(967)	-	-
78.134.010-3	Tuniche S.A.	Director Común	Asesorías	43.017	(41.924)	-	-
78.151.140-4	Espina, Zepeda, Acosta & Cía. Ltda.	Director Común	Asesorías	30.256	(30.256)	22.692	(22.692)
78.199.280-1	Asesorías e Inversiones TRT Ltda.	Director Común	Asesorías	-	-	25.974	(25.974)
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Director Común	Venta de Gifcard	49.296	-	13.015	13.015
			Venta de Mercaderías	46.027	38.678	29.195	21.261
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	283.054	(237.859)	344.892	(289.825)
			Asesorías	21.433	(19.727)	28.588	(24.024)
			Gastos comunes	47.782	(40.153)	45.325	(38.088)
			Venta de Mercaderías	-	-	1.323	1.112
79.975.960-8	Asesoría e Inversiones Río Seco Ltda.	Director Común	Asesorías	-	-	6.465	(6.465)
79.984.240-8	Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Director Común	Acuerdo Comercial	2.787.127	2.342.125	-	-
			Compra de Productos	80.768.294	-	-	-
79.991.280-5	Inversiones Sta. Fidelmira S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	1.320.182	(1.137.763)	593.368	(501.379)
			Remodelaciones	74.934	-	-	-

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2012 31.12.2012 Monto de la transacción M$	01.01.2012 31.12.2012 Monto efecto en resultados (cargo) abono M$	01.01.2011 31.12.2011 Monto de la transacción M$	01.01.2011 31.12.2011 Monto efecto en resultados (cargo) abono M$
							-
84.750.800-0	Levaduras Collico S.A.	Director Común	Acuerdo Comercial	150.873	126.785	-	-
			Compra de Productos	2.356.553	-	-	-
93.307.000-K	Supermercados Montserrat S.A.C.	Asociada	Compra Patentes	-	-	32.699	(32.699)
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Director Común	Publicidad	38.080	(32.000)	25.293	(20.945)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A.	Accionista Común	Aporte Seguro Empresa	29.534	(24.559)	1.253.155	(1.042.490)
			Arriendo de Bienes	4.323.166	(3.574.329)	2.221.321	(1.870.400)
			Garantia de Arriendo	143.508	-	-	-
			Otros Servicios	70.552	(56.490)	-	-
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	828.960	(696.153)	666.177	(559.812)
			Cuenta Corriente	2.484	-	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Director Común	Otros Ingresos	2.611	2.194	-	-
			Serv distribucion valija	807.577	(678.636)	-	-
			Venta de Mercaderías	5.280	4.437	-	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	287.899	(241.931)	280.711	(234.633)
			Comisión Tras cajas	54.705	(36.923)	19.580	(10.917)
			Ingresos Facturados	9.865	8.289	1.030	866
96.711.160-0	Inversiones Santa Valentina S.A.	Director Común	Asesorías	27.142	(27.142)	24.032	(24.032)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	177.365	(149.045)	156.635	(131.626)
			Proyecto Inmobiliario	-	-	49.855	-
96.953.290-5	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	Accionista Común	Asesorías	52.880	(52.880)	25.985	(25.985)
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Accionista Común	Comisiones	386.943	(321.645)	308.440	(258.912)
			Confirming	-	-	11.022	-
			Ingresos Facturados	61.878	51.998	7.726	7.076
			Leasing	-	-	69.442	(62.250)
			Pago cuota Leasing	11.559	(59)	369.528	(66.775)
			Pago de Tarjeta	-	-	14.638	(14.638)
			Venta de Gifcard	-	-	1.000	-
			Venta de Mercaderías	6.115	5.138	5.683	2.694
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corpgroup S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	146.978	(123.512)	209.877	(181.538)
			Garantia de Arriendo	40.046	-	-	-
			Gastos comunes	116.402	(116.401)	104.539	(104.539)
			Venta de Mercaderías	4.272	3.590	1.232	1.034
99.579.980-4	Empresa Periodística La Tercera S.A.	Accionista Común	Publicidad	33.082	(27.800)	-	-
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Director Común	Compra de Productos	21.077	(17.712)	38.890	(26.871)
			Publicidad	324.789	(272.931)	178.666	(150.151)
99.583.840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Director Común	Publicidad	23.312	(19.590)	22.062	(18.540)
99.953.290-5	Corpgroup Holding Inversiones Ltda	Accionista Común	Cesion de Cta Cte	326.484	-	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.C.	Accionista Común	Cuenta Corriente	9.932	2.352	1.527	-

(1) Las operaciones de arriendos tras cajas corresponden a los arriendos de tiendas o espacios que se ubican dentro los supermercados y cuya administración la ejecuta CAI Gestión Inmobiliaria S.A. a nombre de las sociedades de SMU. Las principales actividades que desarrolla CAI Gestión Inmobiliaria S.A. para la administración de los arriendos, es la contratación, facturación y cobro de los mismos.

(2) Con fecha 28 de diciembre de 2012, SMU S.A. y su subsidiaria Inversiones SMU Ltda., vendieron sus participaciones en Inmobiliaria SMU S.A. a su relacionada Corp Group Activos Inmobiliarios S.A., el precio de venta se fijó en M$277.714, lo cual, generó un abono a reserva de M$1.136.836. (Ver Nota 24 e)

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 11 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio.*
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**, *Primer - Vicepresidente*
- **Sr. Juan Rendic Lazo**, *Director*.
- **Sr. Alvaro Barriga Oliva,** *Director.*
- **Sr. Carlos Zepeda Hernández,** *Director.*
- **Sr. Rodrigo Errázuriz Ruiz Tagle,** *Director.*
- **Sr. Miguel Plana Zenteno,** *Director.*
- **Sr. Gonzalo Dulanto Letelier,** *Director.*
- **Sr. Fernando Barros Tocornal,** *Director.*
- **Sr. Juan Echeverría González**, *Director*.

Al 31 de diciembre de 2012, existe un cargo de Director vacante, luego de la renuncia del director Sr. Juan Pablo Vega Walker, ocurrida el 7 de noviembre de 2012.

Comité de Gobierno Corporativo

En sesión de Directorio celebrada con fecha 6 de diciembre de 2011, se acordó por unanimidad de los Directores presentes sustituir el Comité de Directores, constituido en sesión de Directorio de fecha 17 de septiembre de 2011, por un Comité de Gobierno Corporativo, con los siguientes integrantes:

Sr. Carlos Zepeda Hernández
Sr. Alvaro Barriga Oliva
Sr. Fernando Barros Tocornal

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M$1.150.058 y M$1.493.518 respectivamente, distribuidos en 9 y 11 ejecutivos en cada período.

En el ámbito de los incentivos, existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño anual de cada uno de ellos.

f. Dietas pagadas a Directores

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y en los Estatutos de la Sociedad, los señores Directores no percibieron dietas por el ejercicio de sus funciones en los períodos terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro (netos de provisiones por deterioro, obsolescencia y otros), es la siguiente:

	31.12.2012 M$	**31.12.2011** M$
Mercaderías	181.808.766	210.970.207
Materias primas	4.275.778	2.697.550
Suministros	2.863.788	2.599.177
Importaciones	933.976	763.015
Costos de distribución	5.155.804	3.357.533
Provisiones (1)	(7.422.527)	(16.182.308)
Totales	187.615.585	204.205.174

(1) El detalle es el siguiente:

	31.12.2012 M$	**31.12.2011** M$
Provisión inventarios	(4.965.141)	(10.881.176)
Provisión obsolescencia y VNR	(2.457.386)	(5.301.132)
Totales	(7.422.527)	(16.182.308)

El movimiento de las provisiones por deterioro de inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012 M$	**31.12.2011 M$**
Saldo Inicial	16.182.308	10.931.828
Aumento por combinación de negocios	-	4.968.214
Incremento de provisión	9.800.540	2.866.758
Usos de provisión	(18.560.321)	(2.584.492)
Totales	7.422.527	16.182.308

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones

Valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años 2012 y 2011, se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2012 31.12.2012 M$	**01.01.2011 31.12.2011** M$
Costos de inventarios reconocidos durante el período	(1.551.483.802)	(1.319.829.053)
Otros costos de Inventarios	(53.580.367)	(50.039.000)
Totales	(1.605.064.169)	(1.369.868.053)

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Ingreso por impuesto a las ganancias	**01.01.2012 31.12.2012** M$	**01.01.2011 31.12.2011** M$
Gasto por impuestos corrientes	-	(1.551.569)
Ingresos por impuesto corriente	1.647.446	-
Otros (gastos) ingresos por impuesto corriente	(938.335)	734.646
Gasto por impuestos corrientes, neto total	709.111	(816.923)
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	14.638.189	21.609.369
Ingreso por impuesto diferido relativos a cambios de la tasa impositiva	20.546.378	-
Gastos por impuestos diferidos, neto total	35.184.567	21.609.369
Totales	35.893.678	20.792.446

b. El cargo (abono) total del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	01.01.2012 31.12.2012 M$	**01.01.2011 31.12.2011** M$
Pérdida antes de impuesto	(79.149.598)	(94.965.036)
Ganancia por impuestos (20%)	15.829.920	18.993.007
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	189.283	3.263.827
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	266.432	(136.374)
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos (1)	20.546.378	-
Otros	(938.335)	(1.328.014)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	20.063.758	1.799.439
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	35.893.678	20.792.446

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

(1) En virtud de la reforma tributaria impuesta por la Ley 20.630, publicada en el diario oficial el 27 de septiembre de 2012, se ha reconocido en el trimestre, el efecto en impuestos diferidos relacionados al aumento de la tasa de impuesto de primera categoría al 20%.

c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Activos		Pasivos		Totales netos	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Gasto por Impuesto a las ganancias (1)	-	(258.519)	-	(1.293.050)	-	(1.551.569)
Paqos provisionales por utilidades absorbidas (2)	1.647.446	-	-	-	1.647.446	-
Pagos provisionales mensuales	2.179.770	4.707.533	-	422.557	2.179.770	5.130.090
Créditos Sence	2.210.944	1.892.303	-	49.383	2.210.944	1.941.686
Impuestos por recuperar años anteriores	2.458.790	-	-	-	2.458.790	-
Otros	344.527	1.319.203	(5.254)	(88.088)	339.273	1.231.115
Totales	8.841.477	7.660.520	(5.254)	(909.198)	8.836.223	6.751.322

(1) Corresponde al impuesto a la renta de primera categoría a pagar durante 2011 para ciertas subsidiarias que determinaron una renta líquida imponible positiva y que se detallan en letra e).

(2) Corresponde a pagos provisionales por utilidades absorbidas generadas por las subsidiarias Construmart S.A. y Alvi Supermercados Mayoristas S.A. por M$1.004.888 y M$642.558, respectivamente. Producto de lo anterior, estas Sociedades no presentan resultados tributarios al 31 de diciembre de 2012.

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por las subsidiarias Construmart S.A. y Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., y su detalle es el siguiente:

Item	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	M$	M$
Sin crédito	842.794	1.999.594
Con crédito 15%	7.681.782	13.484.069
Con crédito 16%	1.129.360	1.129.359
Con crédito 16,5%	26	26
Con crédito 17%	5.933.069	11.047.568
Con crédito 20%	1.836.333	-
Totales	17.423.364	27.660.616

e. El detalle de los resultados tributarios por sociedad es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus subsidiarias Rendic Hermanos S.A., Super 10 S.A., OK Market S.A., Inversiones del Sur Ltda., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Comercializadora del Sur Cinco Ltda. y Comercializadora del Sur Seis Ltda., Supermercados del Sur Ltda., Mayoristas del Sur Ltda., entre otras.

Sociedad	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Rendic Hermanos S.A.	(323.884.259)	(208.317.417)
Cofrima Dos S.A.	-	(8.691)
Comercial Split S.A.	-	(11.399.035)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(5.126.128)	(3.289.198)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(10.216.060)	(6.483.246)
SMU S.A.	(86.771.104)	(51.441.965)
OK Market S.A.	(17.519.842)	(14.780.083)
Telemercados Europa S.A.	(829.842)	(2.457.642)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(2.265.641)	(1.104.879)
Servi 2000 S.A.	(128.800)	(114.731)
Red de Apoyo S.A.	(240.692)	(232.891)
Distribuidora del Pacífico S.A.	(11.058.616)	(8.604.014)
Inmobiliaria SMU S.A.	-	(1.410.647)
Inversiones SMU Ltda.	(1.258.848)	(107.356)
Inversiones Omega Ltda.	(1.021)	(1.024)
Omicron SpA	(1.696)	(1.620)
Inversiones del Sur S.A.	(16.387.867)	(13.763.784)
Supermercados del Sur Ltda.	(20.951.198)	(27.306.929)
Mayoristas del Sur Ltda.	(12.056.284)	(10.001.675)
Supermercados Chile S.A.	(34.040)	-
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(22.304.326)	(18.436.969)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(4.169.309)	(3.767.509)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(1.811.524)	(1.669.285)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(5.234.065)	(4.187.566)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(16.661.076)	(14.861.397)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(19.401.961)	(17.409.859)
Chiloé S.A.	(4.323)	(36)
Puerto Varas S.A.	(1.667)	(122)
Super 10 S.A.	(19.189.553)	(9.293.379)
Otras sociedades	(1.771.096)	(2.713.601)
Total Resultado Tributario	(599.280.840)	(433.166.550)

Las sociedades que generaron utilidades tributarias son las siguientes:

Sociedad	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	-	6.082.315
Construmart S.A.	-	1.292.595
Construhogar S.A.	-	29.769
Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	-	352.759
Total resultado tributario	-	7.757.438

f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada año se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Ingresos percibidos por adelantado	1.782.745	2.019.086
Provisiones	7.781.885	9.223.413
Pérdidas fiscales	119.856.168	74.033.875
Propiedades, plantas y equipos	46.857.103	42.171.947
Activos intangibles	4.893.475	1.625.250
Inventarios	3.242.250	3.917.277
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	274.128	-
Activos por impuestos diferidos	184.687.754	132.990.848

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Gastos anticipados	146.047	294.657
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	25.593.116	20.238.919
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	4.021.420	1.583.680
Pasivos por impuestos diferidos	29.760.583	22.117.256

g. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos neto por impuesto diferido, al 1° de enero	110.873.592	64.020.943
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan a la plusvalía	1.830.690	2.898.166
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	6.283.180	308.222
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	35.184.567	21.609.369
Variación por combinación de negocios	-	21.950.771
Otros	755.142	86.121
Saldo final neto por impuestos diferidos	154.927.171	110.873.592

13. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 3). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

31.12.2012:						
Sociedad	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Inversiones SMU Ltda.	525.916.219	1.397.543.297	1.071.245.944	462.428.718	2.051.192.543	(35.877.643)
Inversiones SMU SpA	-	22.519	29.716	14	-	(20)
Omicron SpA	-	332	1.640	-	-	51
Inversiones Omega Ltda.	23.466.163	281.934.370	179.189.823	806.148	51.019.059	7.719.372
Corp Fidelidad S.A.	3.714	25.618	25.618	-	-	2.514

31.12.2011:						
Sociedad	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Inversiones SMU Ltda.	348.521.449	1.183.360.774	779.340.940	324.189.145	1.660.520.586	(61.016.238)
Inversiones SMU SpA	-	18.900	17.901	-	-	(1)
Omicron SpA	-	281	1.640	-	-	8
Inversiones Omega Ltda.	51.656.822	371.879.219	201.051.827	98.192.912	108.341.668	5.245.171

14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

El cuadro de las inversiones en empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2012 %	Saldo al 01.01.2012 M$	Adiciones M$	Decrementos (1) M$	Resultado del año M$	Dividendos M$	Sub Total M$	Menor valor M$	Total 31.12.2012 M$
Supermercados Montserrat S.A.C.	9.999.702	39,9988%	18.936.848	-	(1.080.888)	(851.991)	(100.566)	16.903.403	-	16.903.403
Inmobiliaria Santander S.A. (2)	649.200	40,0000%	25.990.090	-	-	989.137	(436.698)	26.542.529	13.196.063	39.738.592
SMU Corp. S.A.	9.800	49,0000%	2.681.344	2.430.400	-	(1.964.889)	-	3.146.855	-	3.146.855
Unired S.A.	47.441	48,9900%	(311.091)	-	-	(692.860)	-	(1.003.951)	-	(1.003.951)
Totales			47.297.191	2.430.400	(1.080.888)	(2.520.603)	(537.264)	45.588.836	13.196.063	58.784.899

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2011 %	Saldo al 01.01.2011 M$	Adiciones M$	Decrementos M$	Resultado del año M$	Dividendos M$	Sub Total M$	Menor valor M$	Total 31.12.2011 M$
Supermercados Montserrat S.A.C.	9.999.702	39,9988%	19.543.579	-	-	(504.580)	(102.151)	18.936.848	-	18.936.848
Inmobiliaria Santander S.A.	649.200	40,0000%	-	25.499.145	-	732.835	(241.890)	25.990.090	13.196.063	39.186.153
SMU Corp. S.A.	4.900	49,0000%	3.015.957	1.489.600	-	(1.824.213)	-	2.681.344	-	2.681.344
Unired S.A.	47.441	48,9900%	-	318.796	-	(629.887)	-	(311.091)	-	(311.091)
Totales			22.559.536	27.307.541	-	(2.225.845)	(344.041)	47.297.191	13.196.063	60.493.254

(1) Corresponde a efectos por ajuste de conversión a IFRS de la coligada Supermercados Montserrat S.A.C.

(2) Producto del proceso de convergencia a IFRS de la asociada Inmobiliaria Santander S.A., se efectuaron ciertos ajuste al patrimonio de la misma, modificando el menor valor previamente registrado.

15. PLUSVALIA

a. El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía 31.12.2012 M$	Plusvalía 31.12.2011 M$
Supermercados El Pilar Linares S.A. (1)	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A. (1)	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A. (1)	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A. (1)	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A. (1)	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A. (1)	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A. (1)	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A. (1)	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A. (1)	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A. (1)	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A. (1)	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A. (1)	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A. (1)	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A. (1)	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A. (1)	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A. (1)	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A. (1)	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A. (1)	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A. (1)	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A. (1)	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A. (1)	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A. (1)	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A. (1)	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A. (1)	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A. (1)	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda. (1)	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A. (1)	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A. (1)	252.675	252.675
El Inca S.A. (1)	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A. (1)	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A. (1)	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A. (1)	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A. (1)	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A. (1)	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A. (1)	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A. (1)	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A. (1)	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A. (1)	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A. (1)	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A. (1)	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A. (1)	215.462	215.462
Todo Market S.A. (1)	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A. (1)	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A. (1)	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A. (1)	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A. (1)	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A. (1)	862.990	862.990

Sociedad	Plusvalía 31.12.2012 M$	Plusvalía 31.12.2011 M$
Marycarla S.A. (1)	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A. (1)	110.520	110.520
Vegamercado S.A. (1)	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A. (1)	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A. (1) (2)	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A. (3)	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. (3)	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos) (3)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto (3)	1.284.871	1.405.974
Construmart S.A. (3) (6)	6.301.768	6.988.019
Sociedad Inversiones P&P S.A. (3)	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A. (3)	3.259.680	4.051.420
Ferretería Toral S.A. (3)	2.376.764	2.945.331
Ferretería la Operadora S.A. (3)	1.589.286	1.566.671
Supermercados del Sur S.A. (3) (4)	342.894.556	350.362.744
M Dos S.A. (5)	1.810.062	-
Totales	675.441.836	683.245.008

(1) Desde el 13 de diciembre de 2007, el Grupo SMU ha efectuado diversas adquisiciones de Sociedades, que han dado origen a la determinación y registro de Plusvalías, las cuales se han registrado según los siguientes criterios:

- La Sociedad decidió registrar como costo atribuido, el saldo remante de la plusvalía que existía a la fecha de la convergencia a NIIF.

- Para aquellas compras de Sociedades efectuadas a partir del 1º de enero de 2009, la Sociedad determinó el valor de las plusvalías según lo requerido por NIIF 3 “Combinación de negocios”.

(2) En 2011, SMU concluyó el proceso de revisión y medición de la plusvalía determinada preliminarmente a la fecha de adquisición identificando y registrando separadamente el listado de clientes que opera esta compañía a la fecha de adquisición (ver Nota 16).

(3) Plusvalías generadas en adquisiciones realizadas en 2011, según se señala en Nota 15 b).

(4) Plusvalía generada por la fusión por incorporación con Supermercados del Sur S.A., (ver Nota 15 b).

(5) Plusvalía generada en adquisición realizada en 2012, según se señala en Nota 15 b).

(6) Durante el segundo trimestre de 2012, se modificaron ciertos acuerdos tomados en esta combinación de negocio lo cual resultó en una disminución de la plusvalía registrada por un monto de M$686.251.

b. Detalle de adquisiciones:

Desde diciembre de 2007 al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad ha adquirido una serie de cadenas de Supermercados y negocios afines, de diversos tamaños, formatos y ubicación geográfica.

Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarca en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamenta en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se logran sinergias, las que se pueden graficar en la obtención de mejores precios de compra de inventarios al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumple con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asigna una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representan un negocio en marcha, que genera un EBITDA positivo desde su toma de control.

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se ha optado por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta pueda traer.
Por lo anterior, la Sociedad ha estructurado un proceso de compra que se centra en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializa al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de las sociedades inmobiliarias de Corpgroup, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redunda en que los activos son adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquiere de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos son adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior al aplicar la metodología de combinación de negocios, para su registro contable se concluye que poseen principalmente, un activo intangible identificable relevante, que corresponde a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se ha registrado como activos intangibles identificables separados las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serán utilizadas por el Grupo SMU y

por lo tanto forman parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identifican pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectúo a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart, Dipac y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes en ambas sociedades.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la compañía de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer, Alvi y Dipac las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

Importe de la plusvalía que se espera que sea deducible para propósitos fiscales:

La Sociedad ha reconocido los impuestos diferidos deduciendo el valor de la plusvalía determinada inicialmente por el 100% de la plusvalía originada para efectos tributarios.

Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:

Según lo indicado en los párrafos precedentes la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Adquisiciones de unidades de negocio efectuadas en el período 2012:

M Dos S.A.

El 12 de enero de 2012, la subsidiaria Construmart S.A adquirió el negocio y la operación de Ferretería MLA, a través de la compra del 99,999% de las acciones de la sociedad M Dos S.A., la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta. Lo anterior se materializó, además, adquiriendo separadamente las existencias, marca y por último, la unidad de negocios. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha concluido la revisión del valor justo de los activos y pasivos identificables según lo requiere NIIF 3 “Combinación de Negocios”.

Sociedad	Fecha de adquisición	Participación total %	Precio pagado M$	Valor del patrimonio neto M$	Plusvalía M$
M Dos S.A.	12.01.2012	100	2.447.729	637.667	1.810.062

Adquisiciones efectuadas en el año 2011:

En 2011 la Sociedad efectúo 11 combinaciones de negocios, entre las que destacan Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A, Supermercados del Sur S.A., Maxi Bodega y Don Vitto, estas 2 últimas en Perú, así como una serie de unidades de negocios supermercadistas y ferreterías.

Detalle general de las transacciones efectuadas en 2011:

Sociedad	Fecha de adquisición	Participación total %	Precio pagado M$	Valor del patrimonio neto M$	Plusvalía M$
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.	18.03.2011	100	3.445.117	271.824	3.173.293
San Rosendo Dos S.A.	01.03.2011	100	6.311.734	1.374.566	4.937.168
Com. E Inversiones Bayyad & Georgos S.A.	09.06.2011	100	343.225	26.568	316.657
Maxi Bodegas y Don Vitto	18.08.2011	100	4.397.710	3.112.839	1.284.871
Soc. de Inversiones P&P S.A.	28.09.2011	100	943.426	68.910	874.516
Supermercados del Sur S.A.	17.09.2011	100	265.645.778	(77.248.778)	342.894.556
Comercial Melipilla S.A.	26.10.2011	100	4.151.845	892.165	3.259.680
Ferretería Toral S.A.	07.11.2011	100	3.007.431	630.667	2.376.764
Ferretería la Operadora S.A.	01.10.2011	100	1.718.111	128.825	1.589.286
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	21.01.2011	100	55.132.577	76.953.853	(21.821.276)
Construmart S.A.	28.01.2011	100	51.192.668	44.890.900	6.301.768

Detalle de combinaciones de negocio significativas en período de medición

Supermercados del Sur S.A.

La transacción para la adquisición de Supermercados del Sur S.A. (en adelante también "SdS"), sociedad que explotaba 110 locales en el formato de supermercados e hipermercados, principalmente bajo el nombre de "Bigger", con ventas al por menor y por mayor, y presencia principalmente en la zona centro y sur de Chile, es la siguiente:

La fecha de adquisición de SdS fue el 17 de septiembre de 2011 mediante la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en SMU S.A., previo acuerdo tomado tanto en Junta extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. como de Supermercados del Sur S.A. La sociedad SMU S.A. (también "la sociedad absorbente") entregó a los accionistas de Supermercados del Sur S.A., 433.304.632 acciones de propia emisión, como única contraprestación a la incorporación del 100% de los activos netos de SdS en la sociedad absorbente. Luego de esta transacción los accionistas controladores de SMU quedaron con un 81,78% de propiedad sobre la entidad fusionada.

La adquisición de SdS se enmarca en el plan de negocios del Grupo SMU cuyo objetivo es aumentar la participación de mercado y extender la presencia de la cadena en todas las regiones del país de forma de alcanzar mayores grados de competitividad, en relación a aquellas empresas que desde años dominan el sector.
La plusvalía reconocida en esta transacción queda representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar SdS en SMU S.A., lo que se refleja en eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad fusionada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. Todo lo anterior sumado al análisis de los flujos futuros esperados luego de la fusión, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado, lo cual explica el pago de un monto superior, por parte de SMU S.A., a los activos netos absorbidos de SdS.

El valor razonable al 17 de septiembre de 2011 de la contraprestación transferida, consistente en las 433.304.632 acciones de SMU S.A., entregadas a cambio del 100% de los activos netos de SdS, ascendió inicialmente a M$272.935.728, el cual, luego de reconocerse el acuerdo definitivo respecto de las participaciones que le correspondían a los accionistas de SdS y SMU, según se indica en Nota 24.e (2), fue remedido, ascendiendo finalmente a M$265.645.778.

A la fecha de adquisición, se incorporaron los estados financieros de SdS al 30 de septiembre de 2011, por constituir los estados financieros más confiables y próximos a la fecha de la transacción. El patrimonio a dicha fecha ha sido depurado según lo requiere NIIF 3 “Combinación de negocios” ajustando el valor de sus activos y pasivos a valor justo e incorporando activos y pasivos identificados en la combinación de negocios. El patrimonio a valor justo, calculado según lo mencionado anteriormente asciende a (M$77.248.778).

La valorización de la inversión se registró bajo los requerimientos de NIIF 3 (Revisada) “Combinación de negocios” y su detalle es el siguiente:

	M$
Valor justo de los activos netos absorbidos de SdS	(77.248.778)
Valor de la contraprestación entregada	265.645.778
Plusvalía determinada	342.894.556

c. Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	683.245.008
Aumento de plusvalía por adquisiciones del año	1.810.062
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	48.741
Depuraciones del valor justo del año	(9.661.975)
Saldo final al 31.12.2012	675.441.836

	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	320.153.657
Aumento de plusvalía por adquisiciones del año	375.181.184
Depuraciones del valor justo del año	(12.089.833)
Saldo final al 31.12.2011	683.245.008

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Valores brutos:		
Software	55.031.147	34.415.122
Cesiones de arriendos	9.816.097	9.816.097
Marca Unimarc	6.383.718	6.383.718
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.617.128
Marca Dipac	4.908.934	4.908.934
Marca Construmart	7.032.074	7.023.000
Lista de clientes Construmart	21.922.000	21.922.000
Marca Telemercados	967.000	967.000
Marca Comer	902.000	902.000
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	12.147.000
Marca Bigger	5.443.000	-
Marca Maxiahorro	714.000	-
Marca Alvi	25.830.000	25.830.000
Club Alvi y cartera de cliente	67.854.000	67.854.000
Otros	3.060.269	3.554.152
Activos intangibles, bruto	223.628.367	197.340.151
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada software	(14.938.762)	(11.233.490)
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(4.652.256)	(3.447.458)
Amortización acumulada marcas	(2.741.858)	(1.892.579)
Amortización acumulada listas de clientes	(11.814.620)	(5.907.310)
Otros	(1.859.252)	(2.003.140)
Total amortización acumulada	(36.006.748)	(24.483.977)
Activos intangibles, neto	187.621.619	172.856.174

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el

estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo actualmente en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. La marca “Dipac” está registrada a los valores de libro que tenía este activo en su sociedad de origen, mientras que las marcas “Construmart”, “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores justos, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	**Vida útil Promedio**
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Curva de beneficios	20 años

c. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2012 M$	Incrementos M$	Reclasificaciones (1) M$	Decrementos M$	Deterioros M$	Amortización del año M$	Total intangibles al 31.12.2012 M$
Software	23.181.632	1.775.207	19.432.955	(397.264)	-	(3.900.145)	40.092.385
Cesiones de arriendos	6.368.639	-	-	-	-	(1.204.798)	5.163.841
Marca Unimarc	5.745.346	-	-	-	-	(159.593)	5.585.753
Marca Mayorista	1.495.132	-	-	-	-	(41.150)	1.453.982
Marca DIPAC	4.711.398	-	-	-	-	(197.536)	4.513.862
Marca Construmart	7.022.825	9.074	-	-	-	-	7.031.899
Lista de clientes Construmart	20.460.533	-	-	-	-	(1.461.467)	18.999.066
Lista de clientes Telemercados	10.932.300	-	-	-	-	(1.214.700)	9.717.600
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	483.500
Marca Comer	451.000	-	-	-	-	(451.000)	-
Marca Bigger	-	5.443.000	-	-	-	-	5.443.000
Marca Maxiahorro	-	714.000	-	-	-	-	714.000
Club Alvi y cartera de clientes	64.622.857	-	-	-	-	(3.231.143)	61.391.714
Marca Alvi	25.830.000	-	-	-	-	-	25.830.000
Otros	1.551.012	357.185	-	(84.956)	-	(622.224)	1.201.017
Saldo final intangibles	172.856.174	8.298.466	19.432.955	(482.220)	-	(12.483.756)	187.621.619

	Saldo al 1° de enero de 2011 M$	Incrementos M$	Reclasificaciones M$	Decrementos M$	Deterioros M$	Amortización año M$	Total intangibles al 31.12.2011 M$
Software	16.494.622	10.358.379	-	(43.121)	(283)	(3.627.965)	23.181.632
Cesiones de arriendos	10.401.307	44.095	-	-	-	(4.076.763)	6.368.639
Marca Unimarc	6.080.085	-	-	-	(175.146)	(159.593)	5.745.346
Marca Mayorista	1.594.017	-	-	-	(57.735)	(41.150)	1.495.132
Marca DIPAC	-	4.908.934	-	-	-	(197.536)	4.711.398
Marca Construmart	-	7.023.000	-	-	-	(175)	7.022.825
Lista de clientes Construmart	-	21.922.000	-	-	-	(1.461.467)	20.460.533
Lista de clientes Telemercados	-	12.147.000	-	-	-	(1.214.700)	10.932.300
Marca Telemercado	-	967.000	-	-	-	(483.500)	483.500
Marca Comer	-	902.000	-	-	-	(451.000)	451.000
Club Alvi y cartera de clientes	-	67.854.000	-	-	-	(3.231.143)	64.622.857
Marca Alvi	-	25.830.000	-	-	-	-	25.830.000
Otros	750.153	1.247.958	-	(114.350)	-	(332.749)	1.551.012
Saldo final intangibles	35.320.184	153.204.366	-	(157.471)	(233.164)	(15.277.741)	172.856.174

(1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Obras en curso	32.561.539	13.465.356
Terrenos	10.698.171	27.932.981
Edificios	462.338.649	390.754.988
Plantas y equipos	82.885.295	94.622.655
Equipamiento de tecnologías de la información	16.513.867	14.023.351
Instalaciones fijas y accesorias	125.720.221	104.394.301
Vehículos	1.427.424	1.911.089
Otras propiedades, plantas y equipos	21.975.734	21.090.844
Total propiedades, plantas y equipos, neto	754.120.900	668.195.565

Propiedades, plantas y equipos, bruto:	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Obras en curso	32.561.539	13.465.356
Terrenos	10.698.171	27.932.981
Edificios	532.576.248	437.061.324
Plantas y equipos	136.743.512	137.148.297
Equipamiento de tecnologías de la información	38.846.707	31.480.095
Instalaciones fijas y accesorias	168.790.561	137.156.564
Vehículos	4.459.726	4.707.963
Otras propiedades, plantas y equipos	39.187.055	38.352.476
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	963.863.519	827.305.056

Depreciación acumulada:	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Edificios	(70.237.599)	(46.306.336)
Plantas y equipos	(53.858.217)	(42.525.642)
Equipamiento de tecnologías de la información	(22.332.840)	(17.456.744)
Instalaciones fijas y accesorias	(43.070.340)	(32.762.263)
Vehículos	(3.032.302)	(2.796.874)
Otras propiedades, plantas y equipos	(17.211.321)	(17.261.632)
Total depreciación acumulada	(209.742.619)	(159.109.491)

Al cierre de los estados financieros no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

b. Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2012	13.465.356	27.932.981	390.754.988	94.622.655	14.023.351	104.394.301	1.911.089	21.090.844	668.195.565
Adiciones por combinación de negocios	-	-	-	130.791	-	-	-	-	130.791
Adiciones	19.307.625	113.220	137.018.010	18.891.242	7.921.494	28.655.791	51.596	4.755.897	216.714.875
Retiros y bajas	(90.617)	(6.325.323)	(6.409.486)	(180.666)	(57.435)	(152.148)	(153.699)	(46.451)	(13.415.825)
Gasto por depreciación	-	-	(33.039.433)	(11.145.772)	(5.373.543)	(6.727.201)	(381.562)	(3.824.556)	(60.492.067)
Reclasificaciones (2)	-	-	-	(19.432.955)	-	-	-	-	(19.432.955)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta Inmobliaria (3)	(120.825)	(10.757.865)	(25.944.060)	-	-	(72.755)	-	-	(36.895.505)
Traspaso a activos disponibles para la venta (1)	-	(264.842)	(41.370)	-	-	(377.767)	-	-	(683.979)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	32.561.539	10.698.171	462.338.649	82.885.295	16.513.867	125.720.221	1.427.424	21.975.734	754.120.900

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2011	13.405.447	353.397	177.696.647	45.673.935	16.013.517	81.375.686	316.643	7.626.984	342.462.256
Adiciones por combinación de negocios	-	28.797.246	141.411.148	19.356.191	5.995.651	8.611.863	571.132	8.402.701	213.145.932
Adiciones	59.909	10.449.958	102.426.560	40.893.160	(1.445.804)	30.853.389	1.554.183	9.582.759	194.374.114
Retiros y bajas	-	(540.086)	(259.352)	(805.151)	(11.216)	(3.363.475)	(77.338)	(132.957)	(5.189.575)
Gasto por depreciación	-	-	(21.948.684)	(10.495.480)	(6.524.811)	(9.614.296)	(453.531)	(4.386.484)	(53.423.286)
Reclasificaciones	-		-		-	-	-	-	-
Venta de Cadenas	-	(11.127.534)	(8.571.331)	-	(3.986)	(3.468.866)	-	(2.159)	(23.173.876)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	13.465.356	27.932.981	390.754.988	94.622.655	14.023.351	104.394.301	1.911.089	21.090.844	668.195.565

(1) En relación a la disminución de bienes por estar disponibles para la venta, existe un contrato de promesa de compraventa por las propiedades de la subsidiaria Telemercados Europa S.A., por los siguientes bienes:

Clase de activo	Localidad	Moneda	31.12.2012
			M$
Terreno	Santiago	CLP	264.842
Construcción	Santiago	CLP	41.370
Instalaciones	Santiago	CLP	377.766
			683.978

La promesa de venta anterior se llevó a cabo luego de la integración de la operación de Telemercados en Rendic Hermanos S.A., lo cual implicó dejar de utilizar estas instalaciones, que correspondían al antiguo centro de distribución. Se espera que el contrato de venta definitivo se realice durante el segundo semestre de 2013. La operación anterior no generó resultados al 31 de diciembre de 2012. Este ítem se presenta en el segmento supermercados (ver Nota 34).

(2) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entren en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

(3) Corresponde a disminución producida por la salida del Centro de Distribución de Lo Aguirre, producto de la venta de acciones de Inmobiliaria SMU S.A. a la relacionada Corp Group Activos Inmobiliarios S.A. (ver Nota 10 c).

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

Al 30 de junio de 2012 en virtud de lo mencionado en Nota 5b) y en NIC 16 párrafo 51, SMU S.A. revisó y modificó las vidas útiles de ciertos activos fijos muebles. Dicha modificación generó un menor cargo a resultado en el período por M$6.191.518, el cual está determinado en base a un estudio técnico realizado por una unidad interna especializada. Los bienes afectados por el cambio en las vidas útiles corresponden principalmente a maquinarias y equipos.

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual por este concepto asciende a M$60.492.067 (M$53.423.286 al 31 de diciembre de 2011), el cual se incluyen en el estado de flujo de efectivo junto con amortizaciones de intangibles y otros.

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2012 alcanza a M$21.975.734 (M$21.090.844 en 2011), según siguiente detalle:

Descripción	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Mobiliario Supermercado	16.679.396	16.669.242
Mobiliario Oficina	4.652.584	3.802.981
Otros	643.754	618.621
Total neto	21.975.734	21.090.844

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Terrenos (2)	5.596.029	14.527.552
Edificio (2)	4.577.040	24.843.355
Plantas y Equipos	232.831	823.606
Equipamiento de tecnologías de la información	10.547.896	7.636.145
Otras propiedades, plantas y equipos	26.969	310.811
Vehículos	54.749	84.494
Arriendos de locales (1) (3)	367.950.923	293.114.399
Totales netos	388.986.437	341.340.362

(1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 “Arrendamientos”, han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 d).

(2) Con fecha 28 de diciembre de 2012, el Grupo SMU vendió a la sociedad relacionada Corp Group Activos Inmobiliarios S.A. su inversión en la subsidiaria Inmobiliaria SMU S.A., lo que significó principalmente la baja de terrenos y edificios de propiedad de la inmobiliaria. Adicionalmente, durante el primer semestre de 2012, la subsidiaria Construmart S.A. vendió terrenos a terceros.

(3) Simultáneamente con la venta de Inmobiliaria SMU S.A. y en virtud del contrato de arriendo entre ésta y Rendic Hermanos S.A., el Grupo SMU registró dicho arriendo como un arrendamiento financiero, según NIC 17, el cual ascendió a M$19.551.033.

En términos generales los contratos de arrendamientos de Plantas y equipos, Equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos, debido a la gran cantidad de locales, alrededor de 600 y considerando que muchos de ellos fueron heredados al momento de las adquisiciones de cadenas que se han efectuado en los últimos 3 años, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU a los 10 años y cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

En algunos casos, existen contratos con opciones preferentes de compra.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses (acumulados) por M$1.975.683 al 31 de diciembre de 2012 (M$2.792.865 al 31 de diciembre de 2011).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2012, la subsidiaria Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 8 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 23 b).

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

x. Importes de compensaciones de terceros

Producto de las pérdidas sufridas por SMU en el terremoto del 27 de febrero de 2010, la Sociedad durante el año 2011 y 2012 ha recibido compensaciones parciales de las compañías de seguros por elementos de propiedades, plantas y equipos deteriorados.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponde a:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Corriente	**No Corriente**	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios (*)	99.800.618	241.258.189	114.474.085	258.511.171
Obligaciones con el público	1.178.641	223.210.326	744.217	175.185.373
Obligaciones por arrendamientos financieros	5.437.437	5.148.820	6.181.069	33.003.085
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	24.822.949	389.085.213	15.965.257	311.152.263
Derivados (Nota 7.3. a)	36.944	1.054.297	1.358.985	273.388
Otros pasivos financieros	2.792.111	-	2.662.501	-
Totales	134.068.700	859.756.845	141.386.114	778.125.280

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2012 por M$99.800.618 (M$114.474.085 al 31 de diciembre de 2011), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M$71.683.655 (M$84.861.637 al 31 de diciembre de 2011), cuya renovación es práctica usual en la industria.

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2012

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	2.029.440	-	2.029.440	-	-	-	Al Vencimiento	0,64	2.029.440	0,64
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.046.830	-	-	5.046.830	-	-	-	Al Vencimiento	0,67	5.046.830	0,67
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.011.981	-	-	2.011.981	-	-	-	Al Vencimiento	0,68	2.011.981	0,68
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.596.307	-	-	3.596.307	-	-	-	Al Vencimiento	0,59	3.596.307	0,59
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	6.548.763	-	-	6.548.763	-	-	-	Al Vencimiento	0,68	6.548.763	0,68
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.080.167	5.080.167	-	-	-	Al Vencimiento	0,65	5.080.167	0,65
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	3.052.080	3.052.080	-	-	-	Al Vencimiento	0,62	3.052.080	0,62
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	7.184.053	7.184.053	-	-	-	Al Vencimiento	0,68	7.184.053	0,68
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	2.545.208	2.545.208	-	-	-	Al Vencimiento	0,65	2.545.208	0,65
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	9.745.296	-	9.745.296	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	9.745.296	0,55
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.093.217	-	5.093.217	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	5.093.217	0,60
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.042.708	5.042.708	-	-	-	Al Vencimiento	0,63	5.042.708	0,63
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	-	-	1.018.083	1.018.083	-	-	-	Al Vencimiento	0,65	1.018.083	0,65
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	157.760	157.760	8.000.000	-	8.000.000	Al Vencimiento	0,68	8.157.760	0,68
97011000-3	Banco Internacional	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	30.618	2.200.000	2.230.618	-	-	-	Trimestral	TAB Nominal 90 + 0,166	2.230.618	TAB Nominal 90 + 0,166
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	611.196	1.734.511	2.345.707	6.811.976	-	6.811.976	Trimestral	3,89	9.157.683	3,89
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	-	78.704	5.776.426	5.855.130	-	-	-	Semestral	4,50	5.855.130	4,50
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	-	4.625.747	-	4.625.747	-	-	-	Semestral	4,45	4.625.747	4,45
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	USD	6.829	-	-	6.829	23.570.412	-	23.570.412	Trimestral	LIBOR 90 + 2,25%	23.577.241	LIBOR 90 + 2,25%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	771.990	2.113.318	2.885.308	11.271.028	6.339.953	17.610.981	Trimestral	7,44	20.496.289	7,44
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	91.645	250.878	342.523	1.338.016	752.634	2.090.650	Trimestral	7,44	2.433.173	7,44
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	2.597.603	2.257.967	4.855.570	18.063.734	11.289.834	29.353.568	Semestral	3,80	34.209.138	3,80
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	257.612	257.612	1.103.756	3.860.979	4.964.735	Anual	4,73	5.222.347	4,73
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	687.945	1.761.331	2.449.276	10.458.613	35.641.621	46.100.234	Trimestral	4,29	48.549.510	4,29
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	404.158	1.013.043	1.417.201	6.083.223	21.408.045	27.491.268	Trimestral	4,73	28.908.469	4,73
97006000-6	BCI	SMU S.A.	CLP	-	-	12.084	12.084	5.620.200	-	5.620.200	Semestral	8,70	5.632.284	TAB Nominal 180 + 1,44
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	-	-	104.368	104.368	29.753.233	-	29.753.233	Semestral	9,06	29.857.601	ICP + 2,95
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	-	33.997	33.997	9.724.708	-	9.724.708	Semestral	9,03	9.758.705	TAB Nominal 180 + 1,44
97006000-6	BCI	SMU S.A.	CLP	-	-	14.677	14.677	4.198.322	-	4.198.322	Semestral	9,03	4.212.999	TAB Nominal 180 + 1,44
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	-	-	16.940	16.940	4.845.681	-	4.845.681	Semestral	9,03	4.862.621	TAB Nominal 180 + 1,44
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	-	-	9.063	9.063	2.592.362	-	2.592.362	Semestral	9,03	2.601.425	TAB Nominal 180 + 1,44
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	CLP	-	41.265	125.701	166.966	14.490	-	14.490	Mensual	8,76	181.456	8,76
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	CLP	-	43.763	132.572	176.335	93.587	-	93.587	Mensual	9,00	269.922	9,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	52.010	-	-	52.010	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	52.010	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	71.802	-	-	71.802	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	71.802	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	71.802	-	-	71.802	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	71.802	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.448	-	-	11.448	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	11.448	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.530	-	-	26.530	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	26.530	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.920	-	-	23.920	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.920	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.780	-	-	6.780	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.780	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	71.048	-	-	71.048	-	-	-	Al Vencimiento	4,10	71.048	4,10
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.586	-	-	16.586	-	-	-	Al Vencimiento	4,01	16.586	4,01
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.102	-	-	5.102	-	-	-	Al Vencimiento	3,81	5.102	3,81
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.944	-	-	33.944	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	33.944	3,87
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.024	-	-	16.024	-	-	-	Al Vencimiento	3,98	16.024	3,98
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.024	-	-	16.024	-	-	-	Al Vencimiento	3,98	16.024	3,98
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.700	-	-	16.700	-	-	-	Al Vencimiento	4,85	16.700	4,85
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.289	-	-	8.289	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	8.289	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.478	-	-	24.478	-	-	-	Al Vencimiento	3,55	24.478	3,55
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.391	-	-	17.391	-	-	-	Al Vencimiento	3,96	17.391	3,96
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.994	-	-	16.994	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	16.994	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.693	-	-	17.693	-	-	-	Al Vencimiento	3,93	17.693	3,93
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.725	-	-	17.725	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	17.725	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.733	-	-	17.733	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	17.733	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.425	-	-	14.425	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	14.425	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.762	-	-	18.762	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	18.762	1,20

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	73.252	-	-	73.252	-	-	-	Al Vencimiento	3,96	73.252	3,96
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	72.960	-	-	72.960	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	72.960	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	70.551	-	-	70.551	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	70.551	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	73.304	-	-	73.304	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	73.304	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	70.683	-	-	70.683	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	70.683	3,95
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.955	-	-	5.955	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	5.955	1,20
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.749	-	-	7.749	-	-	-	Al Vencimiento	3,81	7.749	3,81
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.077	-	-	10.077	-	-	-	Al Vencimiento	4,03	10.077	4,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.107	-	-	12.107	-	-	-	Al Vencimiento	4,03	12.107	4,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.965	-	-	10.965	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	10.965	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.396	-	-	11.396	-	-	-	Al Vencimiento	4,03	11.396	4,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	3.680	-	-	3.680	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	3.680	1,20
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.977	-	-	5.977	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	5.977	1,20
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	2.653	-	-	2.653	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	2.653	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.579	-	-	5.579	-	-	-	Al Vencimiento	3,96	5.579	3,96
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.736	-	-	18.736	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	18.736	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.346	-	-	15.346	-	-	-	Al Vencimiento	4,01	15.346	4,01
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	29.448	-	-	29.448	-	-	-	Al Vencimiento	4,03	29.448	4,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.181	-	-	23.181	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.181	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.152	-	-	10.152	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	10.152	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.000	-	-	7.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.000	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	73.158	-	-	73.158	-	-	-	Al Vencimiento	3,94	73.158	3,94
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.566	-	-	11.566	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	11.566	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.680	-	-	17.680	-	-	-	Al Vencimiento	3,94	17.680	3,94
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.823	-	-	17.823	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	17.823	1,20
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.343	-	-	12.343	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.343	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.870	-	-	13.870	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	13.870	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.050	-	-	20.050	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	20.050	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.287	-	-	9.287	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	9.287	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.078	-	-	13.078	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	13.078	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.509	-	-	14.509	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.509	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.548	-	-	13.548	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	13.548	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.403	-	-	6.403	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.403	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.883	-	-	11.883	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	11.883	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.427	-	-	5.427	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.427	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.829	-	-	13.829	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	13.829	1,20
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	71.802	-	-	71.802	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	71.802	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.339	-	-	18.339	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	18.339	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.225	-	-	5.225	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.225	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	39.713	-	-	39.713	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	39.713	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.294	-	-	12.294	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.294	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	76.230	-	-	76.230	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	76.230	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.185	-	-	18.185	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	18.185	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	51.629	-	-	51.629	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	51.629	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.584	-	-	7.584	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.584	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.917	-	-	26.917	-	-	-	Al Vencimiento	4,09	26.917	4,09
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.582	-	-	10.582	-	-	-	Al Vencimiento	3,49	10.582	3,49
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.999	-	-	9.999	-	-	-	Al Vencimiento	3,54	9.999	3,54
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.382	-	-	18.382	-	-	-	Al Vencimiento	3,55	18.382	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.903	-	-	9.903	-	-	-	Al Vencimiento	3,63	9.903	3,63
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.300	-	-	16.300	-	-	-	Al Vencimiento	3,65	16.300	3,65
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.379	-	-	7.379	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	7.379	3,64
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.193	-	-	5.193	-	-	-	Al Vencimiento	3,65	5.193	3,65
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.966	-	-	14.966	-	-	-	Al Vencimiento	3,65	14.966	3,65
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.018	-	-	28.018	-	-	-	Al Vencimiento	3,58	28.018	3,58
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.753	-	-	8.753	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	8.753	3,64
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.473	-	-	12.473	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	12.473	3,64

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.847	-	-	10.847	-	-	-	Al Vencimiento	3,55	10.847	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.460	-	-	13.460	-	-	-	Al Vencimiento	3,55	13.460	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.630	-	-	6.630	-	-	-	Al Vencimiento	3,55	6.630	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.490	-	-	12.490	-	-	-	Al Vencimiento	3,45	12.490	3,45
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	3.868	-	-	3.868	-	-	-	Al Vencimiento	3,53	3.868	3,53
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.222	-	-	12.222	-	-	-	Al Vencimiento	3,59	12.222	3,59
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.212	-	-	6.212	-	-	-	Al Vencimiento	3,51	6.212	3,51
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.974	-	-	11.974	-	-	-	Al Vencimiento	3,61	11.974	3,61
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.773	-	-	23.773	-	-	-	Al Vencimiento	3,54	23.773	3,54
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.075	-	-	8.075	-	-	-	Al Vencimiento	3,30	8.075	3,30
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.134	-	-	16.134	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	16.134	3,34
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.576	-	-	15.576	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	15.576	3,34
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.139	-	-	16.139	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	16.139	3,34
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.581	-	-	15.581	-	-	-	Al Vencimiento	3,51	15.581	3,51
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.814	-	-	14.814	-	-	-	Al Vencimiento	3,46	14.814	3,46
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.671	-	-	24.671	-	-	-	Al Vencimiento	3,46	24.671	3,46
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.430	-	-	25.430	-	-	-	Al Vencimiento	3,54	25.430	3,54
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.756	-	-	26.756	-	-	-	Al Vencimiento	3,30	26.756	3,30
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.313	-	-	14.313	-	-	-	Al Vencimiento	3,46	14.313	3,46
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	71.821	-	-	71.821	-	-	-	Al Vencimiento	3,49	71.821	3,49
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	71.858	-	-	71.858	-	-	-	Al Vencimiento	3,47	71.858	3,47
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	71.978	-	-	71.978	-	-	-	Al Vencimiento	3,41	71.978	3,41
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.236	-	-	11.236	-	-	-	Al Vencimiento	3,58	11.236	3,58
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	38.501	-	-	38.501	-	-	-	Al Vencimiento	3,29	38.501	3,29
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	38.064	-	-	38.064	-	-	-	Al Vencimiento	3,58	38.064	3,58
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.903	-	-	12.903	-	-	-	Al Vencimiento	3,56	12.903	3,56
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.211	-	-	10.211	-	-	-	Al Vencimiento	3,56	10.211	3,56
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	3.980	-	-	3.980	-	-	-	Al Vencimiento	3,47	3.980	3,47
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.100	-	-	7.100	-	-	-	Al Vencimiento	3,47	7.100	3,47
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.806	-	-	28.806	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	28.806	3,43
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	21.478	-	-	21.478	-	-	-	Al Vencimiento	3,50	21.478	3,50
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.887	-	-	6.887	-	-	-	Al Vencimiento	3,23	6.887	3,23
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.007	-	-	18.007	-	-	-	Al Vencimiento	3,51	18.007	3,51
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.163	-	-	12.163	-	-	-	Al Vencimiento	3,48	12.163	3,48
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	44.175	-	-	44.175	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	44.175	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.272	-	-	12.272	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.272	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.113	-	-	16.113	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	16.113	3,34
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.759	-	-	5.759	-	-	-	Al Vencimiento	3,45	5.759	3,45
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.948	-	-	32.948	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	32.948	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.208	-	-	11.208	-	-	-	Al Vencimiento	3,28	11.208	3,28
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.291	-	-	9.291	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	9.291	3,34
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.665	-	-	25.665	-	-	-	Al Vencimiento	3,51	25.665	3,51
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.314	-	-	6.314	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.314	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.876	-	-	8.876	-	-	-	Al Vencimiento	3,51	8.876	3,51
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	Alvi Peru S.A.	PEN	248.762	-	-	248.762	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	248.762	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	CLP	45.733	-	-	45.733	3.687.151	-	3.687.151	Semestral	7,87	3.732.884	Tab 180 + 1,15
97023000-9	Banco Corpbanca	Construmart S.A.	CLP	94.242	-	-	94.242	6.474.269	-	6.474.269	Semestral	7,87	6.568.511	Tab 180 + 1,15
97036000-K	Banco Santander	Construmart S.A.	CLP	94.399	-	-	94.399	8.260.362	-	8.260.362	Semestral	7,87	8.354.761	Tab 180 + 1,15
97036000-K	Banco Santander	Construmart S.A.	CLP	1.398.631	-	-	1.398.631	-	-	-	Al vencimiento	0,69	1.398.631	0,69
97080000-k	BICE	Construmart S.A.	CLP	1.007.729	-	-	1.007.729	-	-	-	Al vencimiento	0,69	1.007.729	0,62
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	CLP	-	-	4.072.498	4.072.498	-	-	-	Al vencimiento	0,65	4.072.498	0,62
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	Imp y comercializadora Torremolinos del Peru S.A.	USD	270.117	-	-	270.117	-	-	-	Al vencimiento	0,96	270.117	0,96
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	893.302	-	-	893.302	-	-	-	Al vencimiento	1,57	893.302	1,57
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	194.789	-	-	194.789	-	-	-	Al vencimiento	1,66	194.789	1,66
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	677.654	-	677.654	-	-	-	Al vencimiento	1,98	677.654	1,98
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	8.752	-	8.752	-	-	-	Al vencimiento	1,92	8.752	1,92
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	135.855	-	135.855	-	-	-	Al vencimiento	1,98	135.855	1,98
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	39.531	39.531	-	-	-	Al vencimiento	1,90	39.531	1,90
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	64.508	64.508	-	-	-	Al vencimiento	1,85	64.508	1,85
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	223.124	223.124	-	-	-	Al vencimiento	1,80	223.124	1,80
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	178.548	178.548	-	-	-	Al vencimiento	1,80	178.548	1,80
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	20.573	20.573	-	-	-	Al vencimiento	2,03	20.573	2,03
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	734.116	734.116	-	-	-	Al vencimiento	1,75	734.116	1,75
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	51.242	51.242	-	-	-	Al vencimiento	1,88	51.242	1,88
97080000-k	BICE	Construmart S.A.	USD	-	653.809	-	653.809	-	-	-	Al vencimiento	2,51	653.809	1,53
	Total prestamos bancarios			**24.193.274**	**28.328.657**	**47.278.687**	**99.800.618**	**161.965.123**	**79.293.066**	**241.258.189**			**341.058.807**	

31 de diciembre de 2011

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento: Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.015.480	-	-	2.015.480	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	2.015.480	0,54
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.500.830	-	-	3.500.830	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	3.500.830	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	6.502.882	-	6.502.882	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	6.502.882	0,60
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	9.562.358	-	-	9.562.358	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	9.562.358	0,55
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.028.120	-	-	8.028.120	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	8.028.120	0,53
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.009.067	-	5.009.067	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	5.009.067	0,54
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.011.495	-	-	3.011.495	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	3.011.495	0,54
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	10.061.237	-	10.061.237	-	-	-	Al Vencimiento	0,56	10.061.237	0,56
76645030-k	ITAU	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	7.014.070	-	7.014.070	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	7.014.070	0,55
97951000-4	HSBC	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	1.208.502	-	1.208.502	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	1.208.502	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.008.280	5.008.280	-	-	-	Semestral	0,55	5.008.280	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	1.997.367	1.997.367	-	-	-	Semestral	0,55	1.997.367	0,55
97011000-3	Banco Internacional	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	29.573	29.573	-	-	-	Trimestral	TAB Nominal 90 + 0,166	29.573	TAB Nominal 90 + 0,166
97018000-1	Scotiabank	Rendic Hermanos S.A.	USD	39.560	-	-	39.560	2.200.000	-	2.200.000	Trimestral	LIBOR 90 + 0,637%	2.239.560	LIBOR 90 + 0,637%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	10.077.400	-	-	10.077.400	20.685.259	-	20.685.259	Al Vencimiento	0,53	30.762.659	0,53
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	12.018	12.018	-	-	-	Anual	4,73	12.018	4,73
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	240.361	240.361	4.243.270	1.376.930	5.620.200	Anual	4,73	5.860.561	4,73
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	585.841	1.626.913	2.212.754	1.028.031	4.057.285	5.085.316	Trimestral	3,89	7.298.070	3,89
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	92.751	250.878	343.629	8.894.274	-	8.894.274	Trimestral	7,44 Anual	9.237.903	7,44 Anual
76645030-k	ITAU	SMU S.A.	CLP	-	-	3.880.945	3.880.945	1.338.016	1.087.138	2.425.154	Semestral	TAB 180 Nominal + Spreed 1,7%	6.306.099	TAB 180 Nominal + Spreed 1,7%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	931.310	-	2.600.376	3.531.686	5.660.000	-	5.660.000	Trimestral	4,35 Anual	9.191.686	4,35 Anual
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	378.780	942.339	1.321.119	3.467.168	-	3.467.168	Trimestral	4,73	4.788.287	4,73
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	-	75.410	-	75.410	5.661.176	22.488.755	28.149.931	Semestral	0,05	28.225.341	0,05
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	646.823	1.645.762	2.292.585	5.638.160	-	5.638.160	Trimestral	4,29	7.930.745	4,29
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	2.579.627	2.203.920	4.783.547	9.776.069	37.509.923	47.285.992	Semestral	3,80	52.069.539	3,80
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	781.308	2.113.318	2.894.626	17.631.358	15.427.438	33.058.796	Trimestral	7,44 Anual	35.953.422	7,44 Anual
97015000-5	Santander	SMU S.A.	CLP	-	-	117.886	117.886	11.271.028	9.157.710	20.428.738	Semestral	1,88	20.546.624	1,88
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	-	38.400	38.400	22.135.117	7.618.116	29.753.233	Semestral	1,88	29.791.633	1,88
97006000-6	BCI	SMU S.A.	CLP	-	-	16.578	16.578	7.234.754	2.489.954	9.724.708	Semestral	1,88	9.741.286	1,88
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	-	-	19.134	19.134	3.123.367	1.074.956	4.198.323	Semestral	1,88	4.217.457	1,88
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	-	-	10.237	10.237	3.604.973	1.240.708	4.845.681	Semestral	1,88	4.855.918	1,88
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	7.057	-	-	7.057	1.928.603	663.760	2.592.363	Al Vencimiento	0,03	2.599.420	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	59.726	-	-	59.726	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	59.726	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	46.992	-	-	46.992	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	46.992	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	34.083	-	-	34.083	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	34.083	0,03
97053000-2	Security	Inversiones del Sur S.A.	USD	27.904	-	-	27.904	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	27.904	0,03
97053000-2	Security	Inversiones del Sur S.A.	USD	8.676	-	-	8.676	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.676	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	CLP	-	36.709	117.211	153.920	-	-	-	Mensual	0,09	153.920	0,09
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	CLP	-	38.588	123.201	161.789	180.323	-	180.323	Mensual	0,09	342.112	0,09
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	54.168	-	-	54.168	268.465	-	268.465	Al Vencimiento	0,03	322.633	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	31.952	-	-	31.952	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	31.952	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.269	-	-	6.269	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.269	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	9.343	-	-	9.343	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	9.343	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	30.573	-	-	30.573	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	30.573	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	55.105	-	-	55.105	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	55.105	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.286	-	-	23.286	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.286	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.340	-	-	23.340	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	10.939	-	-	10.939	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	10.939	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	27.679	-	-	27.679	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	27.679	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	13.291	-	-	13.291	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.291	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	158.771	-	-	158.771	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	158.771	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	86.553	-	-	86.553	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	86.553	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.202	-	-	14.202	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.202	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	11.750	-	-	11.750	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	11.750	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.999	-	-	23.999	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.999	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	20.957	-	-	20.957	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	20.957	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	82.592	-	-	82.592	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	82.592	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.142	-	-	7.142	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.142	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	169.386	-	-	169.386	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	169.386	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.092	-	-	22.092	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.092	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.090	-	-	23.090	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.090	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	20.980	-	-	20.980	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	20.980	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.607	-	-	6.607	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.607	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.412	-	-	8.412	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.412	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.442	-	-	22.442	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.442	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.947	-	-	15.947	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.947	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	29.072	-	-	29.072	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.072	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	9.543	-	-	9.543	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	9.543	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	42.436	-	-	42.436	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	42.436	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	29.026	-	-	29.026	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.026	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	73.158	-	-	73.158	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	73.158	0,03

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento: Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%		
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.891	-	-	14.891	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.891	0,03
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	16.365	-	-	16.365	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	16.365	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	173.916	-	-	173.916	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	173.916	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.390	-	-	12.390	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.390	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	85.125	-	-	85.125	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.125	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	66.876	-	-	66.876	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	66.876	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	25.105	-	-	25.105	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	25.105	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.045	-	-	23.045	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	21.909	-	-	21.909	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.909	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	13.572	-	-	13.572	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.572	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.737	-	-	19.737	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	19.737	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.455	-	-	5.455	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.455	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.817	-	-	14.817	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	14.817	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.103	-	-	8.103	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.103	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.045	-	-	23.045	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	32.520	-	-	32.520	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	32.520	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	26.090	-	-	26.090	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	26.090	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.329	-	-	14.329	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.329	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.262	-	-	12.262	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	12.262	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	29.850	-	-	29.850	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	29.850	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.172	-	-	8.172	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.172	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.340	-	-	23.340	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.348	-	-	12.348	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.348	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	61.871	-	-	61.871	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	61.871	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.232	-	-	5.232	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.232	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	162.146	-	-	162.146	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	162.146	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	21.557	-	-	21.557	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.557	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	78.592	-	-	78.592	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	78.592	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.941	-	-	5.941	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.941	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.922	-	-	12.922	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.922	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	85.235	-	-	85.235	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.235	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	61.143	-	-	61.143	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	61.143	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	31.361	-	-	31.361	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	31.361	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.757	-	-	12.757	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.757	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.493	-	-	5.493	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.493	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.997	-	-	23.997	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.997	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.989	-	-	15.989	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.989	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.414	-	-	19.414	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.414	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	46.507	-	-	46.507	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	46.507	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.931	-	-	22.931	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.931	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	185.740	-	-	185.740	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	185.740	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	94.235	-	-	94.235	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	94.235	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.577	-	-	19.577	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.577	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.958	-	-	19.958	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	19.958	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.608	-	-	6.608	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.608	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.469	-	-	7.469	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.469	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.372	-	-	14.372	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.372	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	80.636	-	-	80.636	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	80.636	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	24.370	-	-	24.370	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	24.370	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	CLP	37.844	-	-	37.844	3.646.695	-	3.646.695	Semestral	6,24	3.684.539	Tab 180 +Spread 1,15
97023000-9	Corpbanca	Construmart S.A.	CLP	80.675	-	-	80.675	6.436.006	-	6.436.006	Semestral	6,24	6.516.681	Tab 180 +Spread 1,15
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	101.314	-	-	101.314	8.266.386	-	8.266.386	Semestral	6,24	8.367.700	Tab 180 +Spread 1,15
97080000-k	BICE	Construmart S.A.	CLP	1.003.744	-	-	1.003.744	-	-	-	Al vencimiento	0,69	1.003.744	0,69
97951000-4	HSBC	Construmart S.A.	CLP	-	2.003.933	-	2.003.933	-	-	-	Al vencimiento	0,59	2.003.933	0,59
Extranjero	Banco de Credito del Perú	Imp y comercializadora Torremolinos del Peru S.A.	USD	202.224	-	-	202.224	-	-	-	Al vencimiento	1,06	202.224	1,06
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	674.805	-	-	674.805	-	-	-	Al vencimiento	0,98	674.805	0,89
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	-	4.904	-	4.904	-	-	-	Al vencimiento	0,89	4.904	0,94
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	69.328	-	-	69.328	-	-	-	Al vencimiento	0,94	69.328	0,94
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	121.783	-	121.783	-	-	-	Al vencimiento	0,94	121.783	0,93
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	112.778	-	112.778	-	-	-	Al vencimiento	0,93	112.778	1,05
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	56.041	-	56.041	-	-	-	Al vencimiento	1,05	56.041	1,02
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	102.848	-	102.848	-	-	-	Al vencimiento	1,02	102.848	6,48
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	99.849	99.849	-	-	-	Al vencimiento	6,48	99.849	6,48
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	1.271.361	1.271.361	-	-	-	Al vencimiento	1,15	1.271.361	1,05
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	149.178	149.178	-	-	-	Al vencimiento	1,12	149.178	1,12
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	26.776	-	-	26.776	-	-	-	Al vencimiento	1,06	26.776	1,06
				-	-	-								
	Total prestamos bancarios			**42.521.118**	**47.437.882**	**24.515.085**	**114.474.085**	**154.318.498**	**104.192.673**	**258.511.171**			**372.985.256**	

Al 31 de diciembre de 2012 la tasa efectiva coincide con la tasa nominal de créditos, toda vez que no existen costos incrementales significativos que modifiquen la tasa efectiva de éstos créditos.

b. El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012 (1) M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 31.12.2012
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	119.793	-	145.536	145.536
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	200.408	-	225.700	225.700
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	261.217	-	261.217	261.217
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	149.505	-	149.505	149.505
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,50	Sin garantía	384.374	-	396.683	396.683
Total												**1.115.297**	**-**	**1.178.641**	**1.178.641**

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012 (1) M$	de 13 meses a 3 años M$	de 3 años a 5 años M$	5 años y más M$	Total al 31.12.2012 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	45.681.500	-	44.517.878	-	44.517.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	68.522.250	-	-	65.299.306	65.299.306
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	45.681.500	-	45.681.500	-	45.681.500
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	22.840.750	-	-	22.840.750	22.840.750
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,50	Sin garantía	45.681.500	-	44.870.892	-	44.870.892
Total												**228.407.500**	**-**	**135.070.270**	**88.140.056**	**223.210.326**

Al 31 de diciembre de 2011:

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 31.12.2011 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	123.224	-	133.816	133.816
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	206.380	-	216.049	216.049
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	250.806	-	250.806	250.806
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	143.546	-	143.546	143.546
Total												**723.956**	**-**	**744.217**	**744.217**

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M$	de 13 meses a 3 años M$	de 3 años a 5 años M$	5 años y más M$	Total al 31.12.2011 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	44.588.060	-	-	43.898.171	43.898.171
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	66.882.090	-	-	64.405.112	64.405.112
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	44.588.060	-	44.588.060	-	44.588.060
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	22.294.030	-	-	22.294.030	22.294.030
Total												**178.352.240**	**-**	**44.588.060**	**130.597.313**	**175.185.373**

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

Emisión de Bonos

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.

    - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.

    - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.

    - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.

- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.

    - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.

    - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-B), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.

c. El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2012:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97023000-9	Banco CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.651	-	-	2.651	-	-	-	Mensual	4,000	2.651	4,000
97036000-K	Banco Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.669	-	-	2.669	-	-	-	Mensual	7,300	2.669	7,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	989	-	-	989	-	-	-	Mensual	4,300	989	4,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	99	198	100	397	-	-	-	Mensual	4,320	397	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.092	-	-	1.092	-	-	-	Mensual	4,350	1.092	4,350
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.961	3.933	-	5.894	-	-	-	Mensual	2,200	5.894	2,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.103	4.209	-	6.312	-	-	-	Mensual	0,560	6.312	0,560
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.067	2.140	-	3.207	-	-	-	Mensual	2,520	3.207	2,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	955	1.919	1.931	4.805	-	-	-	Mensual	3,910	4.805	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.057	2.070	5.150	-	-	-	Mensual	3,910	5.150	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	2.094	3.169	6.304	-	-	-	Mensual	4,340	6.304	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.478	2.972	2.992	7.442	-	-	-	Mensual	4,090	7.442	4,090
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.963	20.040	-	30.003	-	-	-	Mensual	4,570	30.003	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.781	3.583	-	5.364	-	-	-	Mensual	4,570	5.364	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.813	7.669	-	11.482	-	-	-	Mensual	4,580	11.482	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	485	972	1.462	2.919	-	-	-	Mensual	1,600	2.919	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	46	92	46	184	-	-	-	Mensual	4,190	184	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	272	548	829	1.649	-	-	-	Mensual	4,330	1.649	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.301	8.640	17.438	30.379	-	-	-	Mensual	4,330	30.379	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.102	2.209	3.327	6.638	-	-	-	Mensual	1,970	6.638	1,970
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.837	17.775	26.917	53.529	-	-	-	Mensual	4,550	53.529	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.386	30.948	46.863	93.197	-	-	-	Mensual	4,550	93.197	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.282	2.579	3.905	7.766	-	-	-	Mensual	4,550	7.766	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	41	83	252	376	-	-	-	Mensual	4,190	376	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	675	1.353	2.720	4.748	-	-	-	Mensual	1,920	4.748	1,920
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	651	1.308	2.284	-	-	-	Mensual	1,910	2.284	1,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	121	244	496	861	-	-	-	Mensual	6,870	861	6,870
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.077	4.173	12.682	18.932	-	-	-	Mensual	3,850	18.932	3,850
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	1.704	4.305	6.857	-	-	-	Mensual	3,540	6.857	3,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	750	1.507	4.577	6.834	-	-	-	Mensual	3,620	6.834	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.473	2.963	9.018	13.454	-	-	-	Mensual	4,340	13.454	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.198	6.431	19.575	29.204	-	-	-	Mensual	4,340	29.204	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.273	2.559	7.785	11.617	-	-	-	Mensual	4,170	11.617	4,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.844	7.704	23.236	34.784	-	-	-	Mensual	1,600	34.784	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	406	815	3.720	4.941	-	-	-	Mensual	3,120	4.941	3,120
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.560	27.267	96.999	137.826	-	-	-	Mensual	4,330	137.826	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.163	8.359	38.142	50.664	12.908	-	12.908	Mensual	3,040	63.572	3,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.759	9.567	38.936	53.262	-	-	-	Mensual	4,150	53.262	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.976	10.003	40.710	55.689	-	-	-	Mensual	4,150	55.689	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	26.679	53.635	245.996	326.310	-	-	-	Mensual	4,150	326.310	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.303	24.779	114.418	151.500	52.418	-	52.418	Mensual	5,620	203.918	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.572	7.182	32.940	43.694	3.724	-	3.724	Mensual	4,150	47.418	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.768	33.710	154.614	205.092	35.017	-	35.017	Mensual	4,158	240.109	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.493	3.007	13.890	18.390	9.597	-	9.597	Mensual	5,730	27.987	5,730

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.048	8.127	37.096	49.271	37.967	-	37.967	Mensual	3,100	87.238	3,100
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.791	7.613	34.763	46.167	19.675	-	19.675	Mensual	3,190	65.842	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	339	681	3.106	4.126	1.756	-	1.756	Mensual	3,010	5.882	3,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.966	3.946	18.004	23.916	12.229	-	12.229	Mensual	3,000	36.145	3,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.543	9.122	41.657	55.322	33.096	-	33.096	Mensual	3,200	88.418	3,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.970	7.962	36.187	48.119	45.033	-	45.033	Mensual	2,160	93.152	2,160
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.179	8.356	37.575	50.110	77.039	-	77.039	Mensual	-0,170	127.149	-0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.144	8.289	37.329	49.762	58.161	-	58.161	Mensual	-0,170	107.923	-0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.683	5.398	24.801	32.882	25.660	-	25.660	Mensual	4,550	58.542	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.209	6.455	29.674	39.338	118.085	-	118.085	Mensual	4,650	157.423	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.059	10.177	46.786	62.022	53.931	-	53.931	Mensual	4,650	115.953	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.074	4.148	18.668	24.890	36.857	-	36.857	Mensual	0,010	61.747	0,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.243	64.866	298.267	395.376	379.124	-	379.124	Mensual	4,710	774.500	4,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.626	7.261	32.816	43.703	76.645	-	76.645	Mensual	0,950	120.348	0,950
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.346	6.703	30.335	40.384	82.243	-	82.243	Mensual	1,250	122.627	1,250
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.172	6.370	29.116	38.658	81.214	-	81.214	Mensual	3,400	119.872	3,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.662	9.373	43.015	57.050	74.827	-	74.827	Mensual	4,280	131.877	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.323	18.746	86.030	114.099	149.654	-	149.654	Mensual	4,280	263.753	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.274	36.743	168.619	223.636	293.321	-	293.321	Mensual	4,280	516.957	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	883	1.777	8.174	10.834	26.348	-	26.348	Mensual	4,770	37.182	4,770
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.738	5.516	25.500	33.754	83.568	-	83.568	Mensual	5,860	117.322	5,860
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.562	11.145	50.523	67.230	91.324	-	91.324	Mensual	1,600	158.554	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.610	27.344	125.125	166.079	304.791	-	304.791	Mensual	3,650	470.870	3,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.295	8.619	39.280	52.194	81.042	-	81.042	Mensual	2,760	133.236	2,760
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	908	1.823	8.319	11.050	18.201	-	18.201	Mensual	3,050	29.251	3,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.468	4.964	22.788	30.220	53.391	-	53.391	Mensual	4,370	83.611	4,370
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	341	685	3.140	4.166	7.705	-	7.705	Mensual	4,030	11.871	4,030
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.680	5.385	24.652	32.717	63.257	-	63.257	Mensual	3,750	95.974	3,750
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.069	2.145	9.774	12.988	22.463	-	22.463	Mensual	2,780	35.451	2,780
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.156	6.349	29.183	38.688	79.347	-	79.347	Mensual	4,640	118.035	4,640
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	2.820	5.661	25.822	34.303	147.794	70.349	218.143	Mensual	2,993	252.446	2,993
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	2.264	4.557	18.631	25.452	-	-	-	Mensual	5,232	25.452	5,232
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	3.416	6.878	28.147	38.441	-	-	-	Mensual	5,458	38.441	5,458
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.333	2.684	12.396	16.413	17.364	-	17.364	Mensual	5,650	33.777	5,650
76645030-k	Banco Itau	Alvi S.A.	UF	4.953	9.968	45.886	60.807	290.261	-	290.261	Mensual	4,948	351.068	4,948
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	956	1.927	8.939	11.822	3.079	-	3.079	Mensual	6,600	14.901	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.518	3.061	14.200	18.779	4.891	-	4.891	Mensual	6,600	23.670	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.454	2.924	13.445	17.823	20.275	-	20.275	Mensual	4,700	38.098	4,700
76761540-k	Patagonia	Dipac S.A.	UF	365	741	2.329	3.435	-	-	-	Mensual	11,040	3.435	11,040
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.993	70.345	322.560	427.898	-	-	-	Mensual	4,100	427.898	4,100
97080000-k	Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.742	61.792	283.208	375.742	31.994	-	31.994	Mensual	4,010	407.736	4,010
97080000-k	Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.330	46.887	214.766	284.983	72.983	-	72.983	Mensual	3,870	357.966	3,870
97080000-k	Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.823	47.836	218.444	290.103	123.639	-	123.639	Mensual	3,200	413.742	3,200
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	11.745	23.676	109.673	145.094	570.712	-	570.712	Mensual	6,500	715.806	6,500
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	24.570	49.528	229.423	303.521	1.193.861	-	1.193.861	Mensual	6,500	1.497.382	6,500
77164280-2	CIT LEASING	Construmart S.A.	UF	445	898	-	1.343	-	-	-	Mensual	5,500	1.343	5,500
77164280-2	CIT LEASING	Construmart S.A.	UF	571	1.153	-	1.724	-	-	-	Mensual	5,500	1.724	5,500
77164280-2	CIT LEASING	Construmart S.A.	UF	177	178	-	355	-	-	-	Mensual	5,500	355	5,500
92040000-0	IBM	Construmart S.A.	UF	8.755	17.663	26.889	53.307	-	-	-	Mensual	6,970	53.307	6,970
		Total arriendos financieros		**498.291**	**986.718**	**3.952.428**	**5.437.437**	**5.078.471**	**70.349**	**5.148.820**			**10.586.257**	

31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.651	-	-	2.651	-	-	-	Mensual	4,000	2.651	4,000
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.929	3.823	3.850	9.602	-	-	-	Mensual	4,100	9.602	4,100
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.669	-	-	2.669	-	-	-	Mensual	7,300	2.669	7,300
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	957	950	-	1.907	-	-	-	Mensual	11,050	1.907	11,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.938	22.013	89.902	122.853	-	-	-	Mensual	4,990	122.853	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.371	8.797	40.504	53.672	-	-	-	Mensual	4,990	53.672	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.284	2.583	10.521	14.388	-	-	-	Mensual	4,400	14.388	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	2.620	10.699	14.621	-	-	-	Mensual	5,000	14.621	5,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.713	7.468	34.291	45.472	-	-	-	Mensual	4,400	45.472	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	388	515	-	-	-	Mensual	4,320	515	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.402	10.866	49.934	66.202	-	-	-	Mensual	4,580	66.202	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	392	519	-	-	-	Mensual	4,320	519	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	84	387	513	-	-	-	Mensual	4,320	513	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	925	1.860	8.535	11.320	965	-	965	Mensual	4,300	12.285	4,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	92	185	851	1.128	387	-	387	Mensual	4,320	1.515	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.021	2.053	9.424	12.498	1.066	-	1.066	Mensual	4,350	13.564	4,350
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.873	3.755	17.071	22.699	5.753	-	5.753	Mensual	2,200	28.452	2,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.041	4.085	18.429	24.555	6.160	-	6.160	Mensual	0,560	30.715	0,560
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.015	2.037	9.274	12.326	3.130	-	3.130	Mensual	2,520	15.456	2,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	1.801	8.252	10.949	4.690	-	4.690	Mensual	3,910	15.639	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	961	1.931	8.845	11.737	5.027	-	5.027	Mensual	3,910	16.764	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	973	1.957	8.983	11.913	6.153	-	6.153	Mensual	4,340	18.066	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.385	2.785	12.768	16.938	7.264	-	7.264	Mensual	4,090	24.202	4,090
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.297	20.711	95.176	126.184	32.456	-	32.456	Mensual	4,570	158.640	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.841	3.703	17.015	22.559	5.802	-	5.802	Mensual	4,570	28.361	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.940	7.926	36.422	48.288	12.421	-	12.421	Mensual	4,580	60.709	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	466	933	4.231	5.630	2.849	-	2.849	Mensual	1,600	8.479	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	43	86	397	526	180	-	180	Mensual	4,190	706	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	255	512	2.351	3.118	1.610	-	1.610	Mensual	4,330	4.728	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.697	8.133	37.212	48.042	29.651	-	29.651	Mensual	4,330	77.693	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.055	2.114	9.600	12.769	6.479	-	6.479	Mensual	1,970	19.248	1,970
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.243	16.580	76.181	101.004	52.248	-	52.248	Mensual	4,550	153.252	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.351	28.866	132.634	175.851	90.966	-	90.966	Mensual	4,550	266.817	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.196	2.405	11.052	14.653	7.580	-	7.580	Mensual	4,550	22.233	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.175	-	-	2.175	-	-	-	Mensual	3,620	2.175	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.712	5.712	-	11.424	-	-	-	Mensual	0,550	11.424	0,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.487	12.973	-	19.460	-	-	-	Mensual	1,380	19.460	1,380
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.709	11.418	5.709	22.836	-	-	-	Mensual	2,180	22.836	2,180
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.192	4.384	4.384	10.960	-	-	-	Mensual	1,540	10.960	1,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.659	9.318	13.978	27.955	-	-	-	Mensual	2,400	27.955	2,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	975	1.951	3.901	6.827	-	-	-	Mensual	1,710	6.827	1,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3	6	16	25	-	-	-	Mensual	3,110	25	3,110
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	39	78	356	473	367	-	367	Mensual	4,190	840	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	429	1.296	5.883	7.608	4.635	-	4.635	Mensual	1,920	12.243	1,920
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	207	623	2.830	3.660	2.229	-	2.229	Mensual	1,910	5.889	1,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	110	222	1.032	1.364	840	-	840	Mensual	6,870	2.204	6,870
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.950	3.920	17.953	23.823	18.479	-	18.479	Mensual	3,850	42.302	3,850
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	799	1.606	7.344	9.749	6.694	-	6.694	Mensual	3,540	16.443	3,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	706	1.419	6.492	8.617	6.671	-	6.671	Mensual	3,620	15.288	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.526	3.069	14.090	18.685	14.555	-	14.555	Mensual	4,340	33.240	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.313	6.662	30.583	40.558	31.593	-	31.593	Mensual	4,340	72.151	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.192	2.396	10.990	14.578	11.338	-	11.338	Mensual	4,170	25.916	4,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.693	7.401	33.548	44.642	33.952	-	33.952	Mensual	1,600	78.594	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	426	855	3.901	5.182	5.345	-	5.345	Mensual	3,120	10.527	3,120
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.048	28.248	129.666	171.962	149.094	-	149.094	Mensual	4,330	321.056	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.942	7.915	36.115	47.972	62.050	-	62.050	Mensual	4,330	110.022	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.939	9.930	45.541	60.410	57.616	-	57.616	Mensual	4,150	118.026	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.164	10.382	47.615	63.161	60.242	-	60.242	Mensual	4,150	123.403	4,150

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	27.689	55.665	255.305	338.659	352.989	-	352.989	Mensual	4,150	691.648	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.354	22.867	105.588	139.809	199.038	-	199.038	Mensual	5,620	338.847	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.708	7.454	34.187	45.349	51.294	-	51.294	Mensual	4,150	96.643	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.401	34.983	160.455	212.839	259.740	-	259.740	Mensual	4,150	472.579	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.376	2.772	12.805	16.953	27.317	-	27.317	Mensual	4,150	44.270	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.831	7.691	35.104	46.626	85.150	-	85.150	Mensual	4,150	131.776	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.585	7.198	32.868	43.651	64.267	-	64.267	Mensual	3,190	107.918	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	321	645	2.942	3.908	5.742	-	5.742	Mensual	4,990	9.650	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.862	3.738	17.054	22.654	35.280	-	35.280	Mensual	4,990	57.934	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.295	8.624	39.382	52.301	86.302	-	86.302	Mensual	4,990	138.603	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.503	5.034	23.133	30.670	57.140	-	57.140	Mensual	4,990	87.810	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.990	6.015	27.650	36.655	153.655	-	153.655	Mensual	4,990	190.310	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.714	9.483	43.594	57.791	113.178	-	113.178	Mensual	4,990	170.969	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.026	60.405	277.758	368.189	755.961	-	755.961	Mensual	4,990	1.124.150	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.316	71.073	107.721	214.110	-	-	-	Mensual	4,990	214.110	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.901	23.942	36.264	72.107	-	-	-	Mensual	4,680	72.107	4,680
97004000-5	Banco Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.786	65.908	302.215	400.909	417.657	-	417.657	Mensual	4,100	818.566	4,100
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	28.831	57.952	265.608	352.391	397.977	-	397.977	Mensual	4,010	750.368	4,010
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.909	44.030	201.681	267.620	349.398	-	349.398	Mensual	3,870	617.018	3,870
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.521	45.223	206.509	274.253	403.838	-	403.838	Mensual	3,200	678.091	3,200
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	2.668	5.356	24.429	32.453	139.818	106.153	245.971	Mensual	2,993	278.424	2,993
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	2.097	4.222	19.460	25.779	24.843	-	24.843	Mensual	5,232	50.622	5,232
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	3.157	6.358	29.335	38.850	37.521	-	37.521	Mensual	5,458	76.371	5,458
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	4.347	-	-	4.347	-	-	-	Mensual	4,889	4.347	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	3.375	6.780	20.584	30.739	-	-	-	Mensual	3,591	30.739	3,591
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.352	2.721	11.106	15.179	-	-	-	Mensual	4,889	15.179	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.230	2.476	11.436	15.142	32.969	-	32.969	Mensual	5,650	48.111	5,650
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	1.075	2.162	4.373	7.610	-	-	-	Mensual	4,610	7.610	4,610
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	4.602	9.261	42.630	56.493	342.665	-	342.665	Mensual	4,948	399.158	4,948
97015000-5	Santander	Alvi S.A.	UF	714	1.305	5.567	7.586	-	-	-	Mensual	8,848	7.586	8,848
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	873	1.761	8.169	10.803	14.544	-	14.544	Mensual	6,600	25.347	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.387	2.798	12.978	17.163	23.104	-	23.104	Mensual	6,600	40.267	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.354	2.723	12.522	16.599	37.186	-	37.186	Mensual	4,700	53.785	4,700
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	941	1.909	6.990	9.840	-	-	-	Mensual	11,970	9.840	11,970
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	320	648	3.068	4.036	3.353	-	3.353	Mensual	11,040	7.389	11,040
99012000-5	Consorcio Nacional de Seguros	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	112.468	69.260	318.415	500.143	1.936.847	23.527.745	25.464.592	Mensual	5,342	25.964.735	5,342
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	10.764	21.699	100.514	132.977	694.975	-	694.975	Mensual	6,500	827.952	6,500
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	22.518	45.392	210.264	278.174	1.461.539	-	1.461.539	Mensual	6,500	1.739.713	6,500
97006000-6	BCI	Construmart S.A.	UF	17.845	35.923	146.849	200.617	-	-	-	Mensual	5,500	200.617	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	826	1.668	6.899	9.393	-	-	-	Mensual	5,500	9.393	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	405	817	3.797	5.019	1.311	-	1.311	Mensual	5,500	6.330	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	521	1.051	4.880	6.452	1.683	-	1.683	Mensual	5,500	8.135	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	161	325	1.508	1.994	346	-	346	Mensual	5,500	2.340	5,500
92040000-0	IBM	Construmart S.A.	UF	7.972	16.080	74.722	98.774	52.023	-	52.023	Mensual	6,970	150.797	6,970
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	SMU Perú S.A.	PEN	3.086	-	-	3.086	-	-	-	Mensual	6,500	3.086	6,970
		Total arriendos financieros		**636.280**	**1.088.973**	**4.455.816**	**6.181.069**	**9.369.187**	**23.633.898**	**33.003.085**			**39.184.154**	

d. El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de diciembre de 2012:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76104245-9	Inversiones E Inmobiliaria Pireo Ltda.	UF	2.563	5.186	24.377	32.126	163.710	245.038	408.748	Mensual	9,50	440.874	9,50
805223006	Kolraet Y Cia. Ltda.	UF	2.830	5.728	26.922	35.480	180.806	1.116.342	1.297.148	Mensual	9,50	1.332.628	9,50
96730950-8	Las Violetas S.A.	UF	1.015	2.053	9.652	12.720	3.373	-	3.373	Mensual	9,50	16.093	9,50
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	7.831	15.849	74.495	98.175	500.296	2.151.776	2.652.072	Mensual	9,50	2.750.247	9,50
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	679	1.375	6.462	8.516	-	-	-	Mensual	9,50	8.516	9,50
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	94	191	896	1.181	6.017	6.671	12.688	Mensual	9,50	13.869	9,50
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	1.102	2.231	10.485	13.818	53.472	-	53.472	Mensual	9,50	67.290	9,50
78527750-3	Inmobiliaria Don Americo Ltda	UF	313	634	2.978	3.925	20.001	-	20.001	Mensual	9,50	23.926	9,50
2622044-0	Carlos Quiroga Fernandez	CLP	135	274	1.359	1.768	475	-	475	Mensual	9,50	2.243	9,50
77703320-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	3.590	7.266	34.154	45.010	133.052	-	133.052	Mensual	9,50	178.062	9,50
76068860-6	Soc. Inv. E Inmob. Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	361	730	3.433	4.524	23.053	495.262	518.315	Mensual	9,50	522.839	9,50
4535121-1	Julio Ernesto Santander Noemi	UF	4.184	8.468	39.804	52.456	72.951	-	72.951	Mensual	9,50	125.407	9,50
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	1.246	2.521	11.849	15.616	79.577	88.231	167.808	Mensual	9,50	183.424	9,50
53305152-9	Sucesion Mario Gajardo Venegar	UF	2.596	5.253	16.266	24.115	-	-	-	Mensual	9,50	24.115	9,50
96652980-6	Inmobiliaria Mekano S.A.	UF	6.734	13.628	64.058	84.420	430.201	1.317.966	1.748.167	Mensual	9,50	1.832.587	9,50
96712690-K	Inmobiliaria E Inversiones Cordillera S.A.	UF	7.021	14.210	66.792	88.023	23.338	-	23.338	Mensual	9,50	111.361	9,50
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	203.118	411.073	1.894.631	2.508.822	3.061.438	8.237.813	11.299.251	Mensual	9,50	13.808.073	9,50
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	26.740	54.117	254.372	335.229	29.394	-	29.394	Mensual	9,50	364.623	9,50
76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	UF	29.057	58.805	276.408	364.270	31.941	-	31.941	Mensual	9,50	396.211	9,50
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	20.780	42.055	197.677	260.512	22.843	-	22.843	Mensual	9,50	283.355	9,50
14478995-4	Jihat Sliet Redwan	CLP	516	1.045	2.686	4.247	-	-	-	Mensual	9,50	4.247	9,50
81453500-2	Obispado De Talca	UF	3.961	8.015	37.676	49.652	253.025	351.097	604.122	Mensual	9,50	653.774	9,50
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	4.717	9.546	44.871	59.134	301.347	94.911	396.258	Mensual	9,50	455.392	9,50
81496800-6	Fundacion Benefica Hogar De Cristo	UF	2.792	5.650	26.557	34.999	178.352	56.173	234.525	Mensual	9,50	269.524	9,50
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	1.538	3.113	14.632	19.283	98.264	1.909.727	2.007.991	Mensual	9,50	2.027.274	9,50
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.528	21.306	102.568	134.402	720.209	2.871.023	3.591.232	Mensual	9,50	3.725.634	9,50
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	948	1.919	9.018	11.885	60.564	322.821	383.385	Mensual	9,50	395.270	9,50
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	15.555	31.481	147.971	195.007	993.748	5.296.964	6.290.712	Mensual	9,50	6.485.719	9,50
78812090-7	Inmobiliaria E Inversiones Supetar Ltda.	UF	3.505	7.094	25.832	36.431	134.514	716.999	851.513	Mensual	9,50	887.944	9,50
2495446-3	Dalia Yaksic	UF	1.671	3.382	15.899	20.952	13.170	-	13.170	Mensual	9,50	34.122	9,50
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	11.578	23.432	110.138	145.148	739.670	113.727	853.397	Mensual	9,50	998.545	9,50
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	9.314	18.851	88.605	116.770	595.054	1.955.217	2.550.271	Mensual	9,50	2.667.041	9,50
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.243	2.515	11.821	15.579	79.385	371.959	451.344	Mensual	9,50	466.923	9,50
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	925	1.872	8.797	11.594	59.079	280.488	339.567	Mensual	9,50	351.161	9,50
6205901-K	Fernando Felix Arenillas	UF	1.841	3.725	17.508	23.074	117.583	708.788	826.371	Mensual	9,50	849.445	9,50
78468530-6	Francisco Martinez Y Cia. Ltda.	UF	5.114	10.349	48.646	64.109	16.998	-	16.998	Mensual	9,50	81.107	9,50
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.162	8.424	39.594	52.180	265.909	610.150	876.059	Mensual	9,50	928.239	9,50
96929630-6	Plusren S.A.	UF	11.854	23.990	112.760	148.604	757.279	1.737.636	2.494.915	Mensual	9,50	2.643.519	9,50
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.686	17.579	82.630	108.895	554.928	2.704.508	3.259.436	Mensual	9,50	3.368.331	9,50
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	95.633	193.543	909.730	1.198.906	4.552.685	13.563.179	18.115.864	Mensual	9,50	19.314.770	9,50
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.906	9.928	46.665	61.499	313.396	1.317.840	1.631.236	Mensual	9,50	1.692.735	9,50
4919822-1	Brijida Elena Cisternas Yañez	UF	367	743	3.493	4.603	23.461	98.655	122.116	Mensual	9,50	126.719	9,50
6631547-9	Carlos Villouta	UF	554	1.121	5.268	6.943	35.378	78.150	113.528	Mensual	9,50	120.471	9,50
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.974	14.115	66.346	87.435	445.570	152.641	598.211	Mensual	9,50	685.646	9,50
5252997-2	Eva Olivarez	UF	4.722	4.759	-	9.481	-	-	-	Mensual	9,50	9.481	9,50
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	584	1.181	5.551	7.316	1.288	-	1.288	Mensual	9,50	8.604	9,50
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	3.424	6.930	32.575	42.929	218.769	249.978	468.747	Mensual	9,50	511.676	9,50
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	19.918	40.310	201.215	261.443	1.440.072	7.682.328	9.122.400	Mensual	9,50	9.383.843	9,50
78621430-0	Administradora Los Lagos Y De Inversiones S.A.	UF	2.376	4.809	22.604	29.789	151.806	52.005	203.811	Mensual	9,50	233.600	9,50
79756050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	7.580	15.340	72.103	95.023	484.233	1.132.073	1.616.306	Mensual	9,50	1.711.329	9,50
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	UF	1.449	2.932	13.783	18.164	92.563	55.646	148.209	Mensual	9,50	166.373	9,50
81788500-4	Rabie S.A.	UF	2.145	4.340	20.401	26.886	137.012	1.720.405	1.857.417	Mensual	9,50	1.884.303	9,50
81392000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	2.268	4.590	21.574	28.432	144.889	982.776	1.127.665	Mensual	9,50	1.156.097	9,50
79961250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	17.828	36.082	169.598	223.508	1.138.986	5.995.047	7.134.033	Mensual	9,50	7.357.541	9,50
94716000-1	Renta Nacional Compañía De Seguros De Vida S.A.	UF	8.839	17.888	84.082	110.809	564.679	2.824.257	3.388.936	Mensual	9,50	3.499.745	9,50
81935900-8	Compañía De Bomberos De Llay-Llay	CLP	80	161	758	999	4.100	-	4.100	Mensual	9,50	5.099	9,50
81749000-K	Cuerpo De Bomberos De Nueva Imperial	CLP	548	1.109	5.215	6.872	12.303	-	12.303	Mensual	9,50	19.175	9,50
7975175-8	Gloria Brand	CLP	181	366	940	1.487	-	-	-	Mensual	9,50	1.487	9,50

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76608870-8	Inmobiliaria E Inversiones Tiempo Nuevo Ltda.	UF	1.017	2.058	9.673	12.748	46.348	-	46.348	Mensual	9,50	59.096	9,50
10721359-7	Ferial Sajer	UF	3.155	6.385	30.013	39.553	66.811	-	66.811	Mensual	9,50	106.364	9,50
76955190-5	Inmobiliaria Curtiduria Ltda.	UF	4.798	9.710	45.639	60.147	138.792	-	138.792	Mensual	9,50	198.939	9,50
6876244-8	David San Martin Alarcon	UF	2.342	4.739	22.277	29.358	58.561	-	58.561	Mensual	9,50	87.919	9,50
78644570-1	Sociedad Inversiones Carol Ltda.	UF	1.344	2.719	12.780	16.843	44.263	-	44.263	Mensual	9,50	61.106	9,50
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	29	59	278	366	1.869	37.344	39.213	Mensual	9,50	39.579	9,50
3441765-2	Ellis Omar Salas Quijada	UF	979	1.982	9.316	12.277	11.157	-	11.157	Mensual	9,50	23.434	9,50
79579690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	261	529	268	1.058	-	-	-	Mensual	9,50	1.058	9,50
79579690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	15.069	30.496	102.764	148.329	331.390	-	331.390	Mensual	9,50	479.719	9,50
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.600	11.334	1.287	18.221	8.640	491.907	500.547	Mensual	9,50	518.768	9,50
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	218	441	2.072	2.731	13.917	441.319	455.236	Mensual	9,50	457.967	9,50
76037875-5	Rapallo Gestion De Inversiones S.A.	UF	15.282	30.928	145.376	191.586	976.318	1.017.079	1.993.397	Mensual	9,50	2.184.983	9,50
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	101	205	965	1.271	337	-	337	Mensual	9,50	1.608	9,50
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	3.460	7.003	32.915	43.378	3.803	-	3.803	Mensual	9,50	47.181	9,50
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	970	1.963	9.225	12.158	61.951	434.979	496.930	Mensual	9,50	509.088	9,50
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	9.613	19.454	91.442	120.509	614.110	1.951.873	2.565.983	Mensual	9,50	2.686.492	9,50
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.604	7.294	34.287	45.185	230.263	5.918.324	6.148.587	Mensual	9,50	6.193.772	9,50
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	15.789	31.955	150.200	197.944	1.008.717	1.472.826	2.481.543	Mensual	9,50	2.679.487	9,50
79959800-0	Sociedad Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	3.670	7.428	34.915	46.013	234.481	1.142.772	1.377.253	Mensual	9,50	1.423.266	9,50
89693500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	2.099	4.248	19.969	26.316	134.107	4.479.169	4.613.276	Mensual	9,50	4.639.592	9,50
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	939	1.901	8.935	11.775	60.009	2.021.666	2.081.675	Mensual	9,50	2.093.450	9,50
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	8.507	13.486	11.231	33.224	169.312	591.456	760.768	Mensual	9,50	793.992	9,50
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	2.282	4.619	21.711	28.612	145.807	114.320	260.127	Mensual	9,50	288.739	9,50
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	1.960	3.966	18.641	24.567	125.192	410.549	535.741	Mensual	9,50	560.308	9,50
99530420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	7.986	16.162	75.970	100.118	189.428	-	189.428	Mensual	9,50	289.546	9,50
7341306-0	Maria Veronica Cerda	UF	5.780	6.821	2.200	14.801	75.428	249.996	325.424	Mensual	9,50	340.225	9,50
96939230-5	Inersa S.A.	UF	19.804	40.080	188.390	248.274	684.518	1.940.928	2.625.446	Mensual	9,50	2.873.720	9,50
76088073-6	Inmobiliaria E Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	4.171	5.166	3.069	12.406	63.222	214.742	277.964	Mensual	9,50	290.370	9,50
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	10.926	22.112	103.935	136.973	-	-	-	Mensual	9,50	136.973	9,50
5342671-9	Raul Del Carmen Ninojosa Malhue	CLP	2.113	3.129	6.540	11.782	60.038	170.324	230.362	Mensual	9,50	242.144	9,50
96763040-3	Inmobiliaria Rio Lluta	UF	11.338	22.947	107.859	142.144	12.464	-	12.464	Mensual	9,50	154.608	9,50
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	8.156	16.506	77.587	102.249	521.061	3.453.152	3.974.213	Mensual	9,50	4.076.462	9,50
96927420-5	Sociedad Comercial E Inversiones Galicia S.A.	UF	3.830	7.751	23.999	35.580	-	-	-	Mensual	9,50	35.580	9,50
7224371-4	Fadile Tica Lidia Puali Docmac	UF	4.626	9.362	44.004	57.992	295.521	288.367	583.888	Mensual	9,50	641.880	9,50
99532200-0	Empresas Proulx Chile S.A.	UF	(214)	(433)	(2.036)	(2.683)	54.561	1.533.142	1.587.703	Mensual	9,50	1.585.020	9,50
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	1.404	2.841	13.354	17.599	89.685	90.460	180.145	Mensual	9,50	197.744	9,50
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	3.308	6.695	31.468	41.471	37.687	-	37.687	Mensual	9,50	79.158	9,50
79880990-3	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.553	11.237	52.820	69.610	31.849	638.156	670.005	Mensual	9,50	739.615	9,50
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	4.550	9.209	43.284	57.043	290.685	880.742	1.171.427	Mensual	9,50	1.228.470	9,50
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	48.728	98.617	463.537	610.882	3.113.033	17.657.951	20.770.984	Mensual	9,50	21.381.866	9,50
91944000-7	Frigorifico O'higgins S.A. (Friosa)	UF	13.939	28.210	72.501	114.650	-	-	-	Mensual	9,50	114.650	9,50
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	900	1.821	8.558	11.279	63.083	260.520	323.603	Mensual	9,50	334.882	9,50
76961440-0	Cortez Y Rojas Ltda.	UF	3.056	6.184	29.070	38.310	109.439	-	109.439	Mensual	9,50	147.749	9,50
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	272	551	2.592	3.415	17.407	132.293	149.700	Mensual	9,50	153.115	9,50
3357259K	Olga Uauy Uauy	UF	692	1.400	6.580	8.672	44.188	335.821	380.009	Mensual	9,50	388.681	9,50
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	362	733	3.446	4.541	23.142	982.062	1.005.204	Mensual	9,50	1.009.745	9,50
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	4.064	8.226	38.664	50.954	259.661	974.752	1.234.413	Mensual	9,50	1.285.367	9,50
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	520	1.052	4.944	6.516	33.201	808.825	842.026	Mensual	9,50	848.542	9,50
3666001-5	Maria Elisa Perez Aigner	CLP	133	269	1.263	1.665	6.834	-	6.834	Mensual	9,50	8.499	9,50
76140581-2	Strip Center Temuco S.A.	UF	1.929	3.905	18.353	24.187	261.823	1.422.585	1.684.408	Mensual	9,50	1.708.595	9,50
77013310-6	Hinojosa Hermanos Ltda	CLP	1.718	2.177	2.808	6.703	34.164	138.457	172.621	Mensual	9,50	179.324	9,50
76091932-2	Sociedad Arica Store S.A.	UF	1.439	2.913	13.692	18.044	91.955	746.839	838.794	Mensual	9,50	856.838	9,50
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	2.024	4.097	19.257	25.378	129.324	521.501	650.825	Mensual	9,50	676.203	9,50
77595000-5	Luis Polanco Y Cia.	UF	2.224	4.501	21.155	27.880	142.074	665.687	807.761	Mensual	9,50	835.641	9,50
76100625-8	Empresa Proulx Chile Ii S.A.	UF	(1.343)	433	8.753	7.843	198.323	5.874.846	6.073.169	Mensual	9,50	6.081.012	9,50
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	1.894	3.833	18.017	23.744	120.999	1.142.258	1.263.257	Mensual	9,50	1.287.001	9,50
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	25.404	41.707	171.139	238.250	1.214.114	12.842.712	14.056.826	Mensual	9,50	14.295.076	9,50
96899339-5	Pasmar S.A.	UF	3.883	7.858	36.934	48.675	248.045	2.790.426	3.038.471	Mensual	9,50	3.087.146	9,50

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	66.791	154.770	629.073	850.634	4.334.800	11.826.724	16.161.524	Mensual	9,50	17.012.158	9,50
78103570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	1.213	3.714	19.285	24.212	123.385	299.266	422.651	Mensual	9,50	446.863	9,50
1601334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	1.969	3.986	18.734	24.689	125.814	322.022	447.836	Mensual	9,50	472.525	9,50
77508610-6	Comercial Bulnes Ltda.	UF	1.348	3.395	12.922	17.665	90.019	218.339	308.358	Mensual	9,50	326.023	9,50
76062587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.451	2.968	12.137	16.556	84.369	532.858	617.227	Mensual	9,50	633.783	9,50
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	4.233	7.622	36.446	48.301	246.140	1.814.584	2.060.724	Mensual	9,50	2.109.025	9,50
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	(11)	(22)	3.581	3.548	18.081	114.319	132.400	Mensual	9,50	135.948	9,50
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia. Ltda.	UF	11.429	23.130	108.720	143.279	730.142	4.082.389	4.812.531	Mensual	9,50	4.955.810	9,50
97036000-K	Banco Santander - Chile	UF	6.357	12.866	60.473	79.696	406.128	2.270.753	2.676.881	Mensual	9,50	2.756.577	9,50
76070598-5	Inmobiliaria El Mirador Ltda.	UF	4.559	4.802	-	9.361	-	-	-	Mensual	9,50	9.361	9,50
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	12.209	32.283	163.496	207.988	1.059.898	5.926.180	6.986.078	Mensual	9,50	7.194.066	9,50
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.043	22.638	74.220	102.901	524.380	4.710.522	5.234.902	Mensual	9,50	5.337.803	9,50
78102180-6	Inmobiliaria Caupolican Ltda.	UF	(631)	(1.276)	10.375	8.468	141.027	4.604.091	4.745.118	Mensual	9,50	4.753.586	9,50
76062603-1	Inmobiliaria E Inversiones Manada Ltda.	UF	3.236	6.550	30.786	40.572	206.753	720.766	927.519	Mensual	9,50	968.091	9,50
76035354-K	Inmobiliaria Paseo El Arrayan Ltda.	UF	3.743	7.575	35.607	46.925	239.132	1.837.760	2.076.892	Mensual	9,50	2.123.817	9,50
76077056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	2.041	4.131	25.220	31.392	220.149	2.087.237	2.307.386	Mensual	9,50	2.338.778	9,50
76077161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	637	2.075	13.421	16.133	177.017	1.415.381	1.592.398	Mensual	9,50	1.608.531	9,50
76056977-1	Inmobiliaria E Inversiones L.P. S.A.	UF	7.277	14.728	69.225	91.230	464.906	5.622.108	6.087.014	Mensual	9,50	6.178.244	9,50
77141420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	2.021	4.091	19.229	25.341	129.137	513.438	642.575	Mensual	9,50	667.916	9,50
66058287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	2.979	6.029	28.340	37.348	190.325	1.336.331	1.526.656	Mensual	9,50	1.564.004	9,50
76078358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	3.168	6.412	30.139	39.719	202.411	1.088.747	1.291.158	Mensual	9,50	1.330.877	9,50
76204814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	3.634	7.354	34.568	45.556	247.512	2.415.088	2.662.600	Mensual	9,50	2.708.156	9,50
79930690-5	Inmobiliaria Alba Ltda.	UF	3.211	6.499	30.547	40.257	205.146	935.983	1.141.129	Mensual	9,50	1.181.386	9,50
9228437-9	Verjin Georgos Chemsi	UF	688	1.393	6.549	8.630	43.981	169.946	213.927	Mensual	9,50	222.557	9,50
76757530-0	Inmobiliaria Panes S.A.	UF	5.109	10.339	48.599	64.047	326.381	500.588	826.969	Mensual	9,50	891.016	9,50
76018811-5	Inversiones Ism S.A.	UF	721	1.460	6.863	9.044	81.415	1.276.965	1.358.380	Mensual	9,50	1.367.424	9,50
76805470-3	Inmobiliaria El Mazo Ltda.	UF	3.633	7.352	34.556	45.541	232.070	1.145.806	1.377.876	Mensual	9,50	1.423.417	9,50
67148740-8	Sociedad De Inversiones Amir Ltda.	UF	4.059	8.214	38.608	50.881	13.490	-	13.490	Mensual	9,50	64.371	9,50
76106332-4	Inmobiliaria San Joaquin S.A.	UF	3.503	7.089	33.320	43.912	223.772	1.020.961	1.244.733	Mensual	9,50	1.288.645	9,50
96792130-0	Inmobiliaria Jaen S.A.	UF	1.306	2.643	12.423	16.372	83.433	2.424.976	2.508.409	Mensual	9,50	2.524.781	9,50
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(239)	(484)	(1.029)	(1.752)	27.931	939.583	967.514	Mensual	9,50	965.762	9,50
99549220-2	Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	UF	3.593	7.272	34.179	45.044	229.541	1.089.790	1.319.331	Mensual	9,50	1.364.375	9,50
77219250-9	Inmobiliaria Dse Ltda.	UF	2.672	5.407	25.415	33.494	170.682	1.053.836	1.224.518	Mensual	9,50	1.258.012	9,50
76127641-7	Rentas El Rosal Spa	UF	4.394	8.892	41.797	55.083	280.704	1.343.634	1.624.338	Mensual	9,50	1.679.421	9,50
79982490-6	Comercial Multicentro Ltda.	UF	1.896	3.837	18.034	23.767	121.111	1.179.886	1.300.997	Mensual	9,50	1.324.764	9,50
76128866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	1.732	3.505	16.474	21.711	110.639	859.788	970.427	Mensual	9,50	992.138	9,50
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	133	269	1.263	1.665	8.479	167.839	176.318	Mensual	9,50	177.983	9,50
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	73.130	148.001	695.663	916.794	80.388	-	80.388	Mensual	9,50	997.182	9,50
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	9.844	19.923	93.647	123.414	628.915	2.261.292	2.890.207	Mensual	9,50	3.013.621	9,50
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	1.074	2.174	10.218	13.466	68.622	325.795	394.417	Mensual	9,50	407.883	9,50
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo Sa	UF	4.795	9.705	45.617	60.117	306.353	702.951	1.009.304	Mensual	9,50	1.069.421	9,50
96929630-6	Plusren S.A.	UF	3.540	7.165	33.677	44.382	226.167	518.959	745.126	Mensual	9,50	789.508	9,50
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.177	6.431	30.226	39.834	202.995	4.031.418	4.234.413	Mensual	9,50	4.274.247	9,50
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	1.682	3.404	15.998	21.084	107.439	458.060	565.499	Mensual	9,50	586.583	9,50
70699300-2	Sociedad Carabineros Y Prisiones	CLP	76	153	720	949	251	-	251	Mensual	9,50	1.200	9,50
68039800-3	Sociedad Comercial Molina Martinez	UF	260	526	2.471	3.257	16.596	33.888	50.484	Mensual	9,50	53.741	9,50
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	12.353	25.000	117.511	154.864	789.180	1.209.628	1.998.808	Mensual	9,50	2.153.672	9,50
76037875-5	Rapallo Gestion De Inversiones S.A.	UF	3.333	6.745	31.704	41.782	212.916	221.805	434.721	Mensual	9,50	476.503	9,50
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	1.138	2.303	10.824	14.265	72.694	309.927	382.621	Mensual	9,50	396.886	9,50
84571600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	3.721	7.531	35.400	46.652	60.312	-	60.312	Mensual	9,50	106.964	9,50
3124272-K	Enrique Alfredo Marnich Doberti	UF	1.979	4.004	18.822	24.805	142.688	159.602	302.290	Mensual	9,50	327.095	9,50
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	1.561	3.160	-	4.721	-	-	-	Mensual	9,50	4.721	9,50
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda	UF	7.420	15.016	70.580	93.016	474.001	2.040.186	2.514.187	Mensual	9,50	2.607.203	9,50
79557760-2	Supermercados La Granja	UF	9.803	9.880	-	19.683	-	-	-	Mensual	9,50	19.683	9,50
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	9.670	19.570	91.986	121.226	483.453	-	483.453	Mensual	9,50	604.679	9,50
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.874	11.888	55.877	73.639	375.262	926.823	1.302.085	Mensual	9,50	1.375.724	9,50
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	3.592	7.269	34.166	45.027	229.455	526.502	755.957	Mensual	9,50	800.984	9,50
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.360	2.753	12.940	17.053	86.900	99.297	186.197	Mensual	9,50	203.250	9,50

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
86559100-4	Rafael Cumsille Z Y Cia .	UF	5.733	-	-	5.733	-	-	-	Mensual	9,50	5.733	9,50
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	2.367	4.791	22.518	29.676	151.225	511.431	662.656	Mensual	9,50	692.332	9,50
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	454	918	4.315	5.687	28.978	196.555	225.533	Mensual	9,50	231.220	9,50
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	1.361	2.754	12.945	17.060	86.933	589.665	676.598	Mensual	9,50	693.658	9,50
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	845	1.710	8.039	10.594	53.989	366.202	420.191	Mensual	9,50	430.785	9,50
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.723	3.488	16.393	21.604	110.093	746.753	856.846	Mensual	9,50	878.450	9,50
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	247	499	2.346	3.092	15.755	106.868	122.623	Mensual	9,50	125.715	9,50
79848500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	1.949	3.944	18.537	24.430	124.491	86.089	210.580	Mensual	9,50	235.010	9,50
76672960-9	San Benito S.A.	UF	10.426	21.100	99.177	130.703	666.057	440.379	1.106.436	Mensual	9,50	1.237.139	9,50
4096677-3	Alberto Kassis	UF	471	953	4.481	5.905	30.096	19.899	49.995	Mensual	9,50	55.900	9,50
96643740-1	Inversiones Malver S.A.	UF	2.132	4.314	20.278	26.724	136.183	90.041	226.224	Mensual	9,50	252.948	9,50
78996340-1	Inversiones Avr Ltda.	UF	11.072	22.407	105.321	138.800	707.313	496.267	1.203.580	Mensual	9,50	1.342.380	9,50
96886790-3	Inmobiliaria Panguilemu S.A.	UF	3.367	6.814	32.030	42.211	215.111	651.759	866.870	Mensual	9,50	909.081	9,50
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	2.256	4.566	21.461	28.283	144.129	1.677.624	1.821.753	Mensual	9,50	1.850.036	9,50
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	6.738	13.636	64.096	84.470	430.458	220.793	651.251	Mensual	9,50	735.721	9,50
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	21.304	43.115	202.658	267.077	23.418	-	23.418	Mensual	9,50	290.495	9,50
84509800-K	Inmobiliaria Veintiuno De Mayo Ltda.	UF	5.801	11.741	55.186	72.728	395.817	241.242	637.059	Mensual	9,50	709.787	9,50
79880990-3	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.615	49.816	234.153	308.584	27.058	-	27.058	Mensual	9,50	335.642	9,50
79821620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	83	167	787	1.037	5.285	55.358	60.643	Mensual	9,50	61.680	9,50
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	203	411	1.930	2.544	12.965	550.168	563.133	Mensual	9,50	565.677	9,50
78146230-6	Myne S.A.	UF	5.797	11.733	55.150	72.680	370.377	2.286.805	2.657.182	Mensual	9,50	2.729.862	9,50
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.582	17.327	114.829	140.738	717.193	1.739.534	2.456.727	Mensual	9,50	2.597.465	9,50
78103570-K	Inmoviliaria Vittorio Y Cia. Ltda	UF	1.387	2.807	13.192	17.386	88.597	3.856.432	3.945.029	Mensual	9,50	3.962.415	9,50
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia. Ltda.	UF	9.366	18.954	89.092	117.412	598.323	3.352.278	3.950.601	Mensual	9,50	4.068.013	9,50
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	6.726	13.613	63.985	84.324	429.708	1.636.665	2.066.373	Mensual	9,50	2.150.697	9,50
76132261-3	Inmobiliaria Mayorista Puente Alto S.A.	UF	6.993	14.153	66.527	87.673	446.782	4.233.588	4.680.370	Mensual	9,50	4.768.043	9,50
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	39.719	62.361	293.120	395.200	853.024	1.336.178	2.189.202	Mensual	9,50	2.584.402	9,50
96756790-6	Inmobiliaria Pucon Ltda.	UF	3.645	7.376	34.672	45.693	68.055	-	68.055	Mensual	9,50	113.748	9,50
99520660-9	Inmobiliaria E Inversiones Sr Santolaya S.A.	UF	4.497	4.532	-	9.029	-	-	-	Mensual	9,50	9.029	9,50
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	752	1.522	7.154	9.428	48.047	361.082	409.129	Mensual	9,50	418.557	9,50
96939230-5	Inersa S.A.	UF	3.191	6.459	19.999	29.649	-	-	-	Mensual	9,50	29.649	9,50
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranque Ltda.	UF	6.200	12.548	22.309	41.057	54.393	-	54.393	Mensual	9,50	95.450	9,50
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	1.017	2.058	9.675	12.750	39.105	-	39.105	Mensual	9,50	51.855	9,50
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	1.017	2.058	9.675	12.750	39.105	-	39.105	Mensual	9,50	51.855	9,50
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	1.017	2.058	9.675	12.750	39.105	-	39.105	Mensual	9,50	51.855	9,50
5258524-4	Roman Loro Ansoleaga	UF	1.017	2.058	9.675	12.750	39.105	-	39.105	Mensual	9,50	51.855	9,50
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda.	UF	2.630	5.322	25.015	32.967	104.803	-	104.803	Mensual	9,50	137.770	9,50
76006996-5	Inmobiliaria Losiram	UF	3.686	7.461	35.068	46.215	131.519	-	131.519	Mensual	9,50	177.734	9,50
99567710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	354	717	3.372	4.443	44.470	259.456	303.926	Mensual	9,50	308.369	9,50
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	1.502	3.040	14.288	18.830	95.957	329.498	425.455	Mensual	9,50	444.285	9,50
76626660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	6.067	12.278	57.713	76.058	271.430	5.598	277.028	Mensual	9,50	353.086	9,50
79970970-8	Inversiones Concepcion S.A.	UF	3.222	6.522	30.654	40.398	66.117	-	66.117	Mensual	9,50	106.515	9,50
4016091-4	Jose Fernandez Bernardo	UF	2.656	5.375	25.264	33.295	121.716	-	121.716	Mensual	9,50	155.011	9,50
4825660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	1.627	3.293	15.479	20.399	62.569	-	62.569	Mensual	9,50	82.968	9,50
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	639	1.293	6.077	8.009	40.809	303.266	344.075	Mensual	9,50	352.084	9,50
2669855-3	Rodolfo Benjamin Pumpin Hofmann	UF	1.341	2.715	12.760	16.816	73.414	-	73.414	Mensual	9,50	90.230	9,50
93710000-0	Frigorifico La Union S.A.	UF	3.474	7.031	34.862	45.367	155.216	-	155.216	Mensual	9,50	200.583	9,50
6375105-7	Juan Luis Mezzano Verdugo	UF	2.205	4.462	20.972	27.639	140.844	52.170	193.014	Mensual	9,50	220.653	9,50
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	301	610	2.866	3.777	19.251	816.917	836.168	Mensual	9,50	839.945	9,50
9887429-1	Juan Alfredo Garces Giacomozzi	UF	23	47	219	289	1.470	62.386	63.856	Mensual	9,50	64.145	9,50
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	7.644	15.471	73.910	97.025	619.864	33.551	653.415	Mensual	9,50	750.440	9,50
76041750-5	Inmobiliaria Escocia S.A.	UF	3.589	7.262	26.340	37.191	-	-	-	Mensual	9,50	37.191	9,50
96653650-0	Plaza Oeste	UF	1.022	2.068	9.718	12.808	81.397	348.471	429.868	Mensual	9,50	442.676	9,50
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.636	3.311	15.562	20.509	104.511	66.490	171.001	Mensual	9,50	191.510	9,50
76805670-6	Inmob. y Constructora Marchant Pereira 160 S.A.	UF	4.715	9.543	14.600	28.858	-	-	-	Mensual	9,50	28.858	9,50
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	2.005	4.058	20.926	26.989	155.514	204.691	360.205	Mensual	9,50	387.194	9,50
76033734-K	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.284	2.598	12.210	16.092	81.998	107.928	189.926	Mensual	9,50	206.018	9,50
76498520-6	Inversiones Paluma Uno Ltda.	UF	3.404	6.890	32.386	42.680	94.217	-	94.217	Mensual	9,50	136.897	9,50

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76320670-K	Inmobiliaria E Inversiones Jv Marrau Ltda.	UF	2.027	4.101	26.404	32.532	-	-	-	Mensual	9,50	32.532	9,50
96570690-4	Inmobiliaria Condor S.A.	UF	2.883	5.835	27.427	36.145	118.988	-	118.988	Mensual	9,50	155.133	9,50
96635080-6	Inmobiliaria San Felipe S.A.	UF	2.075	4.200	20.129	26.404	-	-	-	Mensual	9,50	26.404	9,50
96801040-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.515	3.066	14.413	18.994	96.797	39.038	135.835	Mensual	9,50	154.829	9,50
96935300-7	Parkrose Chile S.A.	UF	1.258	2.545	16.212	20.015	-	-	-	Mensual	9,50	20.015	9,50
96809530-7	Fasa Chile S.A.	UF	1.452	2.938	13.809	18.199	14.825	-	14.825	Mensual	9,50	33.024	9,50
7449437-4	Luz María Correa Gómez Y Otros	UF	21	43	659	723	19.881	294.105	313.986	Mensual	9,50	314.709	9,50
3944449-6	Tassara Ghirardelli, Gilda Mercedes Antonieta	UF	1.664	3.368	6.898	11.930	-	-	-	Mensual	9,50	11.930	9,50
2696804-6	Eustaquio Y Patricio Gutierrez Sanchez	UF	2.891	5.851	34.037	42.779	-	-	-	Mensual	9,50	42.779	9,50
2972335-4	Antonio Mario Barra Dumas	UF	838	1.695	7.055	9.588	-	-	-	Mensual	9,50	9.588	9,50
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.774	3.591	16.877	22.242	119.690	975.553	1.095.243	Mensual	9,50	1.117.485	9,50
79513120-5	Comercial Rio Claro	UF	1.599	3.237	6.629	11.465	-	-	-	Mensual	9,50	11.465	9,50
7313210-K	Paola Francia Pillon	UF	3.428	6.939	32.614	42.981	-	-	-	Mensual	9,50	42.981	9,50
76455300-4	Inversiones Lun Wa Ltda.	UF	1.746	3.534	17.072	22.352	16.757	-	16.757	Mensual	9,50	39.109	9,50
76027000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	1.500	3.035	14.265	18.800	51.444	-	51.444	Mensual	9,50	70.244	9,50
76102376-4	Inmobiliaria Cariló Ltda.	UF	366	741	3.482	4.589	24.097	133.755	157.852	Mensual	9,50	162.441	9,50
76378340-5	Inversiones Patacoma Ltda.	UF	1.798	3.638	17.102	22.538	10.039	-	10.039	Mensual	9,50	32.577	9,50
76105799-5	Inversiones Jr Ltda.	UF	3.171	6.417	30.164	39.752	21.332	-	21.332	Mensual	9,50	61.084	9,50
4113910-2	Gaetano Viola Pisani	UF	1.184	2.397	11.266	14.847	66.375	-	66.375	Mensual	9,50	81.222	9,50
6558135-3	Claudio Domingo Gonzalez Y Fernandez	UF	3.262	6.717	32.104	42.083	7.449	-	7.449	Mensual	9,50	49.532	9,50
6440058-4	Leon Davidoff Grass	UF	(193)	(392)	7.442	6.857	17.583	-	17.583	Mensual	9,50	24.440	9,50
96781710-4	Inmobiliaria E Inversiones Cervi S.A.	UF	2.098	4.245	19.955	26.298	20.326	-	20.326	Mensual	9,50	46.624	9,50
10534451-1	Gianpiero Ghivarello Falcone Y Otros	UF	1.314	2.659	12.497	16.470	33.973	-	33.973	Mensual	9,50	50.443	9,50
77845550-1	Esteve Molina Gonzalez E Hijos Ltda.	UF	1.905	3.855	18.120	23.880	24.021	-	24.021	Mensual	9,50	47.901	9,50
78989860-K	Inversiones B Y S Ltda.	UF	1.548	3.134	14.730	19.412	15.813	-	15.813	Mensual	9,50	35.225	9,50
96577570-6	Inversa S.A.	UF	2.110	4.270	20.761	27.141	23.719	-	23.719	Mensual	9,50	50.860	9,50
76153998-1	Rentacom Spa	UF	1.190	2.408	11.318	14.916	13.555	-	13.555	Mensual	9,50	28.471	9,50
79753870-1	Inmobiliaria Atenas S.A.	UF	1.920	3.886	18.267	24.073	21.877	-	21.877	Mensual	9,50	45.950	9,50
70027000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	1.790	3.622	17.025	22.437	20.389	-	20.389	Mensual	9,50	42.826	9,50
76797910-K	Fondo De Inversion Privado Patio-Krc	UF	1.134	2.295	10.787	14.216	95.188	122.432	217.620	Mensual	9,50	231.836	9,50
7352309-5	Carolina Regina Domínguez Benítez	UF	1.264	2.557	12.020	15.841	20.743	-	20.743	Mensual	9,50	36.584	9,50
76106395-2	Fundamenta Gestion S.A.	UF	908	1.837	9.297	12.042	18.206	-	18.206	Mensual	9,50	30.248	9,50
4188997-7	Nur Susana Mujaes Mujaes	UF	1.346	2.724	13.731	17.801	14.111	-	14.111	Mensual	9,50	31.912	9,50
77623910-0	Inversiones Cañaveral Ltda.	UF	1.749	3.539	16.634	21.922	103.422	-	103.422	Mensual	9,50	125.344	9,50
76063474-3	Sociedad De Inversiones El Mauco Ltda.	UF	968	1.959	9.206	12.133	9.883	-	9.883	Mensual	9,50	22.016	9,50
79577780-6	Inversiones Huerto Nieva De Cameros Ltda.	UF	943	1.909	9.086	11.938	13.184	-	13.184	Mensual	9,50	25.122	9,50
76138754-5	Inmobiliaria Yenmen S.A.	UF	2.002	4.052	19.048	25.102	85.492	-	85.492	Mensual	9,50	110.594	9,50
96551140-7	Constructora De Centros Comerciales C.C.C. S.A.	UF	964	1.952	9.173	12.089	67.427	116.044	183.471	Mensual	9,50	195.560	9,50
76144598-7	Inmobiliaria E Inversiones Gp Ltda.	UF	2.209	4.471	21.017	27.697	174.053	312.591	486.644	Mensual	9,50	514.341	9,50
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	200.705	406.189	1.909.252	2.516.146	220.625	-	220.625	Mensual	9,50	2.736.771	9,50
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira	UF	4.771	9.655	45.383	59.809	304.786	1.160.863	1.465.649	Mensual	9,50	1.525.458	9,50
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	11.896	24.075	113.162	149.133	759.978	1.338.942	2.098.920	Mensual	9,50	2.248.053	9,50
79698330-2	Inmobiliaria Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	2.003	4.054	19.057	25.114	134.891	2.760.603	2.895.494	Mensual	9,50	2.920.608	9,50
96839400-2	Inversiones San Jorge	UF	6.458	13.069	61.432	80.959	257.374	-	257.374	Mensual	9,50	338.333	9,50
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	1.736	3.513	16.513	21.762	110.901	369.348	480.249	Mensual	9,50	502.011	9,50
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	4.674	9.459	44.461	58.594	298.594	206.487	505.081	Mensual	9,50	563.675	9,50
96439000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	2.808	5.683	26.712	35.203	179.392	703.175	882.567	Mensual	9,50	917.770	9,50
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	2.660	5.383	25.304	33.347	169.934	326.268	496.202	Mensual	9,50	529.549	9,50
6128173-8	Mario Felipe Enrique Capponi Martinez	UF	17.390	35.195	165.429	218.014	239.652	-	239.652	Mensual	9,50	457.666	9,50
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	6.028	12.199	57.341	75.568	328.620	-	328.620	Mensual	9,50	404.188	9,50
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	114	231	29.885	30.230	242.400	1.474.981	1.717.381	Mensual	9,50	1.747.611	9,50
5864948-1	Carlos Raimundo Urzúa Pérez	UF	774	1.566	7.361	9.701	22.386	-	22.386	Mensual	9,50	32.087	9,50
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	1.809	3.661	17.210	22.680	115.580	888.251	1.003.831	Mensual	9,50	1.026.511	9,50
77095980-2	Comercial Lagomarsino Ltda. O Construhogar Ltda.	UF	1.302	2.635	12.388	16.325	83.195	890.045	973.240	Mensual	9,50	989.565	9,50
4841171-1	Maria Luz Jarufe Jarufe	UF	149	301	1.413	1.863	9.490	252.628	262.118	Mensual	9,50	263.981	9,50
76188320-8	Inmobiliaria Y Constructora Avelsa Ltda.	UF	3.182	6.441	30.274	39.897	229.040	1.060.156	1.289.196	Mensual	9,50	1.329.093	9,50
78086990-9	Sociedad De Inversiones San Isidro Ltda.	UF	2.487	5.034	23.660	31.181	158.895	649.813	808.708	Mensual	9,50	839.889	9,50
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	39.294	79.525	121.664	240.483	-	-	-	Mensual	9,50	240.483	9,50

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
2815030-K	Hugo Ahumada C.	UF	2.874	5.816	27.336	36.026	19.332	-	19.332	Mensual	9,50	55.358	9,50
1821744-9	Rita Val Tutor	UF	2.594	5.249	10.750	18.593	-	-	-	Mensual	9,50	18.593	9,50
83444400-3	Luis Infante Y Cia. Ltda.	UF	2.145	4.341	20.404	26.890	7.130	-	7.130	Mensual	9,50	34.020	9,50
4757027-1	Maria Isabel Mendiola Alzaga	UF	1.825	3.694	17.365	22.884	116.621	77.107	193.728	Mensual	9,50	216.612	9,50
96531150-5	Inmob. y Constructora B Y L S.A.	UF	1.784	3.611	23.360	28.755	178.810	253.737	432.547	Mensual	9,50	461.302	9,50
78179200-4	Inversiones Celle Ltda.	UF	1.235	2.499	11.746	15.480	78.885	38.178	117.063	Mensual	9,50	132.543	9,50
2312139-5	Gilda Canepa y otros	UF	1.385	2.802	13.171	17.358	24.139	-	24.139	Mensual	9,50	41.497	9,50
99577180-2	Inversiones Rio Plata S.A.	UF	2.194	4.441	20.873	27.508	32.889	-	32.889	Mensual	9,50	60.397	9,50
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	1.526	3.088	14.517	19.131	10.266	-	10.266	Mensual	9,50	29.397	9,50
4470709-8	Rafael Guillermo Green González	UF	1.803	3.649	17.150	22.602	38.178	-	38.178	Mensual	9,50	60.780	9,50
76302860-7	Inmobiliaria Chile S.A.	UF	10.650	20.571	32.919	64.140	-	-	-	Mensual	9,50	64.140	9,50
96662250-4	Inversiones Freedom S.A.	UF	1.433	2.901	13.657	17.991	40.438	-	40.438	Mensual	9,50	58.429	9,50
7825854-3	Juan Carlos Díaz Jeraldo	UF	1.288	2.606	12.251	16.145	72.183	-	72.183	Mensual	9,50	88.328	9,50
3538252-6	Fedele Ottavio Rossi Banchero	UF	1.006	2.036	9.572	12.614	64.283	44.454	108.737	Mensual	9,50	121.351	9,50
86170600-1	Sociedad Inmobiliaria Dora Tabacman S.A.	UF	2.078	4.205	19.766	26.049	-	-	-	Mensual	9,50	26.049	9,50
4391068-K	Sucesion De Humberto Moltedo Danovaro	CLP	1.025	2.074	6.421	9.520	-	-	-	Mensual	9,50	9.520	9,50
76334990-K	Sociedad Sucesión Rojas Lobos Ltda.	CLP	1.165	2.359	11.087	14.611	27.645	-	27.645	Mensual	9,50	42.256	9,50
88645400-7	Carlos Moraga Fernandez Y Cía. Ltda.	UF	559	1.130	5.313	7.002	-	-	-	Mensual	9,50	7.002	9,50
3036501-1	Juan Fuad Piddo Núñez	UF	1.398	2.830	13.301	17.529	7.808	-	7.808	Mensual	9,50	25.337	9,50
4790480-3	Luis Alberto Corvalan Duran	UF	1.170	2.369	11.135	14.674	10.583	-	10.583	Mensual	9,50	25.257	9,50
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	1.534	3.104	14.591	19.229	21.138	-	21.138	Mensual	9,50	40.367	9,50
76200124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	637	1.289	6.061	7.987	40.704	356.686	397.390	Mensual	9,50	405.377	9,50
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	(1.538)	(3.114)	(6.235)	(10.887)	26.188	703.300	729.488	Mensual	9,50	718.601	9,50
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	260	261	-	521	-	-	-	Mensual	3,34	521	3,34
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	82	82	-	164	-	-	-	Mensual	3,29	164	3,29
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	178	357	-	535	-	-	-	Mensual	2,98	535	2,98
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	46	93	-	139	-	-	-	Mensual	2,86	139	2,86
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	108	218	-	326	-	-	-	Mensual	2,74	326	2,74
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	68	137	-	205	-	-	-	Mensual	2,73	205	2,73
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	82	165	-	247	-	-	-	Mensual	2,69	247	2,69
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	113	226	-	339	-	-	-	Mensual	2,66	339	2,66
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	145	290	-	435	-	-	-	Mensual	2,44	435	2,44
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	24	49	25	98	-	-	-	Mensual	2,39	98	2,39
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	129	259	130	518	-	-	-	Mensual	2,37	518	2,37
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	86	172	86	344	-	-	-	Mensual	2,22	344	2,22
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	110	55	220	-	-	-	Mensual	2,28	220	2,28
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	110	55	220	-	-	-	Mensual	2,33	220	2,33
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	109	219	110	438	-	-	-	Mensual	2,38	438	2,38
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	52	104	105	261	-	-	-	Mensual	2,37	261	2,37
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	340	683	685	1.708	-	-	-	Mensual	2,31	1.708	2,31
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	109	110	274	-	-	-	Mensual	2,40	274	2,40
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	240	480	482	1.202	-	-	-	Mensual	2,41	1.202	2,41
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	135	270	271	676	-	-	-	Mensual	2,38	676	2,38
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	127	255	256	638	-	-	-	Mensual	2,38	638	2,38
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	78	156	235	469	-	-	-	Mensual	2,13	469	2,13
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	14	27	41	82	-	-	-	Mensual	2,21	82	2,21
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	27	55	82	164	-	-	-	Mensual	2,13	164	2,13
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	19	39	58	116	-	-	-	Mensual	2,16	116	2,16
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	85	171	258	514	-	-	-	Mensual	2,09	514	2,09
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	76	152	230	458	-	-	-	Mensual	2,10	458	2,10
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	100	201	405	706	-	-	-	Mensual	2,16	706	2,16
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	412	826	1.661	2.899	-	-	-	Mensual	2,04	2.899	2,04
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	144	289	727	1.160	-	-	-	Mensual	2,04	1.160	2,04
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	50	101	255	406	-	-	-	Mensual	2,06	406	2,06
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	91	183	461	735	-	-	-	Mensual	2,05	735	2,05
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	169	338	850	1.357	-	-	-	Mensual	2,06	1.357	2,06
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	147	294	741	1.182	-	-	-	Mensual	2,52	1.182	2,52
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	451	905	2.734	4.090	-	-	-	Mensual	2,18	4.090	2,18

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	300	602	1.817	2.719	-	-	-	Mensual	2,110	2.719	2,110
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	359	721	2.177	3.257	-	-	-	Mensual	2,120	3.257	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	312	626	1.893	2.831	-	-	-	Mensual	2,120	2.831	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	49	98	295	442	-	-	-	Mensual	2,160	442	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	252	506	1.529	2.287	-	-	-	Mensual	2,190	2.287	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	80	161	568	809	-	-	-	Mensual	2,170	809	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	220	441	1.556	2.217	-	-	-	Mensual	2,170	2.217	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	41	82	289	412	-	-	-	Mensual	2,050	412	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	357	716	2.525	3.598	-	-	-	Mensual	2,090	3.598	2,090
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	87	174	614	875	-	-	-	Mensual	2,120	875	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	232	465	1.639	2.336	-	-	-	Mensual	2,070	2.336	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	172	345	1.217	1.734	-	-	-	Mensual	2,070	1.734	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	330	661	2.332	3.323	-	-	-	Mensual	2,100	3.323	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	81	163	575	819	-	-	-	Mensual	2,140	819	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	24	48	171	243	-	-	-	Mensual	2,160	243	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	59	119	480	658	-	-	-	Mensual	2,240	658	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	107	214	865	1.186	-	-	-	Mensual	2,240	1.186	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	80	161	652	893	-	-	-	Mensual	2,320	893	2,320
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	30	59	240	329	-	-	-	Mensual	2,310	329	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	56	112	450	618	-	-	-	Mensual	2,340	618	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	399	800	3.233	4.432	-	-	-	Mensual	2,340	4.432	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	30	59	270	359	-	-	-	Mensual	2,590	359	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	230	462	2.104	2.796	-	-	-	Mensual	2,590	2.796	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	144	290	1.319	1.753	-	-	-	Mensual	2,610	1.753	2,610
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	42	84	382	508	-	-	-	Mensual	2,500	508	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	68	137	622	827	-	-	-	Mensual	2,510	827	2,510
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	25	50	228	303	-	-	-	Mensual	2,500	303	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	124	249	1.132	1.505	-	-	-	Mensual	2,470	1.505	2,470
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	585	1.173	5.337	7.095	-	-	-	Mensual	2,460	7.095	2,460
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	74	149	678	901	-	-	-	Mensual	2,430	901	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	110	502	667	-	-	-	Mensual	2,400	667	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	108	216	981	1.305	110	-	110	Mensual	2,250	1.415	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	229	460	2.091	2.780	470	-	470	Mensual	2,380	3.250	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	77	154	698	929	157	-	157	Mensual	2,170	1.086	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	71	143	651	865	146	-	146	Mensual	2,190	1.011	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	195	391	1.778	2.364	399	-	399	Mensual	2,210	2.763	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	143	286	1.300	1.729	438	-	438	Mensual	2,010	2.167	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	103	207	941	1.251	423	-	423	Mensual	1,970	1.674	1,970
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	134	268	1.218	1.620	685	-	685	Mensual	2,140	2.305	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	187	375	1.704	2.266	959	-	959	Mensual	2,250	3.225	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	798	1.600	7.285	9.683	4.934	-	4.934	Mensual	2,560	14.617	2,560
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	427	856	3.895	5.178	3.078	-	3.078	Mensual	2,410	8.256	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	234	469	2.132	2.835	1.685	-	1.685	Mensual	2,410	4.520	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	459	921	4.192	5.572	3.790	-	3.790	Mensual	2,430	9.362	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	279	560	2.548	3.387	2.594	-	2.594	Mensual	2,430	5.981	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	724	1.453	6.609	8.786	6.725	-	6.725	Mensual	2,340	15.511	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	325	651	2.957	3.933	3.337	-	3.337	Mensual	2,430	7.270	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	518	1.039	4.720	6.277	5.868	-	5.868	Mensual	2,400	12.145	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	173	346	1.575	2.094	2.145	-	2.145	Mensual	2,250	4.239	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	296	595	2.706	3.597	3.683	-	3.683	Mensual	2,380	7.280	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	26	53	240	319	327	-	327	Mensual	2,170	646	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	106	213	970	1.289	1.319	-	1.319	Mensual	2,190	2.608	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.840	2.447	2.715	-	2.715	Mensual	2,210	5.162	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	201	404	1.839	2.444	2.714	-	2.714	Mensual	2,010	5.158	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.841	2.448	2.715	-	2.715	Mensual	1,970	5.163	1,970
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.840	2.447	2.715	-	2.715	Mensual	2,140	5.162	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.842	2.449	2.716	-	2.716	Mensual	2,250	5.165	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	188	377	1.711	2.276	2.718	-	2.718	Mensual	2,560	4.994	2,560

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	54	109	494	657	841	-	841	Mensual	2,410	1.498	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	115	231	1.048	1.394	1.785	-	1.785	Mensual	2,410	3.179	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	56	111	506	673	862	-	862	Mensual	2,430	1.535	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	104	209	949	1.262	1.615	-	1.615	Mensual	2,430	2.877	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	267	536	2.437	3.240	4.434	-	4.434	Mensual	2,340	7.674	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	284	570	2.590	3.444	4.716	-	4.716	Mensual	2,010	8.160	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	161	324	1.472	1.957	2.844	-	2.844	Mensual	2,050	4.801	2,050
76098031-5	Distribución Y Logística Magallanes S.A.	USD	5.065	10.136	5.128	20.329	-	-	-	Mensual	9,500	20.329	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	3.154	9.611	26.770	39.535	302.434	301.514	603.948	Mensual	9,500	643.483	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	4.391	13.383	37.275	55.049	368.886	290.859	659.745	Mensual	9,500	714.794	9,500
3892996-8	Silvia Rosa Catalan Solervicens	UF	1.860	5.668	1.919	9.447	-	-	-	Mensual	9,500	9.447	9,500
5952149-7	Isabel Amenabar Carmona	UF	1.920	5.853	16.301	24.074	21.877	-	21.877	Mensual	9,500	45.951	9,500
76840870-K	Toboso Corp S.A.	UF	2.282	6.956	19.374	28.612	191.729	68.397	260.126	Mensual	9,500	288.738	9,500
6456253-3	Manuel Sepulveda Letelier y otra	CLP	895	2.729	7.602	11.226	1.976	-	1.976	Mensual	9,500	13.202	9,500
76081127-0	Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.	UF	1.771	5.396	-	7.167	-	-	-	Mensual	9,500	7.167	9,500
76133078-0	Inversiones San Martin S.A.	UF	3.280	9.997	27.845	41.122	121.560	-	121.560	Mensual	9,500	162.682	9,500
88090500-7	Enriquez Rodriguez Y Cia. Ltda.	UF	6.570	20.025	55.775	82.370	271.160	-	271.160	Mensual	9,500	353.530	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral	UF	2.552	7.778	21.665	31.995	214.398	51.538	265.936	Mensual	9,500	297.931	9,500
76005994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	5.090	15.512	43.204	63.806	427.555	1.246.001	1.673.556	Mensual	9,500	1.737.362	9,500
77086310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	1.758	5.359	14.925	22.042	147.701	430.437	578.138	Mensual	9,500	600.180	9,500
76739980-4	Rentas La Puntilla Ltda. / Rentas Fca Ltda.	UF	7.946	24.217	67.452	99.615	339.256	-	339.256	Mensual	9,500	438.871	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A.y otras	UF	5.266	16.048	44.698	66.012	442.339	372.972	815.311	Mensual	9,500	881.323	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A.y otras	UF	1.749	5.329	14.844	21.922	146.896	123.860	270.756	Mensual	9,500	292.678	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A.y otras	UF	2.064	6.292	17.524	25.880	242.317	243.684	486.001	Mensual	9,500	511.881	9,500
76100625-8	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.894	14.915	41.542	61.351	495.957	1.489.232	1.985.189	Mensual	9,500	2.046.540	9,500
81407600-8	Madera y Materiales de Constr. Los Angeles Cia. Ltda.	UF	6.300	19.200	53.477	78.977	406.276	-	406.276	Mensual	9,500	485.253	9,500
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.699	17.370	48.379	71.448	478.773	430.299	909.072	Mensual	9,500	980.520	9,500
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.421	4.330	12.060	17.811	119.353	168.078	287.431	Mensual	9,500	305.242	9,500
76100625-8	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.232	15.944	44.410	65.586	439.487	509.792	949.279	Mensual	9,500	1.014.865	9,500
79993230-K	Soc.Inv.Araucana Ltda.	UF	2.507	7.642	21.284	31.433	210.628	730.200	940.828	Mensual	9,500	972.261	9,500
76519250-1	Impakto S.A.	UF	4.862	14.817	41.269	60.948	530.048	924.155	1.454.203	Mensual	9,500	1.515.151	9,500
76211584-0	Ebc Inversiones Spa	UF	1.176	3.584	9.981	14.741	104.966	891.600	996.566	Mensual	9,500	1.011.307	9,500
76131109-K	Inmobiliaria Terramart S.A.	UF	-	-	-	-	15.152.464	-	15.152.464	Mensual	4,170	15.152.464	4,170
2010070423-7	Materiales Generales S.A.C.	PEN	2.404	4.866	22.871	30.141	2.643	-	2.643	Mensual	9,500	32.784	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	2.330	4.716	22.947	29.993	194.651	122.835	317.486	Mensual	9,500	347.479	9,500
20160346061	Inmobiliaria La Breña S.R. Ltda.y otros	USD	8.242	-	-	8.242	-	-	-	Mensual	9,500	8.242	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	1.876	3.797	18.473	24.146	156.714	98.901	255.615	Mensual	9,500	279.761	9,500
2634057	Ronald Martin Sommer Seminario	PEN	589	1.192	5.605	7.386	37.643	46.902	84.545	Mensual	9,500	91.931	9,500
2817900	Carmen Olivia Torres Hidalgo	USD	445	901	4.396	5.742	35.446	71.191	106.637	Mensual	9,500	112.379	9,500
3468259	Manuel Del Carmen Ayon Wong	USD	558	1.130	5.312	7.000	42.672	13.785	56.457	Mensual	9,500	63.457	9,500
2803250	Max Douglas Rabinovich Trelles	USD	524	1.061	4.987	6.572	33.489	44.079	77.568	Mensual	9,500	84.140	9,500
3580815	Enrique Fausto Guerrero Flores	PEN	60	122	1.027	1.209	25.508	59.639	85.147	Mensual	9,500	86.356	9,500
2834239	José Antonio Quiñones Hurtado	USD	580	1.174	5.877	7.631	51.904	89.962	141.866	Mensual	9,500	149.497	9,500
2792733	Jorge Luis Castagnino Lema y otros	PEN	3.646	7.378	34.681	45.705	232.911	306.564	539.475	Mensual	9,500	585.180	9,500
2642949	Constanza Zoila Morello	USD	290	587	2.937	3.814	25.941	44.962	70.903	Mensual	9,500	74.717	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	USD	707	1.430	6.724	8.861	37.460	-	37.460	Mensual	9,500	46.321	9,500
20111289477	Monte Elbruz S.A.C.	USD	1.129	2.284	1.156	4.569	-	-	-	Mensual	9,500	4.569	9,500
20111289477	Constructora Monte El Bruz S.A.C.	USD	2.730	2.755	-	5.485	-	-	-	Mensual	9,500	5.485	9,500
76139841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	27.043	54.475	251.203	332.721	1.523.257	17.695.055	19.218.312	Mensual	5,340	19.551.033	5,340
	Total arriendos que califican como financieros		**2.087.349**	**4.254.810**	**18.480.790**	**24.822.949**	**89.586.092**	**299.499.121**	**389.085.213**			**413.908.162**	

31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento: Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	90	182	857	1.129	1.571	-	1.571	Mensual	9,500	2.700	9,500
4535121-1	Julio Ernesto Santander Noemi	UF	3.715	7.519	35.343	46.577	122.406	-	122.406	Mensual	9,500	168.983	9,500
4649409-1	Sergio Olivares Neira	UF	7.021	14.208	7.189	28.418	-	-	-	Mensual	9,500	28.418	9,500
4919822-1	Brijida Elena Cisternas Yañez	UF	326	660	3.102	4.088	20.832	102.855	123.687	Mensual	9,500	127.775	9,500
5252997-2	Eva Olivares	UF	4.192	8.485	39.881	52.558	9.253	-	9.253	Mensual	9,500	61.811	9,500
5342671-9	Raul Del Carmen Ninojosa Malhue	CLP	2.028	2.957	5.733	10.718	54.617	187.526	242.143	Mensual	9,500	252.861	9,500
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	1.106	2.238	10.521	13.865	70.659	108.374	179.033	Mensual	9,500	192.898	9,500
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	84	169	795	1.048	5.342	8.194	13.536	Mensual	9,500	14.584	9,500
6631547-9	Carlos Villouta	UF	492	995	4.678	6.165	31.413	86.173	117.586	Mensual	9,500	123.751	9,500
7016557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	614	1.243	5.842	7.699	39.236	340.141	379.377	Mensual	9,500	387.076	9,500
7224371-4	Fadile Tica Lidia Puali Docmac	UF	1.256	2.543	11.952	15.751	80.265	111.375	191.640	Mensual	9,500	207.391	9,500
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	26	53	247	326	1.660	36.973	38.633	Mensual	9,500	38.959	9,500
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	603	1.221	5.737	7.561	8.312	-	8.312	Mensual	9,500	15.873	9,500
7341306-0	Maria Veronica Cerda	UF	5.538	6.447	1.158	13.143	66.975	265.106	332.081	Mensual	9,500	345.224	9,500
7975175-8	Gloria Brand	CLP	164	333	1.564	2.061	1.487	-	1.487	Mensual	9,500	3.548	9,500
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	8.070	12.691	8.741	29.502	150.339	624.649	774.988	Mensual	9,500	804.490	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	461	934	4.390	5.785	29.481	798.750	828.231	Mensual	9,500	834.016	9,500
10721359-7	Ferial Sajer	UF	2.802	5.670	26.650	35.122	103.819	-	103.819	Mensual	9,500	138.941	9,500
14478995-4	Jihat Sliet Redwan	CLP	470	951	4.469	5.890	4.247	-	4.247	Mensual	9,500	10.137	9,500
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.356	8.815	41.436	54.607	278.277	1.373.941	1.652.218	Mensual	9,500	1.706.825	9,500
53305152-9	Sucesión Mario Gajardo Venegar	UF	2.305	4.664	21.925	28.894	23.537	-	23.537	Mensual	9,500	52.431	9,500
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	4.188	8.476	39.843	52.507	267.578	176.915	444.493	Mensual	9,500	497.000	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	134.913	273.038	906.578	1.314.529	2.885.371	11.325.160	14.210.531	Mensual	9,500	15.525.060	9,500
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	3.569	7.223	11.050	21.842	-	-	-	Mensual	9,500	21.842	9,500
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	27.583	55.824	85.404	168.811	-	-	-	Mensual	9,500	168.811	9,500
76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	UF	29.971	60.655	92.796	183.422	-	-	-	Mensual	9,500	183.422	9,500
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	21.434	43.378	66.364	131.176	-	-	-	Mensual	9,500	131.176	9,500
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	821	1.662	7.811	10.294	52.458	290.296	342.754	Mensual	9,500	353.048	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	1.740	3.521	16.552	21.813	111.163	435.734	546.897	Mensual	9,500	568.710	9,500
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	7.813	15.812	74.321	97.946	499.123	1.529.019	2.028.142	Mensual	9,500	2.126.088	9,500
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.609	7.304	34.331	45.244	230.563	1.024.038	1.254.601	Mensual	9,500	1.299.845	9,500
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	3.041	6.154	28.925	38.120	194.253	305.176	499.429	Mensual	9,500	537.549	9,500
76068860-6	Soc. Inver. E Inmob.Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	328	664	3.123	4.115	20.972	501.867	522.839	Mensual	9,500	526.954	9,500
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	8.271	16.738	78.676	103.685	528.371	2.074.831	2.603.202	Mensual	9,500	2.706.887	9,500
76088073-6	Inmobiliaria E Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	3.984	4.866	2.166	11.016	56.137	227.282	283.419	Mensual	9,500	294.435	9,500
76100625-8	Empresas Proulx Chile Ii S.A.	UF	694	1.404	6.598	8.696	44.309	1.211.111	1.255.420	Mensual	9,500	1.264.116	9,500
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	2.027	4.101	19.278	25.406	129.467	152.360	281.827	Mensual	9,500	307.233	9,500
76608870-8	Inmobiliaria E Inversiones Tiempo Nuevo Ltda.	UF	903	1.827	8.589	11.319	57.680	-	57.680	Mensual	9,500	68.999	9,500
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	10.281	20.806	97.796	128.883	656.781	317.863	974.644	Mensual	9,500	1.103.527	9,500
76955190-5	Inmobiliaria Curtiduría Ltda.	UF	4.260	8.621	40.524	53.405	194.176	-	194.176	Mensual	9,500	247.581	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	322	651	3.060	4.033	20.549	965.027	985.576	Mensual	9,500	989.609	9,500
77703320-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	3.266	6.610	31.070	40.946	178.062	-	178.062	Mensual	9,500	219.008	9,500
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	26.694	54.024	65.033	145.751	86.962	1.737.139	1.824.101	Mensual	9,500	1.969.852	9,500
78468530-6	Francisco Martinez Y Cía.. Ltda.	UF	4.541	9.190	43.195	56.926	79.165	-	79.165	Mensual	9,500	136.091	9,500
78527750-3	Inmobiliaria Don Américo Ltda	UF	278	563	2.644	3.485	17.760	5.594	23.354	Mensual	9,500	26.839	9,500
78621430-0	Administradora Los Lagos Y De Inversiones S.A.	UF	2.110	4.270	20.071	26.451	134.794	93.214	228.008	Mensual	9,500	254.459	9,500
78644570-1	Sociedad Inversiones Carol Ltda.	UF	1.193	2.414	11.348	14.955	59.643	-	59.643	Mensual	9,500	74.598	9,500
78812090-7	Inmobiliaria E Inversiones Supetar Ltda.	UF	3.236	6.549	23.448	33.233	119.440	737.455	856.895	Mensual	9,500	890.128	9,500
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	834	1.688	7.934	10.456	53.284	1.990.057	2.043.341	Mensual	9,500	2.053.797	9,500
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	882	1.785	8.392	11.059	56.358	452.730	509.088	Mensual	9,500	520.147	9,500
79579690-8	Bravo Y Cía.. Ltda.	CLP	238	481	2.262	2.981	1.058	-	1.058	Mensual	9,500	4.039	9,500
79579690-8	Bravo Y Cía.. Ltda.	UF	13.380	27.079	127.281	167.740	443.754	24.483	468.237	Mensual	9,500	635.977	9,500
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	8.535	17.274	81.195	107.004	545.292	2.076.896	2.622.188	Mensual	9,500	2.729.192	9,500
79756050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	6.730	13.621	64.023	84.374	429.969	1.240.397	1.670.366	Mensual	9,500	1.754.740	9,500
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	842	1.704	8.007	10.553	53.777	332.031	385.808	Mensual	9,500	396.361	9,500
79880990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	364	737	3.463	4.564	23.260	630.207	653.467	Mensual	9,500	658.031	9,500
79959800-0	Sociedad Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	3.259	6.596	31.002	40.857	208.205	1.180.994	1.389.199	Mensual	9,500	1.430.056	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	5.641	11.416	53.660	70.717	360.371	411.780	772.151	Mensual	9,500	842.868	9,500
80522300-6	Kolraet Y Cía. Ltda.	UF	2.513	5.086	23.905	31.504	160.544	1.140.185	1.300.729	Mensual	9,500	1.332.233	9,500
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	198	401	1.885	2.484	12.661	445.307	457.968	Mensual	9,500	460.452	9,500
81453500-2	Obispado De Talca	UF	3.517	7.117	33.454	44.088	224.671	413.454	638.125	Mensual	9,500	682.213	9,500
81496800-6	Fundación Benéfica Hogar De Cristo	UF	2.479	5.017	23.581	31.077	158.366	104.707	263.073	Mensual	9,500	294.150	9,500
81788500-4	Rabie S.A.	UF	1.904	3.854	18.115	23.873	121.658	1.717.542	1.839.200	Mensual	9,500	1.863.073	9,500
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	1.366	2.764	12.992	17.122	87.253	1.891.496	1.978.749	Mensual	9,500	1.995.871	9,500
81935900-8	Compañía De Bomberos De Llay-Llay	CLP	72	147	689	908	4.628	471	5.099	Mensual	9,500	6.007	9,500
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.103	2.233	10.496	13.832	70.489	385.257	455.746	Mensual	9,500	469.578	9,500
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	1.247	2.523	11.858	15.628	79.634	113.376	193.010	Mensual	9,500	208.638	9,500
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	7.242	14.657	68.893	90.792	462.669	3.516.218	3.978.887	Mensual	9,500	4.069.679	9,500
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	UF	1.287	2.604	12.238	16.129	82.190	80.201	162.391	Mensual	9,500	178.520	9,500
89693500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.864	3.772	17.731	23.367	119.079	4.409.460	4.528.539	Mensual	9,500	4.551.906	9,500
92985000-9	Satel Inversiones Inmob. S.A	UF	19.260	38.979	183.217	241.456	1.230.449	6.641.483	7.871.932	Mensual	9,500	8.113.388	9,500
94716000-1	Renta Nacional Compañía De Seguros De Vida S.A.	UF	7.848	15.884	74.660	98.392	501.400	2.914.575	3.415.975	Mensual	9,500	3.514.367	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	4.040	8.177	38.433	50.650	258.111	940.954	1.199.065	Mensual	9,500	1.249.715	9,500
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.696	7.480	35.157	46.333	236.111	669.910	906.021	Mensual	9,500	952.354	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.510	19.247	90.470	119.227	607.577	13.593.711	14.201.288	Mensual	9,500	14.320.515	9,500
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.973	10.064	47.305	62.342	23.802	482.549	506.351	Mensual	9,500	568.693	9,500
96652980-6	Inmobiliaria Mekano S.A.	UF	5.979	12.101	56.879	74.959	381.992	1.406.730	1.788.722	Mensual	9,500	1.863.681	9,500
96686130-4	Inmobiliaria Las Brisas S.A.	UF	17	34	143	194	-	-	-	Mensual	9,500	194	9,500
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	531	1.074	5.050	6.655	8.604	-	8.604	Mensual	9,500	15.259	9,500
96763040-3	Inmobiliaria Rio Lluta	UF	9.569	19.365	29.627	58.561	-	-	-	Mensual	9,500	58.561	9,500
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.713	15.609	73.370	96.692	492.742	2.794.965	3.287.707	Mensual	9,500	3.384.399	9,500
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	242	490	2.302	3.034	15.457	133.995	149.452	Mensual	9,500	152.486	9,500
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.193	12.533	58.911	77.637	395.639	273.596	669.235	Mensual	9,500	746.872	9,500
96929630-6	Plusren S.A.	UF	10.525	21.301	100.124	131.950	672.417	1.907.826	2.580.243	Mensual	9,500	2.712.193	9,500
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.103	4.255	20.001	26.359	134.323	362.236	496.559	Mensual	9,500	522.918	9,500
99530420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	7.091	14.351	67.456	88.898	282.615	-	282.615	Mensual	9,500	371.513	9,500
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	979	1.981	9.310	12.270	62.525	3.154	65.679	Mensual	9,500	77.949	9,500
2495446-3	Dalia Yaksic	UF	1.484	3.003	14.117	18.604	33.306	-	33.306	Mensual	9,500	51.910	9,500
3666001-5	Maria Elisa Perez Aigner	CLP	194	392	198	784	-	-	-	Mensual	9,500	784	9,500
6205901-k	Fernando Félix Arenillas	UF	1.634	3.307	15.546	20.487	104.406	724.706	829.112	Mensual	9,500	849.599	9,500
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	13.812	27.953	131.389	173.154	882.387	5.448.089	6.330.476	Mensual	9,500	6.503.630	9,500
76023219-K	Inmobiliaria Grec Chile	UF	9.318	18.857	48.465	76.640	-	-	-	Mensual	9,500	76.640	9,500
76058352-9	Cai Gestión Inmobiliaria S.A.	CLP	1.703	3.447	7.060	12.210	-	-	-	Mensual	9,500	12.210	9,500
76091932-2	Sociedad Arica Store S.A.	UF	1.278	2.587	12.158	16.023	81.650	754.679	836.329	Mensual	9,500	852.352	9,500
76100625-8	Empresa Proulx Chile Ii S.A.	UF	(749)	249	4.301	3.801	96.800	2.758.057	2.854.857	Mensual	9,500	2.858.658	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	123	249	1.172	1.544	7.874	588.921	596.795	Mensual	9,500	598.339	9,500
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	1.797	3.638	17.099	22.534	114.831	545.185	660.016	Mensual	9,500	682.550	9,500
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.820	3.683	17.312	22.815	116.262	2.987.375	3.103.637	Mensual	9,500	3.126.452	9,500
77013310-6	Hinojosa Hermanos Ltda	CLP	1.670	2.080	2.349	6.099	31.079	148.245	179.324	Mensual	9,500	185.423	9,500
77595000-5	Luis Polanco Y Cía..	UF	(2.486)	(5.031)	296	(7.221)	126.153	689.485	815.638	Mensual	9,500	808.417	9,500
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	5.592	11.318	53.198	70.108	357.270	503.045	860.315	Mensual	9,500	930.423	9,500
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	3.009	6.090	28.627	37.726	79.158	-	79.158	Mensual	9,500	116.884	9,500
79961250-k	Inmobiliaria Tres Ríos S.A.	UF	15.783	31.942	150.140	197.865	1.008.312	6.151.555	7.159.867	Mensual	9,500	7.357.732	9,500
81392000-K	Sabas Chaguan E Hijos Ltda.	UF	2.014	4.076	19.157	25.247	128.653	999.772	1.128.425	Mensual	9,500	1.153.672	9,500
84509800-k	Inmobiliaria 21 De Mayo Ltda.	UF	4.948	10.014	47.068	62.030	316.101	404.914	721.015	Mensual	9,500	783.045	9,500
89701300-2	Inmobiliaria Grecia Ltda.	UF	(506)	(1.023)	(4.810)	(6.339)	(20.027)	653.446	633.419	Mensual	9,500	627.080	9,500
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	-	-	(629)	(629)	75.240	1.073.525	1.148.765	Mensual	9,500	1.148.136	9,500
96927420-5	Sociedad Comercial E Inversiones Galicia S.A.	UF	3.401	6.882	32.348	42.631	34.727	-	34.727	Mensual	9,500	77.358	9,500
96712690-K	Inmobiliaria E Inversiones Cordillera S.A.	UF	6.234	12.617	59.307	78.158	108.695	-	108.695	Mensual	9,500	186.853	9,500
96730950-8	Las Violetas S.A.	UF	901	1.823	8.570	11.294	15.707	-	15.707	Mensual	9,500	27.001	9,500
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	9.701	19.634	92.287	121.622	133.694	-	133.694	Mensual	9,500	255.316	9,500
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	-	1.476	6.938	8.414	46.593	3.941.202	3.987.795	Mensual	9,500	3.996.209	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	5.304	10.735	16.423	32.462	-	-	-	Mensual	9,500	32.462	9,500
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.208	2.444	11.490	15.142	77.162	121.223	198.385	Mensual	9,500	213.527	9,500
4096677-3	Alberto Kassis	UF	418	847	3.979	5.244	26.723	27.839	54.562	Mensual	9,500	59.806	9,500
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	2.102	4.254	19.994	26.350	134.279	541.482	675.761	Mensual	9,500	702.111	9,500
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	1.493	3.022	14.205	18.720	95.399	477.143	572.542	Mensual	9,500	591.262	9,500
68039800-3	Sociedad Comercial Molina Martinez	UF	231	467	2.194	2.892	14.736	37.718	52.454	Mensual	9,500	55.346	9,500
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	481	973	4.573	6.027	30.709	238.646	269.355	Mensual	9,500	275.382	9,500
70699300-2	Sociedad Carabineros Y Prisiones	CLP	69	139	655	863	1.200	-	1.200	Mensual	9,500	2.063	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	58.966	90.962	220.206	370.134	-	-	-	Mensual	9,500	370.134	9,500
76012790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	750	1.519	7.138	9.407	47.939	372.536	420.475	Mensual	9,500	429.882	9,500
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	10.472	21.194	32.425	64.091	-	-	-	Mensual	9,500	64.091	9,500
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	21.974	44.471	68.036	134.481	-	-	-	Mensual	9,500	134.481	9,500
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	954	1.930	9.073	11.957	60.932	337.187	398.119	Mensual	9,500	410.076	9,500
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	5.527	11.185	52.574	69.286	353.075	659.388	1.012.463	Mensual	9,500	1.081.749	9,500
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Vía Sole S.A.	UF	219	443	2.083	2.745	13.990	108.716	122.706	Mensual	9,500	125.451	9,500
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.216	10.556	49.616	65.388	333.210	1.009.585	1.342.795	Mensual	9,500	1.408.183	9,500
76672960-9	San Benito S.A.	UF	9.257	18.735	88.063	116.055	591.417	616.109	1.207.526	Mensual	9,500	1.323.581	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	180	365	1.714	2.259	11.512	540.625	552.137	Mensual	9,500	554.396	9,500
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.530	3.097	14.556	19.183	97.755	759.667	857.422	Mensual	9,500	876.605	9,500
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	1.010	2.045	9.611	12.666	64.548	322.839	387.387	Mensual	9,500	400.053	9,500
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	8.586	17.377	81.678	107.641	548.534	41.671	590.205	Mensual	9,500	697.846	9,500
78146230-6	Myne S.A.	UF	5.148	10.418	48.970	64.536	328.872	2.335.648	2.664.520	Mensual	9,500	2.729.056	9,500
78996340-1	Inversiones Avr Ltda.	UF	9.831	19.896	93.518	123.245	628.051	682.197	1.310.248	Mensual	9,500	1.433.493	9,500
79557760-2	Supermercados La Granja	UF	8.704	17.616	82.801	109.121	19.212	-	19.212	Mensual	9,500	128.333	9,500
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	5.983	12.108	56.913	75.004	382.221	335.891	718.112	Mensual	9,500	793.116	9,500
79821620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	73	149	699	921	4.692	55.511	60.203	Mensual	9,500	61.124	9,500
79848500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	1.730	3.502	16.460	21.692	110.540	118.844	229.384	Mensual	9,500	251.076	9,500
84571600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	3.304	6.687	31.433	41.424	104.404	-	104.404	Mensual	9,500	145.828	9,500
86559100-4	Rafael Cumsille Z Y Cía. .	UF	5.091	10.303	48.428	63.822	5.596	-	5.596	Mensual	9,500	69.418	9,500
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.588	13.333	62.670	82.591	420.883	2.123.912	2.544.795	Mensual	9,500	2.627.386	9,500
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo Sa	UF	4.258	8.617	40.505	53.380	272.022	771.800	1.043.822	Mensual	9,500	1.097.202	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.020	2.063	9.699	12.782	65.136	1.450.788	1.515.924	Mensual	9,500	1.528.706	9,500
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.029	32.440	152.482	200.951	1.024.039	2.035.133	3.059.172	Mensual	9,500	3.260.123	9,500
96643740-1	Inversiones Malver S.A.	UF	1.893	3.831	18.006	23.730	120.922	125.971	246.893	Mensual	9,500	270.623	9,500
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Chahuan S.A.	UF	1.279	2.588	12.163	16.030	81.684	634.775	716.459	Mensual	9,500	732.489	9,500
96886790-3	Inmobiliaria Panguilemu S.A.	UF	2.990	6.051	28.441	37.482	191.005	696.317	887.322	Mensual	9,500	924.804	9,500
96929630-6	Plusren S.A.	UF	3.143	6.362	29.903	39.408	200.823	569.788	770.611	Mensual	9,500	810.019	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	3.189	6.454	30.338	39.981	203.741	578.069	781.810	Mensual	9,500	821.791	9,500
3124272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	1.757	3.556	16.713	22.026	121.486	197.780	319.266	Mensual	9,500	341.292	9,500
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	2.003	4.054	19.056	25.113	127.977	1.677.776	1.805.753	Mensual	9,500	1.830.866	9,500
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	1.386	2.806	13.189	17.381	4.609	-	4.609	Mensual	9,500	21.990	9,500
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	-	171	803	974	5.390	455.895	461.285	Mensual	9,500	462.259	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.107	8.312	39.072	51.491	262.398	2.529.703	2.792.101	Mensual	9,500	2.843.592	9,500
76098031-5	Distribución Y Logística Magallanes S.A.	USD	5.457	11.044	5.588	22.089	-	-	-	Mensual	9,500	22.089	9,500
2669855-3	Rodolfo Benjamin Pumpin Hofmann	UF	1.191	2.410	11.330	14.931	88.070	-	88.070	Mensual	9,500	103.001	9,500
4016091-4	Jose Fernandez Bernardo	UF	1.838	3.719	21.576	27.133	134.971	-	134.971	Mensual	9,500	162.104	9,500
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
4825660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	1.445	2.924	13.745	18.114	80.983	-	80.983	Mensual	9,500	99.097	9,500
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
5258524-4	Román Loro Ansoleaga	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	567	1.148	5.396	7.111	36.236	307.419	343.655	Mensual	9,500	350.766	9,500
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
6375105-7	Juan Luis Mezzano Verdugo	UF	2.150	4.351	20.452	26.953	137.350	99.184	236.534	Mensual	9,500	263.487	9,500
9887429-1	Juan Alfredo Garcés Giacomozzi	UF	20	41	194	255	1.305	61.303	62.608	Mensual	9,500	62.863	9,500
76006996-5	Inmobiliaria Losiram	UF	3.273	6.625	31.138	41.036	173.480	-	173.480	Mensual	9,500	214.516	9,500
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	55.918	113.167	428.193	597.278	980.425	886.453	1.866.878	Mensual	9,500	2.464.156	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	668	1.351	6.353	8.372	42.663	365.876	408.539	Mensual	9,500	416.911	9,500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	1.368	2.769	13.016	17.153	87.410	32.378	119.788	Mensual	9,500	136.941	9,500
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranq	UF	5.505	11.142	52.372	69.019	93.166	-	93.166	Mensual	9,500	162.185	9,500
76626660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	3.845	7.781	36.574	48.200	209.601	-	209.601	Mensual	9,500	257.801	9,500
76644490-3	Inmobiliaria Vinova Ltda.	UF	6.645	13.447	63.207	83.299	485.439	-	485.439	Mensual	9,500	568.738	9,500
76961440-0	Cortez Y Rojas Ltda.	UF	419	848	3.986	5.253	26.768	436.028	462.796	Mensual	9,500	468.049	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	268	541	2.545	3.354	17.093	802.747	819.840	Mensual	9,500	823.194	9,500
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda.	UF	2.335	4.725	22.212	29.272	134.471	-	134.471	Mensual	9,500	163.743	9,500
79970970-8	Inversiones Concepción S.A.	UF	1.571	3.180	14.948	19.699	35.265	-	35.265	Mensual	9,500	54.964	9,500
93710000-0	Frigorífico La Unión S.A.	UF	1.718	3.478	16.346	21.542	109.779	-	109.779	Mensual	9,500	131.321	9,500
96756790-6	Inmobiliaria Pucón Ltda.	UF	3.236	6.550	30.787	40.573	111.026	-	111.026	Mensual	9,500	151.599	9,500
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	1.334	2.699	12.687	16.720	85.204	348.446	433.650	Mensual	9,500	450.370	9,500
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.112	4.274	20.088	26.474	44.717	-	44.717	Mensual	9,500	71.191	9,500
99520660-9	Inmobiliaria E Inversiones Sr Santolaya S.A.	UF	3.993	8.081	37.982	50.056	8.813	-	8.813	Mensual	9,500	58.869	9,500
99567710-5	Subcentro Las Condes	UF	2.822	5.711	26.844	35.377	18.984	-	18.984	Mensual	9,500	54.361	9,500
2972335-4	Antonio Mario Barra Dumas	UF	744	1.505	7.076	9.325	9.359	-	9.359	Mensual	9,500	18.684	9,500
4016091-4	José Andrés Fernández Bernardo	UF	1.720	3.481	20.457	25.658	151.299	-	151.299	Mensual	9,500	176.957	9,500
7449437-4	Luz María Correa Gómez Y Otros	UF	19	38	178	235	11.704	295.472	307.176	Mensual	9,500	307.411	9,500
76001433-8	Inmobiliaria Malleco S.A.	UF	4.461	9.029	37.574	51.064	-	-	-	Mensual	9,500	51.064	9,500
76033734-K	Aurus S.A. Administradora De Fondos De Inversión	UF	1.140	2.306	10.841	14.287	72.809	128.277	201.086	Mensual	9,500	215.373	9,500
76041750-5	Inmobiliaria Escocia S.A.	UF	3.186	6.449	30.311	39.946	36.301	-	36.301	Mensual	9,500	76.247	9,500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	5.419	10.968	51.553	67.940	419.999	192.690	612.689	Mensual	9,500	680.629	9,500
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.781	3.604	16.939	22.324	134.643	243.283	377.926	Mensual	9,500	400.250	9,500
76320670-K	Inmobiliaria e Inversiones Jv Marrau Ltda.	UF	1.799	3.642	17.118	22.559	31.753	-	31.753	Mensual	9,500	54.312	9,500
76498520-6	Inversiones Paluma Uno Ltda.	UF	3.023	6.118	28.756	37.897	133.620	-	133.620	Mensual	9,500	171.517	9,500
76805670-6	Inmobiliaria Y Constructora Marchant Pereira 160 S.A.	UF	4.765	9.643	41.619	56.027	28.168	-	28.168	Mensual	9,500	84.195	9,500
96570690-4	Inmobiliaria Cóndor S.A.	UF	2.560	5.181	24.354	32.095	151.420	-	151.420	Mensual	9,500	183.515	9,500
96635080-6	Inmobiliaria San Felipe S.A.	UF	1.843	3.729	17.527	23.099	25.772	-	25.772	Mensual	9,500	48.871	9,500
96653650-0	Plaza Oeste	UF	907	1.836	8.629	11.372	67.111	364.968	432.079	Mensual	9,500	443.451	9,500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.345	2.723	12.798	16.866	85.950	65.174	151.124	Mensual	9,500	167.990	9,500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.453	2.940	13.818	18.211	92.799	94.126	186.925	Mensual	9,500	205.136	9,500
96809530-7	Fasa Chile S.A.	UF	1.289	2.609	12.261	16.159	32.232	-	32.232	Mensual	9,500	48.391	9,500
96935300-7	Parkrose Chile S.A.	UF	1.134	2.296	10.792	14.222	17.071	-	17.071	Mensual	9,500	31.293	9,500
en tramite	Inmobiliaria E Inversiones Gp Ltda.	UF	1.962	3.970	18.662	24.594	147.556	354.474	502.030	Mensual	9,500	526.624	9,500
3944449-6	Gilda Mercedes Antonieta Tassara	UF	1.478	2.991	14.058	18.527	11.645	-	11.645	Mensual	9,500	30.172	9,500
2696804-6	Eustaqui Gutierrez Sanchez -Patricio Gutierrez	UF	-	5.137	24.179	29.316	41.755	-	41.755	Mensual	9,500	71.071	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	837	1.694	4.355	6.886	-	-	-	Mensual	9,500	6.886	9,500
96501860-3	Inmobiliaria Nepcot Ltda. Usufructuaria	UF	796	1.612	7.576	9.984	53.158	47.460	100.618	Mensual	9,500	110.602	9,500
91944000-7	Frigorífico O'Higgins S.A. (Friosa)	UF	12.377	25.048	117.737	155.162	111.906	-	111.906	Mensual	9,500	267.068	9,500
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	(733)	(1.483)	8.040	5.824	102.628	899.313	1.001.941	Mensual	9,500	1.007.765	9,500
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	5.352	10.832	50.915	67.099	341.939	52.574	394.513	Mensual	9,500	461.612	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira	UF	4.236	8.573	40.298	53.107	270.631	1.218.313	1.488.944	Mensual	9,500	1.542.051	9,500
5864948-1	Carlos Raimundo Urzúa Pérez	UF	687	1.391	6.536	8.614	31.319	-	31.319	Mensual	9,500	39.933	9,500
6128173-8	Mario Felipe Enrique Capponi Martinez	UF	15.442	31.251	146.891	193.584	446.711	-	446.711	Mensual	9,500	640.295	9,500
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	1.541	3.119	14.663	19.323	98.473	391.522	489.995	Mensual	9,500	509.318	9,500
79698330-2	Inmobiliaria Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	17.652	35.724	110.614	163.990	-	-	-	Mensual	9,500	163.990	9,500
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	2.362	4.780	22.468	29.610	150.891	365.982	516.873	Mensual	9,500	546.483	9,500
96439000-2	Distribución Y Serv D&S S.A.	UF	2.493	5.046	23.718	31.257	159.289	736.513	895.802	Mensual	9,500	927.059	9,500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	4.150	8.399	39.479	52.028	265.133	285.050	550.183	Mensual	9,500	602.211	9,500
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	10.563	21.377	100.481	132.421	674.813	1.519.430	2.194.243	Mensual	9,500	2.326.664	9,500
96839400-2	Inversiones San Jorge	UF	5.734	11.605	54.547	71.886	330.234	-	330.234	Mensual	9,500	402.120	9,500
1821744-9	Rita Val Tutor	UF	2.303	4.661	21.908	28.872	18.148	-	18.148	Mensual	9,500	47.020	9,500
78179200-4	Inversiones Celle Ltda.	UF	1.096	2.219	10.430	13.745	70.045	59.325	129.370	Mensual	9,500	143.115	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
83444400-3	Luis Infante Y Cía.. Ltda.	UF	1.905	3.855	18.118	23.878	33.205	-	33.205	Mensual	9,500	57.083	9,500
99577180-2	Inversiones Rio Plata S.A.	UF	1.948	3.943	18.534	24.425	58.952	-	58.952	Mensual	9,500	83.377	9,500
2312139-5	Gilda Canepa y otros	UF	1.207	2.443	7.563	11.213	-	-	-	Mensual	9,500	11.213	9,500
2815005-9	Ana Catalina Campodónico Alvarez	UF	1.488	3.012	4.609	9.109	-	-	-	Mensual	9,500	9.109	9,500
2815030-k	Hugo Ahumada C.	UF	2.552	5.164	24.273	31.989	54.033	-	54.033	Mensual	9,500	86.022	9,500
3036501-1	Juan Fuad Piddo Núñez	UF	1.242	2.513	11.811	15.566	24.731	-	24.731	Mensual	9,500	40.297	9,500
3538252-6	Fedele Ottavio Rossi Banchero	UF	893	1.808	8.499	11.200	57.080	61.368	118.448	Mensual	9,500	129.648	9,500
4470709-8	Rafael Guillermo Green González	UF	1.601	3.240	15.229	20.070	59.325	-	59.325	Mensual	9,500	79.395	9,500
4757027-1	Maria Isabel Mendiola Alzaga y otro	UF	1.621	3.280	15.419	20.320	103.552	107.876	211.428	Mensual	9,500	231.748	9,500
4790480-3	Luis Alberto Corvalan Duran	UF	1.039	2.103	9.887	13.029	24.652	-	24.652	Mensual	9,500	37.681	9,500
76302860-7	Inmobiliaria Chile S.A.	UF	10.395	20.079	32.131	62.605	-	-	-	Mensual	9,500	62.605	9,500
76334990-K	Sociedad Sucesión Rojas Lobos Ltda.	CLP	1.060	2.146	10.086	13.292	42.256	-	42.256	Mensual	9,500	55.548	9,500
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	1.362	2.756	12.956	17.074	39.401	-	39.401	Mensual	9,500	56.475	9,500
7825854-3	Juan Carlos Díaz Jeraldo	UF	1.835	3.715	7.607	13.157	-	-	-	Mensual	9,500	13.157	9,500
7836273-4	Juan Ortiz Bohle y otro	UF	3.672	7.432	3.760	14.864	-	-	-	Mensual	9,500	14.864	9,500
89766000-8	Inmobiliaria Covarrubias Ltda.	UF	2.110	4.270	8.744	15.124	-	-	-	Mensual	9,500	15.124	9,500
9244112-1	Andrea Raul Plaza Peña	CLP	1.009	2.041	8.495	11.545	-	-	-	Mensual	9,500	11.545	9,500
96531150-5	Inmobiliaria Y Constructora B Y L S.A.y otra	UF	1.584	3.206	15.070	19.860	147.155	303.105	450.260	Mensual	9,500	470.120	9,500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	1.355	2.742	12.890	16.987	28.693	-	28.693	Mensual	9,500	45.680	9,500
96662250-4	Inversiones Freedom S.A.	UF	1.252	2.534	11.934	15.720	57.030	-	57.030	Mensual	9,500	72.750	9,500
86646300-K	Javier Hurtado Salas S.A.	CLP	976	1.976	1.000	3.952	-	-	-	Mensual	9,500	3.952	9,500
Sin Rut	Sucesión De Humberto Moltedo Danovaro	CLP	932	1.886	8.867	11.685	9.519	-	9.519	Mensual	9,500	21.204	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	2.800	8.534	23.770	35.104	259.361	368.719	628.080	Mensual	9,500	663.184	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	3.899	11.883	33.098	48.880	327.548	370.137	697.685	Mensual	9,500	746.565	9,500
3892996-8	Silvia Rosa Catalan Solervicens	UF	1.651	5.033	14.018	20.702	9.221	-	9.221	Mensual	9,500	29.923	9,500
99527970-3	Inmobiliaria Santa Emilia S.A.	UF	3.530	10.760	18.508	32.798	-	-	-	Mensual	9,500	32.798	9,500
5952149-7	Isabel Amenábar Carmona	UF	2.060	6.279	13.013	21.352	-	-	-	Mensual	9,500	21.352	9,500
6680365-1	Esmeralda Berrios Cancino	UF	3.066	9.345	22.685	35.096	-	-	-	Mensual	9,500	35.096	9,500
96687900-9	Ohio National Seguros De Vida S.A.	UF	5.765	17.569	42.647	65.981	-	-	-	Mensual	9,500	65.981	9,500
76840870-K	Toboso Corp S.A.	UF	4.121	12.559	26.027	42.707	-	-	-	Mensual	9,500	42.707	9,500
6456253-3	Manuel Sepulveda Letelier y otro	CLP	815	2.483	7.076	10.374	13.242	-	13.242	Mensual	9,500	23.616	9,500
76081127-0	Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.	UF	1.572	4.791	13.345	19.708	6.995	-	6.995	Mensual	9,500	26.703	9,500
76133078-0	Inversiones San Martin S.A.	UF	2.913	8.877	24.734	36.524	158.776	-	158.776	Mensual	9,500	195.300	9,500
88090500-7	Enriquez Rodriguez Y Cía.. Ltda.	UF	5.834	17.781	49.525	73.140	345.069	-	345.069	Mensual	9,500	418.209	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral	UF	2.266	6.907	19.243	28.416	190.366	100.428	290.794	Mensual	9,500	319.210	9,500
76005994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	4.519	13.773	38.362	56.654	379.642	1.316.133	1.695.775	Mensual	9,500	1.752.429	9,500
77086310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	1.561	4.758	13.252	19.571	131.149	454.664	585.813	Mensual	9,500	605.384	9,500
76739980-4	Rentas La Puntilla Ltda. / Rentas Fca. Ltda.	UF	7.000	21.335	59.423	87.758	436.061	-	436.061	Mensual	9,500	523.819	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	4.675	14.250	39.689	58.614	392.770	467.457	860.227	Mensual	9,500	918.841	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.553	4.732	13.180	19.465	130.435	155.238	285.673	Mensual	9,500	305.138	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.833	5.587	15.560	22.980	194.212	305.417	499.629	Mensual	9,500	522.609	9,500
2010070423-7	Materiales Generales S.A.C.	PEN	2.144	4.339	18.159	24.642	35.985	-	35.985	Mensual	9,500	60.627	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	2.169	4.389	20.632	27.190	172.790	182.750	355.540	Mensual	9,500	382.730	9,500
20160346061	Inmobiliaria La Breña S.R. Ltda. Y otra	USD	1.439	2.913	10.566	14.918	-	-	-	Mensual	9,500	14.918	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	1.746	3.534	16.612	21.892	139.122	147.141	286.263	Mensual	9,500	308.155	9,500
263405-7	Ronald Martin Sommer Seminario	PEN	548	1.110	4.619	6.277	34.763	59.899	94.662	Mensual	9,500	100.939	9,500
281790-0	Carmen Olivia Torres Hidalgo	USD	399	807	3.348	4.554	31.978	90.203	122.181	Mensual	9,500	126.735	9,500
346825-9	Manuel Del Carmen Ayon Wong	USD	499	1.011	4.130	5.640	39.070	30.252	69.322	Mensual	9,500	74.962	9,500
280325-0	Max Douglas Rabinovich Trelles	USD	516	1.044	4.243	5.803	32.733	58.949	91.682	Mensual	9,500	97.485	9,500
358081-5	Enrique Fausto Guerrero Flores	PEN	(10)	(20)	267	237	16.259	72.161	88.420	Mensual	9,500	88.657	9,500
283423-9	José Antonio Quiñones Hurtado	USD	486	983	4.185	5.654	45.592	116.932	162.524	Mensual	9,500	168.178	9,500
2792733	Jorge Luis Castagnino Lema y otros	PEN	3.394	6.868	28.581	38.843	215.094	387.361	602.455	Mensual	9,500	641.298	9,500
264294-9	Constanza Zoila Morello	USD	243	491	2.092	2.826	22.787	58.442	81.229	Mensual	9,500	84.055	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	3.889	7.871	20.230	31.990	-	-	-	Mensual	9,500	31.990	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.015	4.078	10.481	16.574	-	-	-	Mensual	9,500	16.574	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	7.037	14.242	36.605	57.884	-	-	-	Mensual	9,500	57.884	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	1.444	2.922	7.509	11.875	-	-	-	Mensual	9,500	11.875	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.196	4.444	11.421	18.061	-	-	-	Mensual	9,500	18.061	9,500
1601334-k	María Ventura Godoy Retamal	UF	1.749	3.539	16.635	21.923	111.715	349.500	461.215	Mensual	9,500	483.138	9,500
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	18.464	37.368	175.644	231.476	1.179.595	7.628.232	8.807.827	Mensual	9,500	9.039.303	9,500
6432529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	5.972	12.087	56.814	74.873	381.554	1.717.663	2.099.217	Mensual	9,500	2.174.090	9,500
76006570-6	Comercial y Constructora Lomas Ltda.	UF	5.016	10.151	47.714	62.881	145.103	-	145.103	Mensual	9,500	207.984	9,500
76016187-k	Centros Comerciales Vecinales KRC Chile S.A	UF	2.592	5.246	24.658	32.496	-	-	-	Mensual	9,500	32.496	9,500
76035354-K	Inmobiliaria Paseo El Arrayan Ltda.	UF	3.324	6.726	31.617	41.667	212.334	1.860.647	2.072.981	Mensual	9,500	2.114.648	9,500
76062587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.300	2.661	10.740	14.701	74.914	543.698	618.612	Mensual	9,500	633.313	9,500
76062603-1	Inmobiliaria e Inversiones Manada Ltda.	UF	2.874	5.816	27.336	36.026	183.584	761.335	944.919	Mensual	9,500	980.945	9,500
76070598-5	Inmobiliaria El Mirador Limitada	UF	11.161	25.269	40.297	76.727	9.137	-	9.137	Mensual	9,500	85.864	9,500
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.175	20.633	65.562	91.370	465.617	4.744.419	5.210.036	Mensual	9,500	5.301.406	9,500
76077056-6	Inmobiliaria e Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	758	1.534	12.871	15.163	175.204	2.107.593	2.282.797	Mensual	9,500	2.297.960	9,500
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	14.941	30.237	29.273	74.451	-	-	-	Mensual	9,500	74.451	9,500
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A	UF	3.792	6.753	32.344	42.889	218.557	1.839.986	2.058.543	Mensual	9,500	2.101.432	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
77095980-2	Comercial Lagomarsino Ltda. o Constru Hogar Ltda	UF	1.288	2.607	12.254	16.149	82.298	1.141.242	1.223.540	Mensual	9,500	1.239.689	9,500
77508610-6	Comercial Bulnes Ltda.	UF	1.191	3.062	11.432	15.685	79.931	238.288	318.219	Mensual	9,500	333.904	9,500
77542730-2	Inversiones Tucapel Ltda.	UF	10.454	28.551	145.675	184.680	941.124	6.080.744	7.021.868	Mensual	9,500	7.206.548	9,500
78102180-6	Inmobiliaria Caupolicán Ltda.	UF	(2.703)	(5.471)	(9.732)	(17.906)	93.995	4.545.808	4.639.803	Mensual	9,500	4.621.897	9,500
78103570-K	Inmobiliaria Vittorio Ltda.	UF	1.014	3.281	17.204	21.499	109.558	326.609	436.167	Mensual	9,500	457.666	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	43.268	87.565	411.593	542.426	2.764.180	18.105.886	20.870.066	Mensual	9,500	21.412.492	9,500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	79.282	159.412	702.478	941.172	4.796.178	14.450.644	19.246.822	Mensual	9,500	20.187.994	9,500
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	(36)	(72)	3.258	3.150	16.054	116.639	132.693	Mensual	9,500	135.843	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	6.175	12.498	61.907	80.580	476.921	4.365.225	4.842.146	Mensual	9,500	4.922.726	9,500
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	(3.030)	(6.132)	(21.650)	(30.812)	7.611	693.789	701.400	Mensual	9,500	670.588	9,500
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	13.275	31.107	121.912	166.294	881.966	10.388.175	11.270.141	Mensual	9,500	11.436.435	9,500
97036000-k	Banco Santander - Chile	UF	5.645	11.424	53.697	70.766	360.617	2.329.975	2.690.592	Mensual	9,500	2.761.358	9,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	268	539	-	807	-	-	-	Mensual	3,340	807	3,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	-	255	-	-	-	Mensual	3,290	255	3,290
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	183	368	185	736	-	-	-	Mensual	2,980	736	2,980
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	48	96	48	192	-	-	-	Mensual	2,860	192	2,860
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	112	225	113	450	-	-	-	Mensual	2,740	450	2,740
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	71	142	71	284	-	-	-	Mensual	2,730	284	2,730
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	85	340	-	-	-	Mensual	2,690	340	2,690
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	116	234	117	467	-	-	-	Mensual	2,660	467	2,660
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	300	150	599	-	-	-	Mensual	2,440	599	2,440
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	51	51	127	-	-	-	Mensual	2,390	127	2,390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	133	267	268	668	-	-	-	Mensual	2,370	668	2,370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	178	443	-	-	-	Mensual	2,220	443	2,220
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	283	-	-	-	Mensual	2,280	283	2,280
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	283	-	-	-	Mensual	2,330	283	2,330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	113	226	227	566	-	-	-	Mensual	2,380	566	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	54	108	163	325	-	-	-	Mensual	2,370	325	2,370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	352	705	1.063	2.120	-	-	-	Mensual	2,310	2.120	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	170	339	-	-	-	Mensual	2,400	339	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	247	496	748	1.491	-	-	-	Mensual	2,410	1.491	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	139	279	420	838	-	-	-	Mensual	2,380	838	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	131	263	397	791	-	-	-	Mensual	2,380	791	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	80	161	324	565	-	-	-	Mensual	2,130	565	2,130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	14	28	57	99	-	-	-	Mensual	2,210	99	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	28	56	114	198	-	-	-	Mensual	2,130	198	2,130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	20	40	80	140	-	-	-	Mensual	2,160	140	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	355	620	-	-	-	Mensual	2,090	620	2,090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	78	157	316	551	-	-	-	Mensual	2,100	551	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	104	208	523	835	-	-	-	Mensual	2,160	835	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	426	854	2.147	3.427	-	-	-	Mensual	2,040	3.427	2,040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	902	1.350	-	-	-	Mensual	2,040	1.350	2,040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	52	105	316	473	-	-	-	Mensual	2,060	473	2,060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	94	189	572	855	-	-	-	Mensual	2,050	855	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	174	349	1.055	1.578	-	-	-	Mensual	2,060	1.578	2,060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	151	304	918	1.373	-	-	-	Mensual	2,520	1.373	2,520
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	466	934	3.297	4.697	-	-	-	Mensual	2,180	4.697	2,180
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	310	621	2.192	3.123	-	-	-	Mensual	2,110	3.123	2,110
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	371	744	2.626	3.741	-	-	-	Mensual	2,120	3.741	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	323	647	2.282	3.252	-	-	-	Mensual	2,120	3.252	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	50	101	356	507	-	-	-	Mensual	2,160	507	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	261	522	1.844	2.627	-	-	-	Mensual	2,190	2.627	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	166	671	920	-	-	-	Mensual	2,170	920	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	227	456	1.839	2.522	-	-	-	Mensual	2,170	2.522	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	42	85	341	468	-	-	-	Mensual	2,050	468	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	369	739	2.983	4.091	-	-	-	Mensual	2,090	4.091	2,090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	90	180	725	995	-	-	-	Mensual	2,120	995	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	239	480	1.936	2.655	-	-	-	Mensual	2,070	2.655	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	356	1.437	1.971	-	-	-	Mensual	2,070	1.971	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	340	683	2.755	3.778	-	-	-	Mensual	2,100	3.778	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	84	168	679	931	-	-	-	Mensual	2,140	931	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	50	202	277	-	-	-	Mensual	2,160	277	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	61	123	558	742	-	-	-	Mensual	2,240	742	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	221	1.005	1.336	-	-	-	Mensual	2,240	1.336	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	167	758	1.008	-	-	-	Mensual	2,320	1.008	2,320
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	31	61	279	371	-	-	-	Mensual	2,310	371	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	524	696	-	-	-	Mensual	2,340	696	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	412	827	3.759	4.998	-	-	-	Mensual	2,340	4.998	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	30	61	278	369	31	-	31	Mensual	2,590	400	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	238	477	2.172	2.887	244	-	244	Mensual	2,590	3.131	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	1.361	1.809	153	-	153	Mensual	2,610	1.962	2,610
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	43	87	394	524	44	-	44	Mensual	2,500	568	2,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	70	141	642	853	72	-	72	Mensual	2,510	925	2,510
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	26	52	235	313	26	-	26	Mensual	2,500	339	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	128	257	1.169	1.554	131	-	131	Mensual	2,470	1.685	2,470
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	604	1.211	5.510	7.325	618	-	618	Mensual	2,460	7.943	2,460
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	77	154	700	931	79	-	79	Mensual	2,430	1.010	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	114	518	689	58	-	58	Mensual	2,400	747	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	111	223	1.013	1.347	227	-	227	Mensual	2,250	1.574	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	237	475	2.160	2.872	728	-	728	Mensual	2,380	3.600	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	79	159	721	959	243	-	243	Mensual	2,170	1.202	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	74	148	672	894	227	-	227	Mensual	2,190	1.121	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	201	404	1.836	2.441	619	-	619	Mensual	2,210	3.060	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	147	296	1.343	1.786	603	-	603	Mensual	2,010	2.389	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	107	214	972	1.293	546	-	546	Mensual	1,970	1.839	1,970
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	138	277	1.258	1.673	850	-	850	Mensual	2,140	2.523	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	193	387	1.760	2.340	1.189	-	1.189	Mensual	2,250	3.529	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	823	1.652	7.521	9.996	5.949	-	5.949	Mensual	2,560	15.945	2,560
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	441	884	4.022	5.347	3.636	-	3.636	Mensual	2,410	8.983	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	241	484	2.202	2.927	1.990	-	1.990	Mensual	2,410	4.917	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	474	951	4.328	5.753	4.407	-	4.407	Mensual	2,430	10.160	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	288	578	2.631	3.497	2.979	-	2.979	Mensual	2,430	6.476	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	748	1.501	6.825	9.074	7.723	-	7.723	Mensual	2,340	16.797	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	335	672	3.054	4.061	3.795	-	3.795	Mensual	2,010	7.856	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	535	1.073	4.875	6.483	6.617	-	6.617	Mensual	2,050	13.100	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	358	1.627	2.163	2.401	-	2.401	Mensual	2,400	4.564	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	306	614	2.794	3.714	4.124	-	4.124	Mensual	2,400	7.838	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	27	55	248	330	366	-	366	Mensual	2,390	696	2,390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	220	1.001	1.331	1.477	-	1.477	Mensual	2,280	2.808	2,280
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	-	3.022	Mensual	2,330	5.548	2,330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	417	1.898	2.523	3.021	-	3.021	Mensual	2,390	5.544	2,390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.901	2.527	3.022	-	3.022	Mensual	2,320	5.549	2,320
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	-	3.022	Mensual	2,330	5.548	2,330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	209	419	1.903	2.531	3.023	-	3.023	Mensual	2,250	5.554	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	194	389	1.767	2.350	3.010	-	3.010	Mensual	2,200	5.360	2,200
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	112	510	678	927	-	927	Mensual	2,190	1.605	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	119	238	1.083	1.440	1.969	-	1.969	Mensual	2,190	3.409	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	523	695	950	-	950	Mensual	2,100	1.645	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	108	216	980	1.304	1.780	-	1.780	Mensual	2,110	3.084	2,110
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	276	554	2.517	3.347	4.870	-	4.870	Mensual	2,250	8.217	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	293	588	2.675	3.556	5.179	-	5.179	Mensual	2,300	8.735	2,300
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	167	334	1.520	2.021	3.113	-	3.113	Mensual	2,150	5.134	2,150
76131109-k	Inmobiliaria Terramart S.A.	CLP	24.586	49.142	221.143	294.871	22.759.807	-	22.759.807	Mensual	4,170	23.054.678	4,170
	Total arriendos que califican como financieros		**1.482.824**	**3.052.547**	**11.429.886**	**15.965.257**	**77.150.310**	**234.001.953**	**311.152.263**			**327.117.520**	

Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

  Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 30 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

  Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

  En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron 2012 a M$8.317.648 (M$7.246.677 en 2011).

  SMU S.A. o sus subsidiarias se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

  En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro “Gastos de administración”.

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del período por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable M$12.377.029 en 2012 (M$12.966.557 en 2011).

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

	Corrientes	
	31.12.2012	**31.12.2011**
	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores (3)	484.241.201	334.533.699
Retenciones	5.203.612	6.187.814
Acreedores varios por compras de inversión en Supermercados (1)	6.381.893	11.027.717
Acreedores varios por compras de activo fijo	21.283.600	2.793.355
FIP Sigma (2)	-	8.919.373
Acreedores varios por gastos y servicios	7.126.813	8.479.877
Otros acreedores comerciales (2)	10.391.702	6.856.006
Totales	534.628.821	378.797.841

(1) Corresponde a los saldos pendientes de pago con los antiguos dueños de las cadenas de supermercados adquiridas.

(2) Durante 2012, la deuda con FIP Sigma fue novada a otros acreedores y se presenta en Otros acreedores comerciales.

(3) Las cuentas por pagar experimentaron un incremento producto del proceso de crecimiento experimentado por la Sociedad. El proceso de pago de proveedores requirió realizar mejoras en sistemas y destinar mayores recursos humanos. La Sociedad regularizó los saldos vencidos, que tuvo en el ejercicio 2012, en el primer trimestre del año 2013.

b. Cuentas por pagar no corrientes:

	No Corrientes	
	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$
Acreedores por mutuos CISCO	29.445	331.270
Acreedores por mutuos IBM	9.922.803	737.127
Totales	9.952.248	1.068.397

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2012, el plazo promedio de pago del segmento supermercados (incluyendo SMU Perú) es de 90,9 días, mientras que para el segmento de insumos para la construcción es de 55,4 días.

El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA							
Tipo de Proveedor	M$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Dias	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	Total
Mercaderia	273.709.018	38.079.412	659.603	251.875	654.572	-	313.354.480
Servicios	16.461.392	1.246.520	26.151	-	-	-	17.734.063
Otros	287.362	79	-	-	-	-	287.441
Total	**290.457.772**	**39.326.011**	**685.754**	**251.875**	**654.572**	**0**	**331.375.984**

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO							
Tipo de Proveedor	M$ Según dias vencidos						
	Hasta 30 Dias	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	Total
Mercaderia	84.713.193	21.384.511	13.532.931	624.521	1.042.477	472.580	121.770.213
Servicios	7.791.801	10.783.408	1.890.185	3.698.017	1.552.154	1.824.349	27.539.914
Otros	3.309.737	216.829	148	814	8.684	18.878	3.555.090
Total	**95.814.731**	**32.384.748**	**15.423.264**	**4.323.352**	**2.603.315**	**2.315.807**	**152.865.217**

Periodo Promedio de Pago (Dias)	86,6

Los principales proveedores por segmento son:

Principales Proveedores

Segmento Supermercados	Segmento Insumos para Construcción
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Arauco Distribución S.A.
Aristía Comercial Ltda.	Cemento Polpaico S.A.
CMPC Tissue S.A.	Compañía Industrial El Volcan S.A.
Comercial CCU S.A.	Compañía Siderurgica Huachipato S.A.
Comercial Santa Helena S.A.	Cintac S.A.
Cooperativa Agricola y Lechera de la Unión Ltda.	Gerdau Aza S.A.
Empresas Carozzi S.A.	Industrias Chilenas de Alambre S.A.
Nestlé Chile S.A.	Louisiana Pacific S.A.
Unilever ChileS.A.	Sociedad Industrial Pizarreños S.A.
Watt's Alimentos S.A.	Sociedad Industrial Romeral S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming / Pago anticipado.

A partir del mes de noviembre de 2012 y a través de Banco BCI, SMU implementó el sistema de confirming / pago anticipado, que permite a sus proveedores efectuar el cobro anticipado de sus facturas.

Este mecanismo de pago anticipado a proveedores, representa una fuente de financiamiento para el proveedor y una fuente de ingreso financiero para SMU. Es importante destacar que esta fuente de financiamiento para cada uno de los proveedores, depende del riesgo evaluado por el banco a cada proveedor, donde finalmente esto es el equivalente a una factorización de las facturas por parte del proveedor. Esto permite a SMU establecer relaciones de largo plazo con sus proveedores y reducir significativamente las notificaciones de cesiones de facturas entre los proveedores y terceros, teniendo esto un impacto positivo en el nivel de riesgo operativo al tener que realizar el mínimo de cambios de receptores de pago (sólo un banco en lugar de múltiples sociedades de Factoring y el proceso se realiza en forma automática), junto con las eficiencias operacionales asociadas.

Operativamente, cuando se generan las nóminas de pagos por confirming, SMU procede al igual que el factoring a hacer el cambio alternativo de pago al proveedor, lo cual implica cambiar el acreedor. Esta operación es equivalente y análoga a las operaciones de factoring que ejecuta el proveedor. Tal cual como se refleja en el factoring, estas operaciones califican como un pasivo comercial del cual SMU obtendrá un ingreso financiero, a diferencia del factoring.

A continuación se presentan los saldos vigentes al 31 de diciembre de 2012, así como el número y montos acumulados de operaciones:

Tipo de Documentos	Saldo al 31.12.2012 M$	Volumen Acumulado de operaciones 2012	
		Monto M$	Nro
Facturas	5.707.166	5.707.166	68

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2012	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	M$	M$	M$	M$
Provisiones por juicios (*)	453.161	777.505	-	-

(*) Ver detalle de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	**Corriente** M$	**No corriente** M$
Saldo inicial al 01.01.2012	777.505	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(324.344)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	453.161	-
Saldo inicial al 01.01.2011	821.710	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(44.205)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	777.505	-

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus subsidiarias otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones, las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3.1 l). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	938.115	2.050.063	-	231.350
Provisión por vacaciones	5.922.105	7.668.071	-	-
Indemnización por años de servicios	6.271	15.730	60.437	234.805
Totales	6.866.491	9.733.864	60.437	466.155

b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de gratificaciones y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	2.050.063	231.350	7.668.071	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	9.439.143	(231.350)	5.311.325	-
Uso de provisiones	(10.551.091)	-	(7.057.291)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	938.115	-	5.922.105	-
Saldo inicial al 01.01.2011	698.041	-	4.099.135	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	7.609.963	231.350	10.117.432	-
Uso de provisiones	(6.257.941)	-	(6.548.496)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.050.063	231.350	7.668.071	-

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial	250.535	1.534.177
Costo del servicio corriente (1)	63.135	282.793
Costo por intereses (1)	-	102.662
Ganancias (pérdidas) actuariales obligación planes de beneficios definidos (1)	-	187.488
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(156.714)	-
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos (1)	(90.248)	(343.267)
Otros (2)	-	(1.513.318)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	66.708	250.535

(1) Dichos montos han sido reconocidos en los resultados de cada período.

(2) La Sociedad ha convenido cambios a los contratos colectivos de trabajo, disminuyendo en algunos de ellos la cantidad de empleados que pueden renunciar anualmente sujetos a pago de indemnización. En compensación se han proporcionado otros beneficios. Este cambio implicó una disminución de la provisión de indemnización a valor actuarial por M$1.513.318 durante 2011.

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 31 de diciembre de 2012, no existen planes de aportaciones definidas.

Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2012	31.12.2011
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa esperada de incremento salarial	0.00%	0.00%
Índice de rotación	2.06%	1.00%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	2.13%	1.00%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados (1)	3.768.724	3.678.515	9.219.664	12.618.377
IVA	563.384	92.668	-	-
Otros Ingresos Anticipados	1.279.263	1.450.971	-	-
Totales	5.611.371	5.222.154	9.219.664	12.618.377

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto es hasta el 30 de junio de 2019, anticipando un total de M$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento:

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	entre 5 y más	Total
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados	3.768.724	9.219.664	-	12.988.388

Al 31 de diciembre de 2012, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo SMU, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

1. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2012 una obligación con el Banco Santander por M$ 8.354.759 que se encuentra garantizada por 8 propiedades.

2. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2012 una obligación con el Banco Corpbanca por M$ 6.568.510 que se encuentra garantizada por 8 propiedades.

3. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2012 una obligación con el Banco de Chile por M$ 3.732.884 que se encuentra garantizada por 8 propiedades.

4. Al 31 de diciembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Estado de Chile, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta M$ 22.929.463 y 400.936 unidades de fomento.

5. Al 31 de diciembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Chile, a fin de cumplir con la obligación de hasta 1.497.724 unidades de fomento de dicha Sociedad.

6. Al 31 de diciembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta 3.619.860 unidades de fomento y M$ 5.632.083 de dicha Sociedad.

7. Al 31 de diciembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Scotiabank, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a USD 49.123.345.

8. Al 31 de diciembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco HSBC, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 256.346 unidades de fomento.

9. Rendic Hermanos S.A. se constituye en avalista, fiador y codeudor solidario de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Security, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 202.522 unidades de fomento.

10. Rendic Hermanos S.A., Súper 10 S.A., y Construmart S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar a los bancos participes del crédito sindicado el cumplimiento de las obligaciones de hasta M$ 51.293.352. La participación de los bancos es la siguiente:

a. Banco Santander Chile 58,21%
b. Banco del Estado de Chile 19,03%
c. Banco de Chile 9,48%
d. Banco BCI 8,21%
e. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria – Chile 5,07%

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2012 obligaciones con el Banco Internacional por M$ 2.230.618.

12. SMU S.A. y sus subsidiarias con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

13. La subsidiaria peruana Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Confort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD1.000.000, con Alicorp S.A.A. por PEN2.500.000 y con Procter & Gamble Perú por USD400.000, que se encuentran garantizados por la Casa Matriz.

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	**Monto comprometido** M$
0 a 1 mes	548.604
1 a 3 meses	1.100.039
3 a 12 meses	4.973.347
Total	6.621.990

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas salas de ventas y bodegas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. SMU S.A. inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, al 31 de diciembre de 2012 se han recibido M$11.613.058 por concepto de liquidaciones parciales relacionadas con este siniestro, de un total de M$13.657.075. El saldo pendiente por M$2.044.017 se presenta en el ítem deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y actualmente se encuentra en proceso de liquidación.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2012 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas (ver Nota 20 a).

El detalle de juicios al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Juicios	Nro. Casos	Cuantía M$	Provisión M$
Civiles	**32**	**2.852.993**	**182.592**
Arbitraje	2	523.993	173.557
Cobro de honorarios	4	594.149	-
Demanda Ejecutiva	4	188.092	-
Gestión Preparatoria	5	84.746	4.924
Indemnización de Perjuicios	16	1.404.013	4.111
Tercería de dominio	1	58.000	-
Juicios Perú	**50**	**446.125**	**35.207**
Juicios Laborales y Civiles	50	446.125	35.207
Laborales	**180**	**926.547**	**71.119**
Cobro Prestaciones Empresa Contratista	80	182.682	22.961
Despido Injustificado	87	474.876	39.528
No Pago de Beneficios	1	28.000	8.205
Tercería de Posesión	11	236.968	425
Multa Inspección	1	4.021	-
Policia Local	**144**	**930.633**	**49.429**
Infracción LPC	20	108.166	7.778
Infracción LPC y Demanda Civil	123	812.467	41.651
Infracción Ordenanza Municipal	1	10.000	-
Sumarios Sanitarios	**29**	**114.814**	**114.814**
Sumarios Sanitarios	29	114.814	114.814
Total General	**435**	**5.271.112**	**453.161**

e) Consulta ante el TDLC por fusión de SMU S.A. con Supermercados del Sur S.A.

Respecto de la consulta presentada ante el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) por SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A. a fin de que este Tribunal se pronuncie acerca de la medidas de mitigación propuestas para la fusión de ambas sociedades. Como resultado de la consulta realizada, con fecha 13 de diciembre de 2012 las sociedades consultantes fueron notificadas de la sentencia del TDLC, en la que se declara que la fusión de SMU S.A. con Supermercados del Sur S.A. se ajusta a la Ley de Libre Competencia (DL N° 211), siempre que cumpla con las siguientes condiciones:

- Deshacerse de aproximadamente 18 locales y 3 centros de distribución en comunas concentradas, a elección de SMU S.A., como una sola unidad económica, dentro del plazo de 8 meses.

- Enajenar la participación en Supermercados Montserrat S.A., dentro del plazo de 8 meses.

- Ajustar cláusulas de no competir de Supermercados del Sur S.A a las cláusulas que tiene SMU S.A.

- Establecer términos generales de contratación análogos a los de Cencosud S.A.

- Consultar cualquier nueva operación de concentración.

Con fecha 26 de diciembre de 2012, los consultantes, entre otros, interpusieron Recurso de Reclamación ante la Excelentísima Corte Suprema, a fin de que dicho Tribunal modifique algunas de las condiciones fijadas por el TDLC, tales como eliminación de la obligación de enajenar algunos locales y centros de distribución, eliminación de la condición de enajenar la participación en Supermercados Montserrat S.A. y modificación de la forma de contabilizar el umbral para proveedores pequeños. Dicho recurso se encuentra actualmente pendiente de resolución ante la Excelentísima Corte Suprema.

En el caso de un resultado adverso de la reclamación interpuesta por la Sociedad ante la Excelentísima Corte Suprema, la ejecución de las medidas planteadas, no presenta un impacto patrimonial significativo para la Sociedad

Restricciones

Las principales restricciones a la gestión o límites financieros:

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco del Estado de Chile, Banco Santander, Banco HSBC, Banco Scotiabank y Banco BBVA. En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros y cumplimiento de indicadores financieros, los cuales de acuerdo a los contratos de deuda deben ser medidos trimestralmente, considerando periodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultado, de los estados financieros determinados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. El detalle de las restricciones o límites financieros al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

- Mantener una relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio menor o igual a 1,3 veces.

- Mantener una relación Deuda Financiera Neta a Patrimonio menor o igual a 1 vez.

- Mantener una relación Deuda Financiera Neta a EBITDA de los últimos 12 meses menor o igual a 4,50 veces.

- Mantener una cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cuociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses, mayor o igual a 1,25 veces.

Construmart S.A. posee un contrato de crédito sindicado con las siguientes instituciones financieras: Banco Corpbanca, Banco de Chile, Banco Santander. En dichos contratos se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de Construmart S.A. determinados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera:

- Mantener un Índice de Endeudamiento o Leverage no superior a 1,82 veces, entendiéndose como Leverage la razón entre la suma de Pasivos Corrientes y Pasivos No Corrientes, y el Patrimonio de Construmart S.A.

- Mantener un Patrimonio mínimo de treinta y cinco mil quinientos millones de pesos, medido sobre los EE.FF. de Construmart S.A.

En relación a las series de bonos de SMU S.A: BCSMU-A, BCSMU-B, BCSMU-C, BSDSU-A y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando periodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultado. Las restricciones al 30 de septiembre de 2012 son:

- Mantener un nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a 1,3 veces. El nivel de Endeudamiento Financiero Neto estará definido como la razón entre el Pasivo Financiero Neto y el Patrimonio Total.

- Mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Neto mayor a 1,25 veces. Se entiende por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.

- Mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, materiales de construcción, mejoramiento del hogar, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados, correspondiente a la cuenta de Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre periodos retroactivos de doces meses.

- No constituir prendas sobre sus activos esenciales distintas a las ya constituidas a la fecha del contrato de emisión del bono.

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.

- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, SMU S.A. cumple con todas las restricciones con medición trimestral. Los ratios obtenidos se detallan a continuación:

- Cobertura de Gastos Financieros Neto igual a 1,68 veces.
- Pasivos Financieros Neto sobre Patrimonio igual a 1,11 veces.
- Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual a 0,57 veces.
- Deuda Financiera Neta sobre EBITDA igual a 4,19 veces.
- Ingresos de áreas de negocios igual al 99,9%

Los valores utilizados son: Gastos Financieros de 12 meses igual a M$ 61.695.827; Ingresos Financieros de 12 meses igual a M$ 758.003; EBITDA de 12 meses igual a M$ 102.169.191; Pasivos Financieros igual a M$ 993.825.545; Deuda Financiera igual a M$ 579.917.383; Efectivo y Equivalente al Efectivo igual M$ 152.132.518; Patrimonio igual a M$ 756.495.092; Ingresos Totales igual a M$ 2.102.211.837 e; Ingresos de áreas de negocios igual a M$ 2.101.091.263.

Al 31 de diciembre de 2012, ConstruMart S.A. cumple con todas las restricciones con medición trimestral. Los ratios obtenidos se detallan a continuación:

- Leverage igual a 1,51 veces.
- Patrimonio igual a M$ 69.781.348.

Los valores utilizados son: Pasivo Corriente igual a M$ 67.557.642; Pasivo No Corriente igual a M$ 37.474.359; y Patrimonio igual a M$ 69.781.348.

24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	**Capital Suscrito** M$	**Capital Pagado** M$
Única	795.054.600	795.054.600

Número de acciones

Serie	**N° de acciones suscritas**	**N° de acciones pagadas**	**N° de acciones con derecho a voto**
Única	2.738.916.339	2.738.916.339	2.738.916.339

b. Accionistas

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	31.12.2012
Inversiones SMU Matriz Ltda.	32,391%
Gestora Omega Ltda.	12,294%
NS S.p.A.	10,391%
S Y R Inversiones Ltda.	9,983%
FIP Synergia	6,105%
FIP Gamma	5,931%
FIP Brator Uno	5,038%
FIP Epsilon	4,805%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,666%
FIP Alpha	2,212%
Inversiones Rendic S.A.	2,159%
FIP Alpha II	2,028%
Gestora Omega Limitada BG Uno y Cía. en CpA	1,460%
FIP OS Investment	1,238%
FIP Epsilon II	1,216%
Gestora Omega Limitada BG Tres y Cía. en CpA	0,077%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,005%
FIP Croacia	0,001%
Total	100,00%

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "provisiones" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos". Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2012, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2012:

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012, se han registrado aumentos de capital por M$50.000.000, de acuerdo al siguiente detalle:

- El 27 de diciembre de 2012, se enteró un aumento de capital de M$44.121.880 equivalentes a la suscripción de 123.245.474 acciones.

- El 28 de diciembre de 2012 se enteró un aumento de capital por M$5.878.120 equivalentes a la suscripción de 16.419.330 acciones.

- Con fecha 27 de diciembre de 2012 se acordó aumentar el capital de la Sociedad, mediante la emisión de 66.912.011 nuevas acciones de pago nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie y de igual valor cada una (ver Nota 38).

Al 31 de diciembre de 2011:

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2011, se han registrado aumentos de capital por M$322.417.026, de acuerdo al siguiente detalle:

- Durante 2011 se enteró completamente el aumento de capital por M$90.000.000 equivalentes a la suscripción de 24.563.319 acciones acordado en diciembre de 2010.

- El 17 de septiembre de 2011 y como consecuencia de la fusión con Supermercados del Sur S.A. se enteró un aumento de capital por M$130.493.949. equivalentes a la suscripción de 433.304.632 acciones.

- El 29 de septiembre de 2011, se enteró un aumento de capital de M$26.500.000 equivalentes a la suscripción de 73.993.411 acciones.

- El 29 de diciembre de 2011 se enteró un aumento de capital por M$75.423.077 equivalentes a la suscripción de 210.596.630 acciones.

Movimiento de capital efectuado durante 2012 y 2011:

	M$
Saldo al 1 de enero de 2011	422.637.574
Aumentos de capital con emisión de acciones	322.417.026
Saldo al 31 de diciembre de 2011	745.054.600
Saldo al 1 de enero de 2012	745.054.600
Aumentos de capital con emisión de acciones	50.000.000
Saldo al 31 de diciembre de 2012	795.054.600

e. Otras reservas

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	147.699.951
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(364.613)
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	940.396
Fusión Supermercado del Sur S.A. (2)	(7.289.950)
Otras (3)	4.477.481
Saldo al 31 de diciembre de 2012	145.463.265
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	840.945
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.902.412
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	(1.639.917)
Fusión Supermercado del Sur S.A. (2)	142.441.779
Venta de Inversión (1)	4.154.732
Saldo al 31 de diciembre de 2011	147.699.951

(1) Corresponde al resultado en la venta del 50,91% de la subsidiaria Unired S.A. y del 100% de las acciones de las subsidiarias Alvi I S.A., Alvi II S.A., Alvi III S.A. y Alvi IV S.A., que nacieron de la división de Alvi Supermercados Mayorista S.A., el día 24 de junio de 2011, efectuadas a sociedades relacionadas, bajo control común, y por lo tanto la transacción ha sido registrada afectando el patrimonio.

(2) Esta reserva se origina de la valorización económica de la contraprestación entregada producto de la adquisición de Supermercados del Sur S.A. y que correspondía a 433.304.632 acciones de SMU S.A. El 1° de agosto de 2012, el porcentaje de propiedad de SMU sobre la entidad fusionada, fue modificado producto del acuerdo definitivo entre los accionistas, situación que en el año corriente generó un cargo en la cuenta otras reservas de patrimonio por M$7.289.950.

(3) Este ítem se compone principalmente por el resultado de la venta de Inmobiliaria SMU S.A. a la relacionada Corp Group Activos Inmobiliarios S.A., efectuada con fecha 28 de diciembre de 2012. Además, se incluye los efectos de impuestos diferidos surgidos de la reorganización de empresas dentro del Grupo SMU, que se trataron como transacciones de entidades bajo control común.

25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
Sociedad	**31.12.2012**	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	%	%	M$	M$	M$	M$
Superbryc S.A.	-	-	-	-	-	1
Unired S.A.	-	-	-	-	-	(3)
Rendic Hermanos S.A.	0,0004690	0,0003910	983	1.194	(62)	(172)
SMU Peru S.A.C.	1,0000000	1,0000000	(22.614)	(697)	(18.649)	(8.022)
Inmobiliaria SMU S.A.	-	-	-	-	-	(784)
OK Market S.A.	-	-	-	-	-	(2.245)
Construhogar S.A.	0,0000020	0,0000020	1	1	-	-
Construmart S.A.	-	0,0000002	-	1	-	-
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	(4)	(5)	-	(1)
Totales			(21.634)	494	(18.711)	(11.226)

26. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31.12.2012	**31.12.2011**
	M$	M$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(43.237.209)	(74.161.364)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	2.603.784.539	1.857.112.840
Pérdida básica por acción	(0,01661)	(0,03993)

Durante 2012 y 2011, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012 M$	**31.12.2011** M$
Ingresos por ventas	2.083.013.570	1.745.309.774
Ingresos por prestación de servicios	8.317.648	7.246.677
Otros ingresos	10.880.619	16.305.803
Totales	2.102.211.837	1.768.862.254

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31.12.2012 M$	**31.12.2011** M$
Gastos del personal	207.918.722	169.206.145
Depreciación y amortización	72.975.823	68.701.027
Arriendos y gastos comunes	18.533.111	15.631.006
Servicios básicos	70.044.602	62.698.849
Servicios informáticos	9.581.511	12.540.584
Otros	69.124.476	62.883.342
Totales	448.178.245	391.660.953

29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalla de los gastos al personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$
Sueldos y salarios	158.701.306	125.104.823
Beneficios a corto plazo empleados	39.950.826	36.175.119
Otros gastos del personal	9.266.590	7.926.203
Totales	207.918.722	169.206.145

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$
Otras ganancias (pérdidas):		
Gastos por adquisición de cadenas y de reorganización	(18.725.757)	(36.020.351)
Utilidad (pérdida) en venta de activos fijos	(344.800)	(1.606.426)
Asesorias financieras	(1.357.881)	-
Plusvalía negativa Alvi	-	21.821.276
Otros	(4.900.349)	(2.303.778)
Totales otras pérdidas	(25.328.787)	(18.109.279)

31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$
Intereses ganados en inversiones	758.003	1.081.545

b) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Intereses por prestamos bancarios	(27.752.507)	(23.588.646)
Intereses por arriendos operativos calificados como financieros	(30.620.595)	(20.418.947)
Intereses por leasing financieros	(3.322.725)	(4.931.533)
Totales	(61.695.827)	(48.939.126)

32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Conceptos	**Moneda**	**31.12.2012** M$	**31.12.2011** M$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	356.091	476.099
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	(15.918)	(194.360)
Inventarios	USD	817	
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	PEN	(179.513)	(545.251)
Otros activos no financieros, corrientes	USD	(544.274)	1.190.975
Otros activos no financieros, corrientes	PEN	(26.746)	
Otros pasivos financieros, corrientes	USD	19.346	5.701
Otros pasivos financieros, corrientes	PEN	6.228	(29.768)
Acreedores comerciales	USD	(296.711)	(339.108)
Acreedores comerciales	PEN	-	(15.275)
Totales		(680.680)	549.013

33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(419.673)	(600.522)
Préstamos que devengan intereses	UF	(18.178.346)	(18.876.610)
Otros	UF	(277.053)	(360.315)
Totales		(18.875.072)	(19.837.447)

34. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos subsidiarias menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Bigger, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, nonfood, entre otros.

- El Segmento de venta de insumos para construcción dado por las ventas de la Sociedad Construmart S.A.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	148.236.581	42.423.452	3.740.274	2.478.506	155.663	-	152.132.518	44.901.958
Otros activos financieros corrientes	9.698	354.947	198.930	199.424	-	-	208.628	554.371
Otros activos no financieros corrientes	18.036.244	19.978.693	1.172.916	339.878	-	-	19.209.160	20.318.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.578.743	43.901.332	51.648.702	47.881.288	-	-	97.227.445	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	7.176.882	20.000.000	(1.480.350)	(15.650.285)	5.696.532	4.349.715
Inventarios	146.182.152	169.741.914	41.433.433	34.463.260	-	-	187.615.585	204.205.174
Activos por impuestos corrientes	6.499.594	5.045.437	2.341.883	2.615.083	-	-	8.841.477	7.660.520
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	683.978	-	-	-	-	-	683.978	-
Total activos, corrientes	365.226.990	281.445.775	107.713.020	107.977.439	(1.324.687)	(15.650.285)	471.615.323	373.772.929
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	206.327	175.000	-	-	-	-	206.327	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	29.049.703	20.337.771	59.312	59.314	-	-	29.109.015	20.397.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	58.784.899	60.493.254	-	-	-	-	58.784.899	60.493.254
Plusvalía	666.407.400	674.681.586	10.767.536	10.296.522	(1.733.100)	(1.733.100)	675.441.836	683.245.008
Activos intangibles distintos de la plusvalía	160.193.572	144.571.859	1.405.980	800.783	26.022.067	27.483.532	187.621.619	172.856.174
Propiedades, planta y equipo, neto	708.217.226	628.714.847	49.562.788	39.480.718	(3.659.114)	-	754.120.900	668.195.565
Activos por impuestos diferidos	179.383.041	130.301.349	5.304.713	2.689.499	-	-	184.687.754	132.990.848
Total activos no corrientes	1.802.242.168	1.659.275.666	67.100.329	53.326.836	20.629.853	25.750.432	1.889.972.350	1.738.352.934
TOTAL ACTIVOS	2.167.469.158	1.940.721.441	174.813.349	161.304.275	19.305.166	10.100.147	2.361.587.673	2.112.125.863

(*) Esta columna incluye los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A., además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y ajustes de consolidación.

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	121.640.179	133.794.697	12.428.521	7.591.417	-	-	134.068.700	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	489.150.413	337.803.898	45.694.039	40.993.086	(215.631)	857	534.628.821	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.392.077	12.927.667	7.122.922	10.323.696	(29.805.993)	(15.419.644)	14.709.006	7.831.719
Otras provisiones de corto plazo	453.161	757.950	-	19.555	-	-	453.161	777.505
Pasivos por impuestos corrientes	5.254	909.198	-	-	-	-	5.254	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.887.798	8.856.491	978.693	877.373	-	-	6.866.491	9.733.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.277.904	3.764.538	1.333.467	1.457.616	-	-	5.611.371	5.222.154
Total pasivos, corrientes	658.806.786	498.814.439	67.557.642	61.262.743	(30.021.624)	(15.418.787)	696.342.804	544.658.395
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	813.767.789	727.719.534	34.484.542	27.351.087	11.504.514	23.054.659	859.756.845	778.125.280
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.952.248	1.068.397	-	-	-	-	9.952.248	1.068.397
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	27.747.903	19.379.418	2.989.817	1.984.928	(977.137)	752.910	29.760.583	22.117.256
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	60.437	466.155	-	-	-	-	60.437	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	9.219.664	12.618.377	-	-	-	-	9.219.664	12.618.377
Total pasivos, no corrientes	860.748.041	761.251.881	37.474.359	29.336.015	10.527.377	23.807.569	908.749.777	814.395.465
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								-
Capital emitido	722.608.086	672.669.119	72.446.514	72.446.594	-	(61.113)	795.054.600	745.054.600
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(219.614.851)	(135.684.572)	(2.586.879)	(1.506.354)	38.200.591	(2.492.116)	(184.001.139)	(139.683.042)
Otras reservas	144.956.254	143.671.218	(91.811)	(235.861)	598.822	4.264.594	145.463.265	147.699.951
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	(35.158)	(644)	13.524	1.138	-	-	(21.634)	494
Patrimonio total	647.914.331	680.655.121	69.781.348	70.705.517	38.799.413	1.711.365	756.495.092	753.072.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.167.469.158	1.940.721.441	174.813.349	161.304.275	19.305.166	10.100.147	2.361.587.673	2.112.125.863

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo de 2012, es:

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total
	M$	M$	M$	M$
Actividades de Operación	180.508.865	(4.603.161)	-	175.905.704
Actividades de Inversión	(78.682.551)	(7.888.904)	(9.256.257)	(95.827.712)
Actividades de Financiación	-	13.753.833	13.398.735	27.152.568
Totales	101.826.314	1.261.768	4.142.478	107.230.560

	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.854.180.381	1.533.934.002	246.910.882	214.572.493	1.120.574	20.355.759	2.102.211.837	1.768.862.254
Costo de ventas	(1.397.337.925)	(1.187.905.189)	(213.138.690)	(186.396.228)	5.412.446	4.433.364	(1.605.064.169)	(1.369.868.053)
Margen bruto	456.842.456	346.028.813	33.772.192	28.176.265	6.533.020	24.789.123	497.147.668	398.994.201
Otros Ingresos	-							
Gastos de distribución	(20.831.090)	(14.477.372)	-	-	1.055.035	(339.773)	(19.776.055)	(14.817.145)
Gastos de administración	(366.101.839)	(255.067.194)	(31.169.152)	(23.935.117)	(50.907.254)	(112.658.642)	(448.178.245)	(391.660.953)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	(294.065)	(582.974)	(25.034.722)	(17.526.305)	(25.328.787)	(18.109.279)
Ingresos financieros	-	-	11.633	9.885	746.370	1.071.660	758.003	1.081.545
Costos financieros	(33.023.195)	(19.693.878)	(3.651.054)	(2.512.162)	(25.021.578)	(26.733.086)	(61.695.827)	(48.939.126)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(2.520.603)	(2.225.845)	(2.520.603)	(2.225.845)
Diferencias de cambio	-	-	(497.186)	37.744	(183.494)	511.269	(680.680)	549.013
Resultados por unidades de reajuste	-	-	-	(124.808)	(18.875.072)	(19.712.639)	(18.875.072)	(19.837.447)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	36.886.332	56.790.369	(1.827.632)	1.068.833	(114.208.298)	(152.824.238)	(79.149.598)	(94.965.036)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(15.902.357)	(12.434.162)	682.866	(208.951)	51.113.169	33.435.559	35.893.678	20.792.446
Ganancia (pérdida) del período	20.983.975	44.356.207	(1.144.766)	859.882	(63.095.129)	(119.388.679)	(43.255.920)	(74.172.590)
Depreciación y Amortización	(52.416.535)	(34.294.173)	(3.270.150)	(2.261.202)	(17.289.138)	(32.145.652)	(72.975.823)	(68.701.027)
Ebitda por el año	122.326.062	110.778.420	5.873.190	6.502.350	(26.030.061)	(56.063.640)	102.169.191	61.217.130

(*) Esta columna incluye los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A., además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Ajustes		Total segmento supermercado	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	143.102.192	39.439.224	5.134.389	2.984.228	-	-	148.236.581	42.423.452
Otros activos financieros corrientes	9.698	354.947	-	-	-	-	9.698	354.947
Otros activos no financieros corrientes	16.548.362	17.376.221	1.487.882	2.602.472	-	-	18.036.244	19.978.693
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.377.667	36.990.430	6.201.076	6.910.902	-		45.578.743	43.901.332
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.309.981	18.837.906	-	-	- 17.309.981	(18.837.906)	-	-
Inventarios	126.547.601	143.027.808	19.634.551	26.714.106	-	-	146.182.152	169.741.914
Activos por impuestos corrientes	5.895.240	4.945.358	621.241	100.079	- 16.887		6.499.594	5.045.437
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados co	683.978	-	-	-	-		683.978	-
Total activos, corrientes	349.474.719	260.971.894	33.079.139	39.311.787	(17.326.868)	(18.837.906)	365.226.990	281.445.775
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	206.327	175.000	-	-	-	-	206.327	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	27.219.624	19.037.665	1.830.079	1.300.106	-	-	29.049.703	20.337.771
Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	58.784.899	60.493.254	-	-	-	-	58.784.899	60.493.254
Plusvalía	665.019.487	672.134.039	1.387.913	2.547.547	-	-	666.407.400	674.681.586
Activos intangibles distintos de la plusvalía	67.429.271	47.866.002	92.764.301	96.705.857	-	-	160.193.572	144.571.859
Propiedades, planta y equipo, neto	672.214.779	599.647.570	36.002.447	29.067.277	-	-	708.217.226	628.714.847
Activos por impuestos diferidos	172.309.382	126.921.411	7.073.659	3.379.938	-	-	179.383.041	130.301.349
Total activos no corrientes	1.663.183.769	1.526.274.941	139.058.399	133.000.725	-	-	1.802.242.168	1.659.275.666
TOTAL ACTIVOS	2.012.658.488	1.787.246.835	172.137.538	172.312.512	(17.326.868)	(18.837.906)	2.167.469.158	1.940.721.441

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Ajustes		Total Segmento supermercados	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	116.873.215	131.500.978	4.766.964	2.293.719	-	-	121.640.179	133.794.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	446.855.859	297.854.449	42.294.554	39.949.449	-	-	489.150.413	337.803.898
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	26.899.895	584.105	27.802.163	31.181.468	(17.309.981)	(18.837.906)	37.392.077	12.927.667
Otras provisiones de corto plazo	410.417	757.950	42.744	-	-	-	453.161	757.950
Pasivos por impuestos corrientes	-	40.621	22.141	868.577	(16.887)	-	5.254	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.337.986	8.367.209	549.812	489.282	-	-	5.887.798	8.856.491
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.101.089	3.680.576	176.815	83.962	-	-	4.277.904	3.764.538
Total pasivos, corrientes	600.478.461	442.785.888	75.655.193	74.866.457	(17.326.868)	(18.837.906)	658.806.786	498.814.439
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	794.147.626	715.477.282	19.620.163	12.242.252	-	-	813.767.789	727.719.534
Pasivos no corrientes	9.952.248	1.068.397	-	-	-	-	9.952.248	1.068.397
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	11.702.914	2.705.909	16.044.989	16.673.509	-	-	27.747.903	19.379.418
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	28.482	430.176	31.955	35.979	-	-	60.437	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	9.219.664	12.618.377	-	-	-	-	9.219.664	12.618.377
Total pasivos, no corrientes	825.050.934	732.300.141	35.697.107	28.951.740	-	-	860.748.041	761.251.881
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	702.778.628	650.769.648	19.829.458	21.899.471	-	-	722.608.086	672.669.119
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(180.470.289)	(100.054.921)	(39.144.562)	(35.629.651)	-	-	- 219.614.851	(135.684.572)
Otras reservas	64.833.298	61.446.027	80.122.956	82.225.191	-	-	144.956.254	143.671.218
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos	-	-	-	-	-	-	-	-
de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	(12.544)	52	(22.614)	(696)	-	-	- 35.158	(644)
Patrimonio total	587.129.093	612.160.806	60.785.238	68.494.315	-	-	647.914.331	680.655.121
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.012.658.488	1.787.246.835	172.137.538	172.312.512	(17.326.868)	(18.837.906)	2.167.469.158	1.940.721.441

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.12.2012	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.636.067.574	1.306.999.027	218.112.807	226.934.975	1.854.180.381	1.533.934.002
Costo de ventas	(1.209.287.488)	(994.404.664)	(188.050.437)	(193.500.525)	(1.397.337.925)	(1.187.905.189)
Margen bruto	426.780.086	312.594.363	30.062.370	33.434.450	456.842.456	346.028.813
Otros Ingresos						
Gastos de distribución	(19.481.641)	(12.551.442)	(1.349.449)	(1.925.930)	(20.831.090)	(14.477.372)
Gastos de administración	(330.433.033)	(222.723.554)	(35.668.806)	(32.343.640)	(366.101.839)	(255.067.194)
Otras Ganancias (Pérdidas)	999.640	4.110.551	(999.640)	(4.110.551)	-	-
Ingresos financieros	(14.098)	(14.467)	14.098	14.467	-	-
Costos financieros	(30.910.366)	(17.027.435)	(2.112.829)	(2.666.443)	(33.023.195)	(19.693.878)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(313.548)	(796.457)	313.548	796.457	-	-
Resultados por unidades de reajuste	430.606	845.941	(430.606)	(845.941)	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	47.057.646	64.437.500	(10.171.314)	(7.647.131)	36.886.332	56.790.369
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(18.862.307)	(14.108.489)	2.959.950	1.674.327	(15.902.357)	(12.434.162)
Ganancia (pérdida) del período	28.195.339	50.329.011	(7.211.364)	(5.972.804)	20.983.975	44.356.207

35. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus subsidiarias se adhieren a los principios del "Desarrollo Sustentable", los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU S.A. reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

		31.12.2012				31.12.2011			
		Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
Activos	**Moneda Extranjera**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	1.162.355	-	-	-	381.482	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	2.995.042	-	-	-	111.308	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	PEN	421.541	178.361	-	-	300.949	278.549	-	-
Totales Activos		**4.578.938**	**178.361**	**-**	**-**	**793.739**	**278.549**	**-**	**-**

		31.12.2012				31.12.2011			
		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
Pasivos	**Moneda Extranjera**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 3 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 3 años M$**	**más de 5 años M$**
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	281.738	105.604			29.658	228.893	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	USD	6.134.654	2.738.070			4.866.150	2.432.418	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	1.362.305	4.086.916	-	-	1.012.202	4.048.808	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	1.100.166	-	-	-	-	1.959.756	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	-	-	650.069	634.841	-	-	614.014	849.312
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	-	-	25.519.596	263.979	-	-	21.784.387	354.778
Cuentas por pagar no corrientes	USD	-	-	7.194.301	-	588.735	-	588.735	-
Totales Pasivos		**8.878.863**	**6.930.590**	**33.363.966**	**898.820**	**6.496.745**	**8.669.875**	**22.987.136**	**1.204.090**

37. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, METODO DIRECTO.

De acuerdo con lo descrito en la Nota 3, se presenta el estado de flujo de efectivo consolidado intermedio bajo el método directo proforma por el período terminado el 31 de diciembre de 2012

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos chilenos - M$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	**01.01.2012 31.12.2012** M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.504.276.208
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.158.162.777)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(170.639.676)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**175.473.755**
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	758.003
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(326.054)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**175.905.704**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios,	276.714
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados	(2.447.729)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(2.430.400)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(80.984.256)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(10.242.041)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(95.827.712)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	50.000.000
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	135.181.408
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(126.952.723)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(31.076.117)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**27.152.568**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios	**107.230.560**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**107.230.560**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	44.901.958
Efectivo y equivalentes al efectivo	**152.132.518**

La variación del flujo neto, entre lo recaudado por cobros de ventas y prestación de servicios versus los pagos realizados a proveedores producida entre el trimestre septiembre 2012 y el trimestre diciembre 2012 por M$ 141.808.678, se explica principalmente por el aumento en el volumen de operaciones que normalmente se producen en el último trimestre y por las negociaciones de plazos de pago con proveedores.

38. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,750%.

Con fecha 13 de marzo se terminó de materializar la suscripción y pago de la totalidad de las acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad de fecha 27 de diciembre de 2012, en virtud del cual se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la suma de $795.054.600.039 dividido en 2.738.916.339 acciones nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie y de igual valor cada una, a la suma de $819.009.100.039, dividido en 2.805.828.350 acciones nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una, mediante la emisión de 66.912.011 nuevas acciones de pago nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie y de igual valor cada una.

Con fecha 15 de marzo de 2013, el Grupo SMU completó el proceso de regularización de pagos a proveedores, al cual se había comprometido en diciembre de 2012. A esta fecha, el porcentaje de proveedores con deuda al día, aumentó del 71,4% al 30 de noviembre de 2012 al 97,6% al 15 de marzo de 2013.

Entre el 1° de Enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados.

* * * * * *